

Forslag til afdelingsmøde, afd. 40 – Veri I

Afholdes den 10. maj 2022



Frist for omdeling af forslag den 3. maj 2022

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

Jeg vil gerne gøre det muligt for at alle beboerne kan få gavn af 10eren. Jeg vil forslå at alle kan leje lokalet mod gebyr, og at der bliver fremsat en lejekontrakt hvori ordensregler er, m.m.

Pt er der lukket for adgang til at benytte lokalet for andre end de arrangementer der kører derover, det er Banko, kortklub og strikkeklub. Og det den ældre del af beboerne herude der har gavn af lokalet. Jeg synes vi mangler et sted hvor alle beboer kan holde mindre arrangementer, bl.a. fødselsdage. Da 10eren står meget tom, så det er oplagt vi alle kan benytte lokalerne. Og der skal naturligvis være en ansvarlig for lokalerne.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Der stilles forslag om at indholdet af teksten for udlejning af carporte ændres i afdelingens ordensreglement under **Garager og Carporte**.

Nuværende tekst:

Garager og carporte

Garager og carporte udlejes til parkering af indregistrerede motorkøretøjer og må ikke anvendes til andre formål. Udlejning ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Teksten ændres til nedenstående:

Garager og carporte

Garager og carporte udlejes til parkering af indregistrerede motorkøretøjer og må ikke anvendes til andre formål.

Hvert lejermål kan kun råde over en garage/carport.

Det er en forudsætning, at der kan fremvises en gyldig indregistreringsattest.

Beboere, der ønsker at leje en carport, henvender sig til udlejning i Langelandsgade, som noterer vedkommende på ventelisten.

Ledige garager/carporte sendes ud til de første 15 ansøgere på ventelisten. Alle 15 ansøgere har en frist på 5 hverdage til at svare på tilbuddet.

Når fristen er nået, tildeler vi garagen til den der står øverst på listen af de 15 ansøgere, der har svaret ja til tilbuddet. Denne person har ét døgn til at vende tilbage med et endeligt svar.

Det er muligt at stå på ventelisten trods, man allerede *har* en garage. Får man en garage tildelt, skal man afgive dén, man allerede har.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

El-lader for fremtiden?

Skal vi tænke os som en grønnere og mere eftertragtet afdeling? Og skal vi tænke fremtidssigtet – også af hensyn til vores børns og børnebørns fremtid?

Hvis det er noget, I kan nikke ja til, synes jeg, det kunne være en rigtig god idé at få indført 2- 4 el-ladestandere til kommende hybrid- og el-biler.

Først vil vi naturligvis foretage en undersøgelse, hvor alle husstande i afd. 40 vil blive adspurgt, om det kan have en interesse - evt. på sigt. Hvis ikke der er nok interesserede, vil vi ikke gå videre med projektet.

Hvis interessen er stor nok, vil det betyde, at vi som afdeling skal kunne lægge max 200.000 kr. fra Afdeling 40. AAB har søgt støtte gennem en fond, således at vi vil kunne spare 25% - og modtaget godkendelse. Men vi skal handle hurtigt, da vi står først i køen – ellers tilfalder støtten andetsteds.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Jeg har et forslag om at fjerne parkerings muligheder ude på vejen mellem blokkene.

Der er intet udsyn, når man kører ud fra parkeringspladsen (fra blok 1) Det er livsfarligt at køre ud når der kommer en bil kørende på vejen, som man af gode grunde ikke kan se. Det har jeg prøvet indtil flere gange, hvor en bil kom i høj fart. Alle de store biler, kassevogne og små busser, som oftest holder der, blokerer fuldstændig for nogen som helst udsigt og man har ingen orientering som bilist.

Ydermere parkeres der langs vejen fra blok 1 og over mod Veri centret.

Vejen runder der og kører du udenom de parkerede biler (man må over i modsat vejbane) og der så kommer en modkørende på banen, så kan det gå helt galt. Jeg har indtil flere gange oplevet farlige situationer i den halvrunde vejbane, imens jeg måtte køre over i modsat side, for at komme udenom de parkerede biler.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

Luftstation til cykler.

Installation af kompresser ved varmemestergaragen på klargøringspladsen.

Begrundelse: Der er ingen cykelhandler i nærheden af afdelingen og tankstationerne omkring os har ikke luft til cykler.

FORSLAG 6

Der stilles forslag om...

Ændring af opnotering på kælderrum i afdelingen.

Afskaffelse af bero-muligheden til opnotering af kælderrum.

Begrundelse: Som det er nu hopper man op og ned uden noget gennemskueligt system over hvor du står på listen. Hvis bero udgår, vil man kunne se vejen ned af listen mod et kælderrum.

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

Ordensreglement vedr. at bore om søndagen

Det skal være muligt at bore søndag og helligdage fra kl. 12-18

Begrundelse: Det vil være nemmere at blive færdig som ny indflyttet eller handyman/woman beboerne og udføre det på lovlig vis.