

Referat afd.møde. d.16.september

Mødet blev afholdt på Restaurant Egå Marina hvor vi var 45 deltagere der repræsenterer 36 lejemaal. Fra aab deltog Peter Kragballe fra hovedbestyrelsen, Han var behjælpelig som dirigent, fra servicecentret deltog Lars Dinesen og han besvarede spørgsmål der vedrøre dem, fra økonomiafdelingen deltog Tina Jensen der oplæste vores regnskab. Fra afdelingsbestyrelsen deltog Peter, Vibeke, Lene og Martin.

Det blev godkendt at afdelings mødet var lovligt og rettidigt indkaldt.

Pkt.1 Valg af dirigent Peter Kragballe blev valgt

Pkt.2 Beretning og drift budget

Pkt.2.1 Bestyrelsens beretning blev oplæst af Peter Dalby, der var efterfølgende spørgsmål til beretningen, blandt andet var der tidligere bruger af fritidsklubben der omdelte en skrivelse der på ingen måde var hold i og ikke burde være fremlagt på et afdelings møde, samtidig var indholdet et personligt angreb på medlemmer af afdelingsbestyrelsen. Der blev besvaret forskellige spørgsmål og beretningen blev godkendt.

Pkt.2.2 Driftsbudget blev oplæst af økonomichef Tina Jensen på en god og forståelig måde, Tina besvarede spørgsmål og vi blev oplyst at der for 2022 ikke kommer nogen huslejestigning. Det blev oplyst at de sparede penge fra 2021 bliver i afdelingen til senere brug. Budgetet blev godkendt ved afstemning.

Pkt.3 Behandling af indkomne forslag

Forslag 1. Det forslås at selskabslokalet kan udlejes til 3 små afdelinger der ligger tæt på os.

Der blev talt om fordele og ulemper og der var afstemning og forslaget blev nedstemt.

Forslag 2. At følgende modernisering tillades via huslejen (kollektiv råderet)

Forslaget er stillet af AAB, for at få det indskrevet i vores vedtægter, for at opfylde lovgivningen.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3. Der blev stille forslag om ændringer af vedtægterne omkring af badeværelses modernisering, for at opfylde lovgivningen.

Forslag blev vedtaget.

Forslag 4. Det foreslås at anlægge områder med vilde blomster.

Forslaget vedtaget.

Forslag 5. forslaget blev trukket.

Forslag 6. Formanden for afdelingsbestyrelsen vælges på afd. mødet.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 7. Bestyrelsen består fremtidigt kun af 3 personer.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 8. robotplæneklipper.

Det blev besluttet at robotplæneklipperen skal omprogrameres, så der tages hensyn til dyrelivet samt beborerne.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 9. Der stilles forslag om at etablere affaldsmoloker og lukke skaktene.

Forslag blev vedtaget.

Forslag 10. Trukket.

Forslag 11. der blev stillet forslag om betaling af vaskeri.

Forslag blev nedstemt.

Forslag 12. der stilles forslag om at slå græsset med plænetraktor.

Forslag blev vedtaget, selv om det ikke er sikkert det kan gennemføres.

Forslag 13. Der blev forslået vedtægtsændring vedr. af garage.

Lejere skal kunne fremvise reg.attest på bil og garagen skal bruges til parkering og ikke til oplagering.

Forslaget blev vedtaget.

Pkt.4 Valg

Pkt.4.1 Valg af 2 medlemmer for 2 år til afd.bestyrelsen på valg er Lisbeth Høstrup hun blev genvalgt, Vibeke Koppel ønskede ikke at genopstille, der blev Mette Krogsager valgt ind.

Pkt.4.2 Valg af tre medlemmer til afd.bestyrelsen for 1 år på valg er, Peter Dalby, Lene Distler og Martin Hermann. Alle 3 blev genvalgt.

Pkt.4.3 valg af 2 suppleanter til afd.bestyrelsen

Michael Hansen og Hanne Værum blev valgt.

Pkt.5 Eventuelt

Der blev stillet mange spørgsmål der blev besvaret af afdelingsbestyrelsen, Lars Dinesen fra servicecentret og Tina Jensen fra økonomi. Det var en lang og god aften hvor vi afsluttede med en rigtig god middag og hygge. Vi er meget glade for den store hjælp vi fik fra de 3 fra AAB.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen