

*Generelle lejemaaloplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.674	96
Almene ungdomsboliger	387	12
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>8.061</b>	<b>108</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>8.061</b>	<b>108</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	3.156.132	3.138.119	3.042.970	3.028.705
1012XX Prioritetsrenter	136.783	181.440	369.187	383.352
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	800.000	716.944	554.213	529.445
102400 Ungdomsboligbidrag	-66.177	-66.000	-65.790	-65.404
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<b>4.026.739</b>	<b>3.970.503</b>	<b>3.900.579</b>	<b>3.876.099</b>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	37.867	36.410	35.010	63.285
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	86.647	79.379	75.830	42.518
125200 Renter HF lån	16.030	17.486	18.886	40.172
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	38.621	39.565	43.114	26.866
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>179.165</u>	<u>172.840</u>	<u>172.840</u>	<u>172.840</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	156.200	101.500	153.685	82.454
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	30.387
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>156.200</u>	<u>101.500</u>	<u>153.685</u>	<u>112.841</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	15.400	15.200	14.825	14.478
119400 Telefon	11.500	11.500	8.736	10.736
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	658	2.794
	<u>30.900</u>	<u>30.700</u>	<u>24.220</u>	<u>28.008</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.600	20.000	11.583	13.177
119300 Beboeraktiviteter	40.000	40.000	35.599	30.157
119500 Afdelingsmøder	6.500	6.500	536	4.173
	<u>65.100</u>	<u>66.500</u>	<u>47.719</u>	<u>47.507</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	844.903	806.834	808.671	876.177
114121 Vagtservice	3.600	3.600	3.290	3.306
114200 Trappevask	11.700	12.300	6.058	11.928
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	49.487	26.600	44.582	25.886
114500 Diverse renholdelse	72.600	79.000	54.952	59.064
	<u>982.290</u>	<u>928.334</u>	<u>917.553</u>	<u>976.361</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115XXX Forbrug alm. vedligeholdelse	270.000	300.000	330.244	277.284
116XXX Forbrug af PV	2.632.700	642.900	4.474.443	924.393
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-2.632.700	-642.900	-4.474.443	-924.393
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	16.159	8.400
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	177.475	208.649
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-193.633	-217.049
	<u>270.000</u>	<u>300.000</u>	<u>330.244</u>	<u>277.284</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	13.100	13.400	14.300	7.400
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	241.842	241.840	241.842	257.755
	<u>254.942</u>	<u>255.240</u>	<u>256.142</u>	<u>265.155</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	357.480	344.196	331.452	329.724
112140 Adm. bidrag, særydelser	22.913	22.473	22.113	21.712
	<u>417.393</u>	<u>403.669</u>	<u>388.565</u>	<u>386.436</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	18.446	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>18.446</u>	<u>0</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	7.707.858	7.707.858	7.630.032	7.553.712
201200 Ungdomsboliger	359.235	359.235	355.608	352.116
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>8.067.094</u>	<u>8.067.094</u>	<u>7.985.640</u>	<u>7.905.828</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	125.268	118.944	118.944	118.944
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	2.561	2.561	2.044	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>127.829</u>	<u>121.505</u>	<u>120.988</u>	<u>118.944</u>
<b>Øvrige indtægter</b>				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	78.952	67.179
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	17.096	31.186
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	517	2.773
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>96.564</u>	<u>101.137</u>