

Referat af afdelingsmøde i afdeling 09, Viborggaard, afholdt den 11. juni 2021 kl 18.00 i Langelandsgade 50

Velkomst

Siddende formand Randi Rædkjær (RR) byder velkommen til mødet. Der blev desværre ikke afholdt møde i 2020 pga COVID, og også i år er det en lidt mindre udgave end vi kunne have ønsket os. Men som situationen var kunne vi ikke se andre muligheder. Vi syntes det var vigtigt at få afholdt mødet. Og så ser vi om der sker noget på et senere tidspunkt.

Praktiske ting, i må gerne tage mundbind af når i sidder ned og mobiler skal være på lydløs. Der er varmt i dag så der er vand og sodavand til rådighed.

Punkt 1.1 Valg af dirigent

Det var velkomsten og vi skal foreslå en dirigent. Og vi foreslår Dan Christensen(DC), er der andre forslag? Så kan vi godt klappe af Dan.

Punkt 1.2 Dirigentens ord

Godaften alle sammen, mit navn er DC, jeg er formand for organisationsbestyrelsen her i AAB og jeg har været så heldig at få lov til at deltage på jeres afdelingsmøde i dag, efter en venlig forespørgsel fra afdelingsbestyrelsen, så jeg forsøger at lede mødet efter bedste evne, og jeg håber vi får en rigtig god aften til fordel for AAB og til fordel for jer. Det er super godt at vi kommer i gang med afdelingsmøderne igen.

Der er udsendt en dagsorden, den er udsendt rettidigt og det samme er forslagene vi skal snakke om senere Det betyder at afdelingsmødet er beslutningsdygtigt.

Jeg skal høre om samtlige deltagere har fået udleveret 2 stemmesedler pr lejemål, fordi man har 2 stemmer uanset hvor mange der bor i et lejemål. Det ser ud til at være tilfældet, hvis der er nogen der forlader mødet før tid, så vil jeg bede jer om at aflevere stemmesedlerne, så vi har styr på hvor mange stemmer der er til rådighed under de forskellige valg handlinger.

Vi skal have nedsat et stemmeudvalg. Peter fra økonomi, Mette og Anette. Jeg håber vi kan klare det ved håndsoprækning men det er godt nok at vi lige kan tælle stemmer op.

Dagsorden oplæses. Er der kommentarer til den udsendte dagsorden? Det var der ikke.

Vi går i gang med mødet.

Punkt 2.1 er fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

RR oplyser at mødet bliver optaget via iPad.

Formandsberetningen er udsendt til alle beboere, det har vi valgt at gøre, det er der ikke mange afdelinger der gør længere, både fordi det er en lang tale at holde og fordi det er vigtigt at alle beboere ved hvad vi går og laver. Er der kommentarer eller spørgsmål, eller undrer sig over noget, så sig frem.

Beboer spørger om vi lige vil præsentere os i bestyrelsen, det gør vi selvfølgelig. Mai-Britt deltog ikke på mødet, hun udtræder af bestyrelsen og der er en ledig plads.

Der spørges til gæsteparkering om om bestyrelsen selv kan vælge at der ikke skal være gæsteparkering. Det har bestyrelsen ret til at træffe beslutning om.

Beboer spørger om vi har noget i ærmet i forhold til indkommet forslag om gæsteparkering. Vi vil gerne diskutere det når forslaget kommer, det hører ikke til beretningen. Bestyrelsens holdning er at forslaget om gæsteparkering bør trækkes.

Spørgsmål om bestyrelsens ret til at bestemme ang. gæsteparkering. DC foreslår at vi tager debatten under forslaget.

Dirigenten spørger om der er yderligere kommentarer og der stemmes om beretningen. Den er hermed godkendt.

Punkt 2.2 godkendelse af afdelingens driftbudget for det kommende år.

Peter Thybo Christensen (PTC) præsenterer driftbudgettet.

Hej med jer allesammen jeg hedder Peter og sidder i regnskab, jeg har været her i knap 20 år Jeg har haft ansvaret for at lave regnskab og budget her i afdelingen i rigtig mange år efterhånden. Så derfor kender jeg en del til økonomien hos jer. Jeg har aldrig været med til afdelingsmøde før, men nu har jeg fået en invitation til at komme og kede jer halvt ihjel, så det vil jeg forsøge på.

Det er en forholdsvis grundig gennemgang af jeres budget, jeg vil forsøge at forklare jer lidt om det almene i det. Hvad er forretningsgangen i de her ting og hvorfor gør vi som vi gør. Hvad er det for en slags udgifter i betaler. Og så også kigge lidt på hvad der vil være specifikt for jeres afdeling. I har alle fået tilsendt et budget. Det er sådan at budgettet er opstillet i nogle lidt brede formuleringer. Det består af som oftest af mange forskellige poster.

