

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.658	31
Almene ungdomsboliger	264	8
Almene ældreboliger	938	17
Boligoplysning i alt	3.860	56
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	3.860	56

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	488.181	487.829	482.388	479.413
1012XX Prioritetsrenter	367.697	383.518	394.062	406.699
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	-188.117	-204.066	-216.612	-230.344
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	272.956	272.956	272.956	272.956
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	545.911	545.911	545.911	545.911
	<u>1.486.628</u>	<u>1.486.148</u>	<u>1.478.705</u>	<u>1.474.636</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	117.552	115.247	112.988	116.150
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	30.116	15.000	16.299	7.711
125200 Renter HF lån	14.831	17.136	19.395	25.108
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	19.684	6.300	9.861	4.714
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>182.183</u>	<u>153.683</u>	<u>158.543</u>	<u>153.683</u>
Renovation				
109100 Renovation	145.000	137.800	138.598	136.434
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>145.000</u>	<u>137.800</u>	<u>138.598</u>	<u>136.434</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	8.000	7.900	7.687	7.507
119400 Telefon	14.000	13.000	13.834	12.986
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	4.826	5.235
	<u>27.000</u>	<u>25.900</u>	<u>26.347</u>	<u>25.728</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.000	30.500	6.595	17.892
119300 Beboeraktiviteter	24.000	24.000	10.049	22.368
119500 Afdelingsmøder	10.000	10.000	0	2.878
	<u>65.000</u>	<u>64.500</u>	<u>16.645</u>	<u>43.138</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	286.875	286.816	257.421	287.771
114121 Vagtservice	1.750	1.750	1.706	1.714
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	14.700	8.000	13.665	7.483
114500 Diverse renholdelse	39.000	30.000	26.033	9.345
	<u>342.325</u>	<u>326.566</u>	<u>298.825</u>	<u>306.313</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115XXX Forbrug alm. vedligeholdelse	100.000	100.000	231.768	87.720
116XXX Forbrug af PV	1.432.400	568.500	386.454	209.654
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.432.400	-568.500	-386.454	-209.654
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	1.688	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	108.919	97.853
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-110.607	-97.853
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>231.768</u>	<u>87.720</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.000	1.000	2.000	2.500
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	108.080	108.080	108.081	119.661
	<u>109.080</u>	<u>109.080</u>	<u>110.081</u>	<u>122.161</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	185.360	178.472	171.864	170.968
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>222.360</u>	<u>215.472</u>	<u>206.864</u>	<u>205.968</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	18.339
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>18.339</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.766.803	2.760.133	2.710.692	2.652.996
201200 Ungdomsboliger	342.700	342.699	334.080	339.936
201300 Ældreboliger	1.023.832	1.023.832	1.003.068	981.840
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>4.133.335</u>	<u>4.126.664</u>	<u>4.047.840</u>	<u>3.974.772</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	49.800	21.300	26.160	21.300
201197 Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	876	0	292	0
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>50.676</u>	<u>21.300</u>	<u>26.452</u>	<u>21.300</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	39.192	28.787
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	844	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	16.172	1.881
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>56.208</u>	<u>30.668</u>