

Referat af afdelingsmødet i afd. 40

Tirsdag den 10. maj 2022 kl. 18.00
Syren Salen, Vejlbj-Risskov Hallen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning og driftsbudget
 - a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
 - b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
3. Behandling af indkomne forslag
4. Valg
 - a. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - b. Valg af 2 suppleanter
5. Eventuelt

Antal stemmer: 138

Antal fremmødte: 87

Repræsentanter fra AAB: Lars Dinesen og Mette Rasmussen

Repræsentanter fra hovedbestyrelsen: Peter Kragballe og Randi Rædkjær

Referent: Else Marie Hansen

Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Randi Rædkjær, som blev valgt uden modkandidat

Ad. 2 a

I år er der ikke omdelt en skriftlig beretning.

Formanden berettede: Niels Jørgensen trådte ud af bestyrelsen i januar, derfor er Anders Klinke nu formand.

Han har boet 8 år i afdelingen.

Der ligger en liste på bordene der omhandler hvilke ting bestyrelsen arbejder med. Vi prøver atter at få kommunen til at etablere en fodgængerovergang fra blok A over til Veri Centret, der bliver kørt ret stræk på vejen, så vores ældre beboere har svært ved at nå over vejen.

Vi har fået et tilsagn om etablering af udluftning i badeværelser, vi tager det med som et forslag til næste års møde.

Der er nu endeligt lavet censor lys i kældrene, det er ikke helt i orden i blok B. Det arbejdes der på.

Der er opsat en hjertestarter ved nr. 13

Der er opsat 2 grill ved bordene, men der mangler stadig 1 ved petanque banen, den er bestilt.

Til efteråret bliver der lavet nogle forhøjninger på trekanten, som bliver lavet som vild med vilje, der kommer også nogle frugt træer.

Langs kirkestien bliver beplantningen udskiftet, det sker også til efteråret.

Der er opsat nogle stoppæle på fortovet foran blokkene, det var desværre nødvendigt, da nogle kørte med 2 hjul på fortovet for at undgå bumpene.

Legepladsen foran blok A bliver tilføjet et nyt legetårn, da den gamle er nedslidt. Arbejdet skulle gerne begynde sidst i denne måned.

Banko, strikkeklub, dart og kortspil som foregår i Tièren, bruges mest af ældre mennesker. Der kan måske lavet nogle nye tiltag.

Pensionist turen bliver i år tirsdag den 28. juni og går til Tirpitz museum i Blåvand.

Beretningen blev herefter sat til debat:

1- Bliver der ingen tur til Djurs sommer land i år?

Svar: ja der gør der, men er endnu ikke planlagt.

2- Nogle af lysene i kældrene i blok B lyser hele tiden, hertestarteren, hvordan virker den, skal der ikke afholdes et kursus.

3- Syntes affaldspladsen er fin, men jeg er utryk ved, at der er lys om natten, da der kommer mange udefra og roder. Måske kan der aflåses om natten. Vil gerne have udluftning på badeværelset. Skal vi ikke have solceller på taget?

4- tidligere formand fortalte, at vi også tidligere har prøvet at få en fodgængerovergang, genbrugspladsen skal være oplyst for at undgå ild opsættelse, mener også vi bare kan lukke vinduet op på badeværelset.

5- Det er ikke alle der kommer i klubben der er ældgamle, vi er også nogle lidt yngre, der kan tage over.

6- Hvordan går det med at få fjernet klinkerne, er blevet lovet et opslag i skabene om at tilmelde sig til at få dem fjernet.

Svar fra Anders:

Hvis portene til genbrugspladsen skal lukke om natten, vil der blive stillet en masse udenfor, som så gårdfolkene skal bruge tid på at rydde op. Måske kan vi se på at få lyset slukket om natten.

Solceller kan vi ikke få på taget for nuværende, da taget ikke er stærkt nok til at bære disse. Vi kan måske lave solceller til el lade standere.

Udluftning på badeværelses ved vindues op lukning er ikke nok alle steder. Til næste år kommer der et forslag om at tilslutte en udluftning på badeværelse, det kan tilsluttes vores Wc udluftning.

Der bliver hængt sedler op om fjernelse af klinkerne.

Svar fra Lars Dinesen:

Vi har taget tilbud hjem om fjernelse af fliser, det er steget kraftigt, så desværre er der ikke økonomi på budgettet til lige så mange som tidligere ad gangen.

7- Vil gerne vide hvad det betyder med hovedrengøring i bestyrelseslokalet. Og også hvad linje 10 og 11 betyder. Mener at Michael kan gå i haven i stedet for at arbejde i Risskov Brynet.

Svar fra Anders:

Rengøring i bestyrelseslokalet, omhandler at der i en meget lang periode slet ikke blev gjort ren der. Nu får vi rengjort en gang om mdr.

Træer der skal fældes, er på grund af råd i disse.

De flere timer til havearbejde er til at hjælpe Lone i højsæsonen.

Vi betaler ikke for de timer Michael arbejder i Risskov Brynet.

Beretningen blev sat til afstemning.

Vedttaget ved håndsoprækning.

Ad. 2 b

Mette Rasmussen fra AAB økonomi forklarede hvorfor vi skal stige 4,6 % i 2023.

Vi har tidligere fået renter af vores opsparing, det får vi desværre ikke til næste år, det drejer om 445.000,00 kr.