Jeg vil lynhurtigt lave reklame for aabnet, for her kan man gå ind og finde specifikationer, som gør at man kan blive en lille smule klogere på hvad de enkelte poster måtte dække over. Og på bagsiden har i det her store skema vedrørende drift og vedligehold, som er en rigtig væsentlig del af økonomien i en almen boligforening. Der står en hel masse arbejder, de er også i sammentrukne grupper. Hvis man går på aabnet, så kan man finde en udspecificering af hvad det er for noget arbejde der skal laves. Der er 4 sider der vedrører afd. 09. Så hvis man har interesse for det så er det på aabnet man kan hente det. Jeg har tilladt mig at printe nogle stykker ud, så hvis der er nogen der gerne vil kigge dem, så er de meget velkomne til at få en bagefter.

Når vi laver budgetter for en afdeling som jeres, så er det med det formål at vi skal få indtægter og udgifter til at hænge sammen. Vi budgetterer til 0, altså hverken med overskud eller underskud. Det er der måske nogle der ikke syntes vi er så gode til, vi har i hvert fald genereret nogle forfærdelig store overskud hos jer, sådan kan det gå. Der er ikke nogen der skal tjene penge på en almennyttig boligforening.

Vi starter opgaven med at finde ud af hvad der er af udgifter vi skal have dækket ind, og når vi har styr på de udgifter, så giver huslejestigningen sig selv, for med det nuværende huslejeniveau, så betaler i enten for lidt eller for meget, vi skal få tingene til at gå i 0 og det er så det der bestemmer huslejeudviklingen fra år til år.

Vi har et ansvar for at budgettere på meget langt sigte, under hensyntagen til skemaet, så viser vi 10 år, hvis i henter det på nettet vil i kunne se frem til 2041. Når vi arbejder med det, så er det principielt for altid, fordi nogle bygningsdele der er rigtig dyre at skifte som vinduer og tag, skal måske kun gøres hvert 30 år. Det skal vi tage højde for, også når det lige er gjort. Så det er med meget langt lys på, at vi budgetterer. Selvfølgelig skal vi tage højde for at alle de nødvendige udgifter i 2021 kan dækkes, men vi kigger også langt ude i fremtiden. Det var den generelle måde vi går til det på.

På den første side der er en oversigt over udgifter i afdelingen. Der er forskellige diagrammer man kan kigge på. Lagkagediagrammet har en stor andel af udgifterne der er røde, det er de udgifter som vi ingen indflydelse har på. Det har jeg ikke, det har i ikke. Det er lån af forskellige typer, det er ejendomsskat, det kan være faste bidrag til Landsbyggefonden osv, som vi simpelthen ikke kan gøre noget ved. Jeg prøver at forklare dem nedad, vi tager dem pind for pind fra toppen.

Der er ydelser på oprindelig prioritetsgæld. Det er sådan at når man bygger en afdeling, så låner vi pengene til det. Udgifterne til de lån de står under det. I jeres tilfælde er der en ret stor andel af lige præcis den her udgift som vedrører forholdsvis få lejemål oppe hos jer. Da afdelingen blev bygget tilbage i 1939-1940, der kostede det altså ikke så mange penge at bygge den, der skulle man ikke låne mange millioner. Og udgifterne i den forbindelse, er i dagens kroner, til at se sig ud af. Da vi byggede tagboliger og deslige for nogle år siden, da var det nogle flere penge der skal lånes. Og det er det vi kalder oprindelig gæld. Det er gæld til at bygge boligerne ikke renovering senere hen. Hvis man kigger på så er det faktisk 1,6, af de 1,8 millioner de kommer fra tagboligerne. Vi låner pengene i kreditforeningen, når vi har betalt de her lån engang, så burde der være fest, men det er der ikke, for vi skal fortsætte med at betale fuldstændig det samme som vi har betalt til kreditforeningen, så kommer man til at betale over til Landsbyggefonden. På den måde er man med til at financiere fremtidig byggeri. De her udgifter vil aldrig forsvinde, der vil bare skifte fra indbetalinger til kreditforeningen til indbetalinger til Landsbyggefonden. Sådan er det i alt almenyttigt boligbyggeri.

Den næste der ydelser på forbedringsarbejde, den handler om hvis man har taget lån, enten som afdeling som helhed til at få renoveret noget, det kunne være en tagudskiftning. Der gemmer sig også hvis i hver især har fået lavet køkken og badmodernisering. De låneydelser der er på det, vi kan se der er en stigning på 72.000 men i og med at det alt sammen er pga ekstra råderetsager, enkelte beboere der har optaget lån, så er der også en stigning i indtægten på den næste side vedrørende det her. De 2 ting skal gå op, og det gør de. Når i tager råderetslånene vedrører det kun den enkelte beboer, og ikke afdelingen som sådan.

