



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
26 Egå I
8. maj 2026

Forslag 1

Der stilles forslag om fremtidssikring - se vedhæftet bilag.

→ Se bilag

Bemærkning fra AAB

Forslag vedrørende fremtidssikring af afdelingens opsparing til fremtidige, planlagte vedligeholdelsesprojekter. Forslaget skal sikre en jævn huslejeudvikling over tid, så vi undgår år med meget store stigninger. Det vil først betyde en huslejestigning i 2028.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,0% eller i gennemsnit kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
4-rums bolig (93.0 m ²)	5.714 kr.	kr.	5.714 kr.
5-rums bolig (140.3 m ²)	5.917 kr.	kr.	5.917 kr.
6-rums bolig (119.7 m ²)	5.828 kr.	kr.	5.828 kr.

Forslag 3

5. Ordensreglement

Vi foreslår, at der nedlægges forbud mod fodring af fugle.

Forbuddet gælder for afdelingens fællesarealer samt haver.

Begrundelse: Da vi oplever et stigende problem med rotter i vores afdeling, mener vi ikke, at det er hensigtsmæssigt at fodre fuglene i vores haver. De er søde og hyggelige at iagttage, men omkostningerne er for store. På trods af et dyrt indkøbt rottesikret foderhus, kan vi stadig konstatere rotter i haven. Hvis vi alle indstiller fodring, kan det måske afhjælpe problemet. Med venlig hilsen Jan og Hanne Mokvist

Bemærkning fra AAB

Forslaget er af sekretariatet afstemt med forslagsstilleren og kan således fremsættes.

Siden sidste ordinære afdelingsmøde

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 16. maj 2025, blev der vedtaget i alt 3 forslag. Nedenfor kan du se, hvordan de siden er blevet ført ud i livet.

der stilles forslag om, at reetablere hegn mellem Brovænget 33 og 35 og Grosensvej	Under implementering
--	-----------------------------

Der stilles forslag om reetablering af støjhegn (plankeværk) i skel.	Under implementering
---	-----------------------------

Vinterberedskab: Der stilles forslag om præcisering af tidligere vedtaget forslag på afdelingsmødet i 2024. Der foreslås følgende tilføjelse i afdelingens vedligeholdelsesreglement: 1. Der SKAL dokumenteres glatføre på afd. veje, - inden der påbegyndes saltning. 2. Der skal IKKE udføres	Udført
---	---------------