Som vi mangler.

1 – Hvornår bliver vores forsikringer sat i udbud?

Svar: Det kommer de hver 3. år,

Budgettet blev sat til afstemning.

Budgettet blev vedtaget ved håndsoprækning.

Ad. 3 behandling af forslag

Forslag 1.

At alle kan få gavn af tièren, foreslår at lokalet kan lejes mod gebyr og at der bliver lavet en lejekontrakt hvori ordensregler er m.m.

Bemærkninger fra Langelandsgade: vil gerne være behjælpelig med papirarbejdet.

1 – forslagsstiller mener vi mangler et sted at holde fest. Og syntes det er en forkert indstilling, at loklet kun kan bruges til klubber.

Svar fra Anders: syntes også det er en god ide, det bliver i så fald Langelandsgade der skal administrere lokalet, da ingen i bestyrelsen ønsker at administrere lokalet.

2 – Lokalet er ikke egnet til selvskabslokale, det er for småt, der er ikke hverken varmekilde eller opvaskemaskine. Det egner sig kun til klub lokale.

3 – klubberne har selv betalt for meget af indretningen og gør selv rent.

4 - forslagsstilleren er ikke interesseret i at fratage klubberne muligheden for at være der.

5 – Det er ikke egnet til selvskabslokale.

6 – Klubberne er åbne for alle, bestyrelsen kan vel undersøge om lokalet er lovligt til at bruges til selvskabslokale.

7 – Kan ikke forstå, at lokalet ikke kan bruges til fest og fødselsdage.

Forslaget blev sat til afstemning.

Forslaget blev forkastet ved håndsopretning.

Forslag 2

Forslag om at hvert lejemål kun kan råde over en carport.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning

Forslag 3

Der stilles forslag om at få opstillet 2-4 el lade standere til elbiler.

1 – God ide for nye el biler kan op lades her.

2 - Vil også gerne have en benzin station her. Mener ikke vi skal betale over huslejen for el standere.

3 - Er bange for at miste p-pladser som vi ikke har for mange af i forvejen.

4 – Syntes man skal gå ind for forslaget, da vi har et samfunds ansvar.

5 – Man kan vel lade op på tankstationerne.

6 – Er bekendt med at en tidligere beboer med el-bil fik den opladet på Tretommervej.

7 – Kommer der en måler på, så man selv betaler for forbruget.

8 – Der skal være el-standere for nye el biler

Svar: hvis forslaget bliver vedtaget, kommer der en eller anden form for måler på forbruget.

Forslaget blev forkastet ved håndsoprækning

Forslag 4

Der stilles et forslag om at fjerne de biler der står på vejen mellem blokkene.

1 – forslagsstilleren begrundet det med at der en ringe udsigt når man skal ud fra p-pladserne og der er farlige situationer når man kører på vejen.

2 – Vejen er kommunes.

3 – Jeg er en af dem som holder på vejen, da en tidligere beslutning, har forbudt CVR biler at holde på p-pladserne aften og nat.

4 – Vi har selv stemt dem ud, måske kan der sættes gadespejle op ud for udkørslen fra p-pladserne.

Lars Dinesen tvivler på at det er kommunens vej, da vi selv skal vedligeholde den.

Anders syntes det er en god ide med spejle.

5 – Vi har pligt til at lade dem holde der, når vi selv har stemt dem ud.

Bestyrelsen skal undersøge hvordan det forholder sig med ejerskabet af vejen.

Derefter blev forslaget trukket.

Forslag 5

At der opstilles en kompressor ved varmemestergaragen, til pumpning af cykler.

Det vil koste ca. 10.000,00 kr. at installere

1 – Er fod og håndcykelpumper udsolgt?

- 2 – Jeg har en håndpumpe
- 3 – Jeg kører altid forbi en cykelsmed når jeg er på tur.
- 4 – Der en del cykler der bliver piftet.

Forslaget blev nedstemt ved håndsopretning.

Forslag 6

Ændring af op notering på kælderrum. Afskaffelse af bero- muligheden.

Forslagsstiller: Har fået 3 henvendelser om kælderrum, de 2 første gange var jeg nr. 6 den sidste gang nr. 8

Vi stemmer om, at hvis man ikke svarer på henvendelsen, kommer man bag i køen.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 7

Forslag til ordensreglerne, at det tillades at bore også om søndag og helligdag fra kl. 12.00 til 18.00

Forslagsstiller, Det vil være nemmere når man flytter ind, at blive færdig. Desuden bores der også om søndagen.

- 1 – Syntes ikke man skal tillade at bore om søndagen.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

Ad 4 Valg

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Hanne Skjerbæk, Osman Simsek og Marlene Boe Rasmusen

Alle ønsker genvalg.

Alle blev genvalgt uden modkandidater.

Valg af 2 suppleanter.

1. suppleant blev Mehmet Øzbek
2. suppleant blev Ole Nielsen

Ad 5 Eventuelt

- 1 – vil gerne have flere p-pladser
- 2 – Føler sig ikke velkommen til banko
- 3 – Man har ikke faste pladser, men man skal komme tidligt for at få plads.
- 4 – Der er altid plads til en til i køkkenet.

Dirigenten takker for god ro og orden.
Det samme gør Anders Klinke.

Dirigent
Randi Rædkjær

Formand
Anders Klinke

Referent
Else Marie Hansen