Ejendomsskatten, den ved jeg ikke hvad jeg skal sige om, den stiger. Der er en stigning i udgiften til forsikringer. Hele AABs bygningsmasse er forsikret på en samlet forsikring. Den kommer i udbud hver 5 år. Så det vil sige at hver 5 år så har vi en billig forsikring, fordi der er mange der er interesserede i at få aftale når vi går ud og vil forsikre 8.500 lejemål. Den har så en tendens til at stige lidt i løbet af de 5 år. Og det har det også gjort her, vi har fået en stigning på 10% i 2021 og det er selvfølgelig på baggrund af det reelt skadeforløb der har været i hele foreningen.

I har en stigning på vandafgiften og det hænger sammen med at vi oplever at der er en reel stigning i forbruget oppe hos jer, og det kan vi jo ikke som sådan gøre så meget ved. Jeg kan i hvert fald ikke, det kan i bedre, men det er som det er. Udgiften til renovation stiger også en smule, det er Affald/Varme der står for det her. Vi er spændt på hvad der skal stå på den pind i 2023, når vi skal til at affaldssortere i guderne må vide hvor mange fraktioner. Nogle siger det bliver 60 kr. dyrere pr. Lejemål, der er også nogle der skyder på 550 kr. pr lejemål om året. Vi er nødt til at afvente politikerne og Affald/Varme, de finder ud af til den tid. Til 2022 er der en lille justering af priser. El og varme det giver sig selv, det er hovedsageligt el hos jer på fællesområder, vaskeri, i opgange osv.

Når vi snakkede om de faste udgifter der var røde, så springer jeg ned i bunden. Der er de her bidrag til Landsbyggefonden. Det er sådan at i som afdeling indbetaler nogle bidrag til Landbyggefonden, ud over de uadmortiserede lån, så er der også nogle bidrag man betaler som afdeling, som kommer an på hvornår afdelingen er bygget. Hos jer der ligger en udgift på næste 2 mill kr. i indbetaler til Landsbyggefonden i bidrag. Ud af de 2 mill, der sparer i den 1 mill op til jer selv. Dem kan i selv gøre brug af når i har større renoveringsarbejder. Hvis man kigger igen på bagsiden, den næstnederste linje, den hedder LBF egen trækningsret. Det betyder at vi skriver til Landsbyggefonden at nu vil vi gerne have lavet et eller andet og det koster en farlig masse millioner, så vil i gerne have nogle af jeres penge tilbage. Så den 1 mill af de 2 mill i indbetaler til Landsbyggefonden, den kan vi gøre brug af på lang sigt. Den anden million, den er til den store fælleskasse kan man sige.

Her nede i bunden har vi administrationsbidrag, det kan i som sådan ikke gøre en hel masse ved. Her snakker vi om penge i betaler for den daglige drift af boligforeningen, altså stort set det der foregår i Langelandsgade 50 med udlejning, økonomi og hvad der ellers er.

Så hopper vi lidt op igen til de poster hvor der sker lidt og hvor der er en reel udvikling.

Der er nogle der har stillet spørgsmål til det her med afdelingsbestyrelsen og hvad de penge de dækker over. Posten dækker over 3 ting; beboeraktiviteter - 75.000 kr om året. Møder - afsat 70.000 kr om året. Det

dækker kun over det årlige afdelingsmøde. I år løber det nok knap op i 70.000 kr. og det gjorde det i hvert fald ikke sidste år. Men vi satser på at i 2022 så kan vi komme ud og spise og danse igen. Så derfor fastholder vi budgettet på de 70.000. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb - 43.400. Det er penge afdelingsbestyrelsen råder over. Det kan være til møder og kurser og lign i boligforeningsregi. Det kan også være en julegave, en julefrokost eller lign. De kan meget bedre forklare hvad de bruger pengene til, så hvis der er spørgsmål så.

Jeg tager lige de sidste udgifter. Vi har de her henlæggelser som er en rigtig væsentlig del af økonomien. I henlægger til planlagt vedligehold over 5 mill kr om året. Det er igen på bagsiden det foregår, det er nu vi snakker om hvad vi bliver nødt til at spare op om året, for at vi i princippet i al fremtid kan holde afd 09 i nogenlunde god stand. Det er penge vi skal have samlet sammen til vinduesudskiftning, tagudskiftning og også alt det der ikke koster nær så meget som det. Både indvendigt og udvendigt i bygningerne. I kan komme og kigge på skemaet hvis i har lyst, i er også velkomne til at stille spørgsmål mere specifikt til det.

Når vi kigger på det i har fået udleveret, så kan vi se 10 år frem, og der står at om 10 år så har vi sparet 32 mill kr. sammen Og det er jo egentlig en forfærdelig masse penge, når vi så åbner mit store skema så kan jeg se at jeg skal frem til år 2034 så begynder det at gå lidt galt. Så er der store arbejder og så står vi faktisk og mangler 13 mill kr. Er par år efter skal vi ud og låne 6,5 mill kr. hvis tingene går som vi regner med, og så i 2039 der står et beløb vi mangler på 79 mill kr. Vi vil enormt gerne have samlet de her penge sammen. Det er ikke sikkert at vi når at få samlet dem alle sammen sammen, men udgangspunktet er at vi helst skal kunne lave de her store renoveringsarbejder, uden at gå ud og optage lån. Det er jo jer selv der skal betale låneydelserne og man kan sige at gjorde vi det på den måde, så kan det godt være at vi fik en husleje der gik sådan (viser med armen) og laver den her når vi skal låne pengene. Og der er det at den måde vi gør det på, den måde vi skal gøre det på, det er at vi skal kigge langt ud. Så vi får måske lidt mere huslejestigning derhen ad men vi undgår at der lige pludselig står 15 eller 20% på et års budgetter. Det er måden vi skal gøre det på og der er ikke så meget at gøre ved det. Det giver også rigtig fin mening og under alle omstændigheder så er penge i banken heller ikke det ringeste man kan have. Så på den måde er det såmænd fint nok. I har jo også væsentlige renteindtægter jo flere penge i sparer sammen, jo større vil de også blive.

Jeg håber det giver nogenlunde mening, det er hvad jeg har at sige om udgifterne. Der var nogle der var lidt nysgerrige, så lad os tage et par spørgsmål.

Beboer: Jeg er som sagt ny her, har kun været her i et år, så jeg er lidt nysgerrig på den post der hedder afdelingsbestyrelsen, beboeraktiviteter og mere seriøst, skal man betale 70.000 for at leje det her lokale i aften?

PTC: Nej nej nej, selvfølgelig ikke. Jeg tror vi lader RR tage spørgsmålet.

RR: Jeg prøver lige at sige noget. Vi har 3 konti som vi bruger som afdelingsbestyrelse.

Vi har 119.200 den hedder afdelingsbestyrelsen. Det er de penge som den her bestyrelse bruger til når vi går på møder, kurser, mad 1 gang om måneden, taxa til møde, gaver fx ved jubilæum og så er den en julegave. Ca 10.000-15.000 om året.

119.300 beboeraktiviteter, der har vi brugt til hjemmesiden, beboernyt, VIFA, der har et budget hvor de holder arrangementer. Holder ældrejul, hvor vi inviterer de ældre beboere ud og spise, en hyggelig dag, et julearrangement for dem.

Sidste år kunne vi ikke holde arrangementer grundet COVID, så bestyrelsen har valgt at bruge de penge så det kom beboerne til gode, til at renovere, selskabslokalet, fitness, gæsteværelser. Få skiftet el, få malet, ordnet gulve osv, så det fremstår i rigtig fin stand, så det er til gavn for alle dem der bruger det.

119.400 afdelingsmødet. Der står 70.000 på den, det gør der fordi for nogle år siden der var traditionen at man lejede busser og kørte fra afdelingen til Sabro Kro, holdt mødet der, stor middag, vin osv, musik og busser hjem igen. Det var en post der røg derop omkring. Det sidste afdelingsmøde vi har holdt var i 2019, der endte vi med at bruge 30.000. Fordi vi valgte at tænke, er det nu det bedste at vi skal med flere busser der skal sendes afsted og hele vejen til Sabro, når vi bor lige ved siden af Den Gamle By, så der lejede vi et lokale, fik mad osv og det halverede så udgiften. 2020 - 0 kr. 2021 - 169,- kr på håndsprit og mundbind. Der er budgetteret til et stort møde, men der bliver ikke brugt en masse penge. Det betyder så også at der står nogle penge og hvis vi kan finde ud af om vi skal lave noget socialt, for de beboere der har lyst til det.

Man skal huske det er budgetterede tal, det er ikke ensbetydende med at vi bruger dem. Vi har ikke noget ide om at vi skal bruge 70.000 kr. på at holde et møde. Det syntes jeg er frygtelig mange penge og det kan jeg ikke se nogen mening i, men jeg syntes også at det har været rigtig hyggeligt i Den Gamle By, det har været et godt og socialt arrangement, for rigtig mange, så jeg vil gerne bruge fx 25.000 på det. Så det er det vi har brugt af penge og det er de konti vi råder over. Som afdelingsbestyrelse. Gav det svar?

Beboer: Ja ja, jeg var bare bekymret over de 70.000

RR: Det her arrangement bliver måske 2000,- kr i alt i år, det er sådan det er pga COVID. Vi syntes det er hyggeligt når vi kan spise sammen, danse, snakke og høre om gode ideer til afdelingen. Det vil vi gerne, det er tiden bare ikke til lige nu, men det kommer igen.

Beboer: Har i nogle tal på hvor mange der deltog i Sabro og Den Gamle By, og hvilken aldersgruppe?

RR: En af grundene til at vi valgte Den Gamle By er at man ikke er afhængig af busser. Der kan også være unge familier der har børn de skal hjem til. Det var nemmere, man kan sagtens gå til Den Gamle By og man kan sagtens komme til Langelandsgade 50, det er så ikke det mest hyggelige sted. Vi valgte at holde mødet for at alle skal forholde sig til indkomne forslag, men vi bruger ikke en masse penge på det.

Beboer: Kunne man dele det op så mødet og det sociale holdes hver for sig?

DC: Nu er jeg nødt til at blive lidt skarp, det her punkt er budgettet, det anden kan vi tale om under et andet punkt.

PTC: RR er inde på noget vigtigt, vi skal huske at det her er budgetterede tal, der var ingen der anede der kom COVID, vandprisen stiger og der kan ske mange ting.

Nu render vi over til indtægterne, og der er måske en ting mere vi kan forklare, nemlig hvordan vi holder styr på jeres penge. Det er sådan at AAB er en stor organisation der består af ca. 50 afdelinger. Hver eneste afdeling har sin egen økonomi, der er ingen sammenblanding med jeres penge og penge nede på Ringkøbingvej. Boligorganisationen som sådan har sin egen økonomi. Det i er med til at betale til boligorganisationens økonomi er de her administrationsbidrag. Ud over det, hver gang i sparer 1 krone eller bruger 1 kr., så bliver det trukket på jeres konto. Hver eneste afdeling har deres helt egen konto. Når i betaler husleje hver måned, så ryger det ind på afd 09s konto og i får renter af de penge der står derinde hver eneste dag faktisk. Der bliver lavet en dagsrenteberegning. Fra det øjeblik jeres penge lander i indboksen, så bliver de forrentet. Der er en klar skillelinje der. Og penge sparede får i tilbage, det gør i via overskudene. Penge som vi ikke bruger, fx de beløb der står på det her, de står stadig på jeres bankbog. Det er stadigvæk penge vi kan bruge en anden gang. Det er ikke sådan at vi forsøger at spare jer ihjel, for det får vi ikke noget ud af. De eneste der får noget ud af det når vi sparer penge i afd 09, det afdelingen beboere. Det er vigtigt at holde fast i, i har en jeres helt separate økonomi, der sker ikke en indblanding med organisationens eller de andre afdelingers penge. Det er skide godt når man har en god økonomi, nogle gange kunne man måske godt tænke sig at det var anderledes, hvis man var knap så godt kørende.

Jeg forsøger at fortsætte lidt med indtægterne heromme og det vi tager udgangspunkt i det er huslejen og det er det huslejeniveau i betaler i 2021. Det er der som sådan ingen ændring i. Så sker der nogle småjusteringer med erhvervshusleje. I har erhverv, men det kunne også gemme over hvis man har antenner på taget eller parkeringspladser man lejer ud. Men der sker grundlæggende ikke nogen justering af lejerne. Den lejefinancieret råderet har vi snakket om. Der kommer i til at indbetale ekstra, jer der har lavet nye egne lån til forbedringer i boligen. Driften er fællesvaskeriet er en indtægt til afdelingen, og der oplever vi at forbruget i vaskeriet er faldende, derfor kan vi ikke tillade os at blive ved med at budgettere med så høj en indtægt, den bliver vi nødt til at sætte lidt ned. Om det skyldes at vi vasker mindre eller måske ikke har skiftet så meget tøj mens vi har været hjemsendt under COVID, det er lidt svært at regne ud. Det kan også være der er flere der får installeret vaskemaskine i boligerne, det er i hvert fald tit sådan det hænger sammen. Så er der renteindtægten som jeg redegjorde for før. AAB er en af de absolut eneste, om ikke den eneste, boligorganisation i Danmark hvor den rente vi budgetterede med, er den mindste i kan få. Der er

budgetteret med en 1 1/2 % forrentning af jeres midler. Den har tidligere været højere men vi kan ikke nå den forrentning i øjeblikke. Som alle ved er det meget svært at få forrentet sine penge særlig godt, med mindre man må spekulere i aktier, og det må vi ikke. Vi må investere i forholdsvis lange obligationer, det er den mulighed vi har. Og det er der bare penge i i øjeblikket. Men vi budgetterer med 1 1/2 % og det garanterer organisationsbestyrelsen jer stort set fra år til år at det vil i også få. Det er sådan at alle midlerne i organisationen er bundet i nogle depoter, som der opnår en eller anden form for forrentning, den har været forsvindende lille igennem de sidste 3-4 år, og under det vi har budgetteret med, så har man taget forskellen mellem det vi faktisk har fået og det vi har budgetteret med og udbetalt fra foreningens egenkapital. Så der har i fået et tilskud fra egenkapitalen i organisationen. Hvis ikke det var sket, ville vi have haft rigtig mange afdelinger der var endt ud med underskud de forskellige år fordi renteindtægten nogle gange er en væsentlig indtægt hvis man er igang med at spare sammen til rigtig store renoveringer, og man er tæt på at de skal udføres, så har man mange penge stående. Den sidste pind, er måske den mest trælse hos jer. Det er den der hedder overskud. Det er sådan at når vi generer overskud et år, så skal vi tilbagebetale dem til jer som beboere i 3 portioner, i de 3 først kommende budgetter. Her er vi enormt afhængige af resultatet det enkelte år. Vi kan sige 2020 der havde i et overskud i afdelingen på 279.700. Det er i princippet meget fint, problemet er bare at i 2017 der havde i et overskud der var næsten dobbelt så højt. Det vil sige at den andel som vi skal tilbagebetale jer nu, den er væsentlig lavere end det overskud vi er færdig med at tilbagebetale jer for 2017. Det er lidt langhåret. Det store problem her er at i 2018 havde i et rigtigt stort overskud på godt 500.000 kr. som i kan se ind i den indtægt der hedder afvikling af overskud, den efter al sandsynlighed vil blive lavere igen i de kommende par år. Når vi ikke har den store indtægt så bliver vi nødt til at finde de her mange penge et andet sted, og det er der kun 1 sted at finde, og det er ude på jeres husleje. Så vi mangler 95.000 kr. her i forhold til hvad vi har at gøre godt med i 2021, så det giver i sig selv en huslejestigning. Og den kan godt komme til at ramme igen næste år, den her ting.

Der er ikke gang i det helt vilde hos jer, vi skal hen til 2025 da er der sat 20 mill af til noget facaderenovering, og det er fuger der skal skiftes. Det er et stort murstensbyggeri, så det koster lidt når de her fuger skal skiftes. De kommende par år er der ikke de helt store projekter, og der er der egentlig heller ikke i 2021. Der er kommet lidt spørgsmål til nogle enkelte poster. Den ene post er trappeopgangene hvad der skal ske med dem. Og det er sådan at der er sat penge af til det. Der er sat 623.000 af i år til maling af trappeopgang. Og så er der sat godt en million af til næste år til maling af trappeopgang. Det er sådan at da vi gik i udbud med det, det har hele tiden været meningen at de skulle males, så var det egentlig delt i flere portioner. Da vi gik i udbud i år fik vi et rigtig godt tilbud, som var væsentlig billigere end sidste gang det blev udført det her arbejde, og så kiggede vi på hinanden og sagde skal vi prøve at gøre brug af det her tilbud en gang for alle og få fyret alle opgangene af til den samme pris, frem for at vi hvert år skal ud og finde en ny pris, med den risiko der ligger i det. Så vi har samlet den, har før spredt sig over 6 år, nu får vi malet hele skidt i 2021 og 2022 til en væsentlig lavere pris end det vi først havde budgetteret. Meget billigere pris. Der var sat 4.2 mill af og nu ender vi med at bruge under 2 mill. Fordi vi lavede den her besparelse, så var der nogle hængere rundt omkring, linjen hedder opmuring af dørhuller, jeg er ikke 100% sikker på at jeg helt har forstået hvad det går ud på men der noget arbejde der ikke er blevet gjort helt færdigt tidligere nogle enkelte steder og det blev vi enig med bestyrelsen om at det var tiden til at få den ting på plads også så det kan blive kønt og ordentlig og se på, når nu vi har været ude og lave den her besparelse på det andet. Eller er den eneste store post i 2021 der er udover almindelig vedligehold af afdelingen, det er at der sat 450.000 kr. af til udskiftning af nogle hoveddøre. Der skulle være nogle af dem der trænger, og nogle der trænger til at blive malet. Det kigger vi på derhen af. Det er hele tiden målet at få tingene gjort så rigtigt som muligt, men stadigvæk så billigt som muligt, så det kan bevare den standard som folk forventer, måske nogle gange bliver bedre end det vi havde.

Jeg har ikke meget mere at sige. Hvis man kigger på jeres økonomi helt generelt så syntes jeg det ser fornuftigt nok ud, det er problematisk at der er for næste 100 mill lån inde i løbet af de næste 20 år, nogle af dem er der også lidt teknik i, så det skal vi såmænd nok finde en løsning på. Men jeres forholdsvis lave huslejeniveau, det er jeg sikker på vil blive ved med at være forholdsvis lavt. Men i vil også komme til at se ind i at vi bliver nødt til at sætte lidt mere speed på den her opsparing hen over de kommende år. Vi er så heldige at der bortfalder nogle lån på noget forbedringsarbejde i har fået lavet, allerede i 2023, med en årlig ydelse på 600.000. Vi har allerede besluttet at når de falder bort kommer i ikke til at spare dem i husleje, så sætter vi alle sparede midler ind som en ekstra henlæggelse, for så har vi allerede 10 mill mindre vi skal låne på ret kort tid. Og det er et eksempel på at vi kigger langt frem i tiden, så det skulle gerne hænge sammen

og gerne give mening, og vi er nogenlunde fortrøstningsfulde om at vi har en Viborggaard om 25 og 30 år uden noget som helst render helt amok, men helt slip for huslejestigninger de kommende år, det kommer i ikke til.

DC: jeg skal lige præcisere at når PTC snakker om 2039 og 2089, så det i skal forholde jer til, det er det der sker i 2022. Det er det der har indflydelse på det budget vi snakker om i aften. 2 har markeret med spørgsmål.

Beboer: Under 5.11 under IT-netværk er der sat 289.000 af. Der kommer 2 gode forslag om internet med 149.000 i indkøb af It udstyr. Hvad dækker de 289.000 over her?

PTC: Jeg må indrømme jeg ikke ved en hel masse om det. Forslagene er ud over de penge der er sat af her.

RR: Det forslag vi har stillet, der står også hvor penge bliver taget fra, fordi vi har et overskud fra vores projekt med lamper og el og at få det opgraderet. Og der havde vi et overskud og det har vi spurgt efter om vi må bruge af de penge, og det har vi fået lov til, så det er nogle andre penge.

Beboer: Hvad indebærer de her 249.000 så?

RR: Jeg ved faktisk ikke hvad de penge er sat af til, det er jeg nødt til at sige.

PTC: Det netværk i har i afdelingen og i har dørtelefoner, og det er i forbindelse med det netværk der allerede er i afdelingen. Der er en del der skal udskiftes og så er der en del der hedder løbende vedligeholdelse, det er de beløb du nævner frem i tiden. Alle beløbene, når man kigger fremad, de stiger år for år, der ligger en automatisk indeksering på 3%.

Beboer: Du snakkede om at vi bruger meget vand oppe ved os, jeg er en af de uheldige som i 2 år har klaget over ikke at have varmt vand, jeg vil tro mit vand skal løbe 10 min for at det bliver lunkent. Og jeg er nok ikke den eneste. De har lovet mig det bliver bedre.

PTC: Jeg kan ikke svare på det. Vi kan tage det med videre, på et tidspunkt skal i sikkert have skiftet alle rør i afdelingen.

Ingen yderligere spørgsmål eller kommentarer.

Budgettet sættes til afstemning. Budgettet er godkendt.

Punkt 3 Behandling af indkomne forslag.

Der er indkommet 21 forslag. Vi hører forslaget, derefter forslagstiller om de har kommentarer, så bestyrelsen hvis de har kommentarer og til sidst bemærkninger fra AAB.

3.0	BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG
3.1	<p>Forslag 1</p> <p>Forslaget er trukket</p>
3.2	<p>Forslag 2</p> <p>Der stilles forslag om at det skal være tilladt at have et lille husdyr pr. lejemål. Fx en lille hund eller en kat.</p> <p>DC: Forslag 2 og 3 minder om hinanden, men der er en forskel da forslag 2 er både hund og kat, men forslag 3 er kun hund, så derfor behandler vi dem hver for sig, dog behandles forslag 3 ikke hvis forslag 2 bliver vedtaget.</p> <p>Er forslagsstiller til stede? Nej</p> <p>Har afdelingsbestyrelsen kommentarer? I afdelingsbestyrelsen vil vi gerne at man ikke har hund og kat, som det er i dag. Vi mener ikke det er godt for en hund at bo med trapper, og der er meget lyd i bebyggelsen. Vi opfordrer til man stemmer nej.</p> <p>Beboer: Jeg havde på et tidspunkt en nabo der havde en meget lille hund, den var meget legesyg tidligt om morgenen og havde et dyr der larmede. Jeg endte med at klage og nu er hunden væk. Lydniveauet er ikke til hund. Kat er måske bedre.</p> <p>Beboer: Jeg er flyttet til afdelingen da man ikke må have husdyr, jeg ville blive ked af hvis man pludselig må det. Vi har meget forskellig opfattelse af hvad husdyr er. Et andet sted har jeg oplevet høns og kaniner i køkkenskabe, det ødelægger det hele.</p> <p>Beboer: Hvad definerer en lille hund? Det kommer om lidt.</p> <p>Beboer: Har AAB ikke regler/termen for hvad et lille husdyr er? Der er mange steder man ikke må have kamphund el lign? Kun omkring kamphunde.</p> <p>BEMÆRKNINGER TIL FORSLAG</p> <p><i>Generelt: Der vil skulle præciseres, hvad der menes med et lille husdyr.</i></p> <p><i>Er det kun bestemte racer, der er tilladt eller må de kun veje noget bestemt? Og hvad med andre kæledyr?</i></p> <p><i>Skal husdyrene registreres i Servicecentret?</i></p> <p><i>Der bør udarbejdes nogle regler for, hvordan der holdes husdyr i afdelingen</i></p> <p><i>Kat: Vi antager, at forslaget omhandler en kat, der kun opholder sig inden i boligen. Det kan med fordel præciseres i ordensreglementet. Hvis forslagsstiller forestiller sig, at katten skal kunne opholde sig på evt. altaner, skal afdelingsmødet muligvis også tage stilling til, om altanen fx skal indrettes med net eller lignende. Der vil være tale om en tilføjelse til afdelingens vedligeholdelsesreglement, og et nyt forslag er nødvendigt.</i></p> <p><i>Stemmes der ja, stemmer der ja til, at man må have enten en hund eller en kat.</i></p> <p><i>Stemmes der nej, må man ikke have hverken hund eller kat</i></p>

Afstemning	Forslag 2	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG
			X		VEDTAGET
3.3	<p>Forslag 3</p> <p>Der stilles forslag om I afdelingens ordensreglement at tillade husdyr i afdelingen.</p> <p>Uddybning:</p> <p>Vi har et stort ønske om at får en lille hund som er egnet til lejligheden, som ikke bliver mere end 3-4 kilo fuldvoksen, og er en allergi venlig hund som malteser eller maltipoo. Jeg har spurgt det fleste som bor i afdelingen 9, som ikke har noget imod det. Jeg tænker tiden er kommet hvor der er sket meget skift med beboerne, og der er mange børnefamilier, som kan have glæde af en lille hund. Jeg bor med min datter i lejligheden i snart 15 år og er glad for at bo her. Jeg håber at den regel kan ændre sig.</p> <p>DC: Der står en adresse uden for vores afdeling? Vi har ikke før opdaget adresse, det må være en fejl.</p> <p>Beboer: Hun skriver for sin mor, der står hun har snakket med flere i afd 9.</p> <p>Vi går til afstemning når hun ikke bor i afdelingen.</p> <p><u><i>Bemærkninger fra AAB:</i></u></p> <p><i>Forslaget giver anledning til ændringer i afdelingens ordensreglement.</i></p> <p><i>I afdelingens ordensreglement (side 6) står der i dag følgende vedr. husdyr:</i></p> <p><u><i>Husdyr</i></u></p> <p><i>Det er ikke tilladt at holde hund, kat, krybdyr, slanger og lignende.</i></p> <p><i>Det er ikke tilladt at færdes med hund i gården eller i kælderen.</i></p> <p><i>Forbud mod at holde husdyr omfatter også dyr, som tages i pleje. Det betyder, at ingen husdyr må overnatte i afdelingen. Det er tilladt at have en hund på besøg/gæstevisit, men kun ifølge med ejer.</i></p> <p><i>Såfremt afdelingen ønsker at ændre ordensreglerne for husdyrhold, kan formuleringen være således fastsat i reglementet:</i></p> <p><i>En formulering til ordensreglementet ang. husdyr kan være følgende:</i></p> <p><i>Det er tilladt at holde 1 husdyr (hund eller kat) i afd. 09, Viborggården. Hunderacen skal tilhøre en lille race. Se oversigt v. Dansk Kennel Klub.</i></p> <p><i>Gældende lovgivning vedrørende forbudte hunderacer i Danmark, skal til enhver tid iagttages. Husdyr må ikke være til ulempe for andre beboere, afdelingens bygninger eller anlæg. Et husdyr, må på ingen måde forstyrre beboerne med vedvarende lyde, som gøen, mjaven, hylene eller skrigen. Husdyr må ikke luftes på legepladser, og ejeren af husdyr er ansvarlig for, at der ikke sker forurening af de grønne områder, friarealer samt veje, stier, private haver og altaner. Efterladenskaber skal straks fjernes. Det påhviler ejeren af husdyret, at træffe de foranstaltninger, der efter forholdene må anses for påkrævet, for at dyret ikke generer eller volder andre skade. Det er ikke tilladt at holde krybdyr og slanger i afdelingen.</i></p>		X		

Afstemning	Forslag 3	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.4	<p>Forslag 4</p> <p>Der stilles forslag om at følgende formulering i afdelingens vedligeholdelsesreglement:</p> <p>Indbygningsovn og nedfældet komfurplade</p> <p>Det er tilladt at installere af indbygningsovn og nedfældet komfurplade i forbindelse med en køkkenrenovering. Afdelingens standardmål skal overholdes.</p> <p>Mål til kogezone bredde 560 mm x dyden 490 mm og ovn skal passe i et 600 mm skab - indbygningsmål højde maks. 600 mm, indbygningsmål bredde min 560 mm og indbygningsmål dybde min 550 mm</p> <p>Det eksisterende komfur tilhører afdelingen</p> <p>Ændres til følgende:</p> <p><i>At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):</i></p> <p>Køkken Modernisering af køkken</p> <p>Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.</p> <p>Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.</p> <p><i>Indbygningsovn og nedfældet komfurplade</i></p> <p>I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.</p> <p>Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.</p> <p>Tilvalg:</p> <p>I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;</p> <p>Afblænding eller flytning af døre.</p> <p>Nedtagning af bærende vægge. Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.</p>				

Har afdelingsbestyrelsen kommentarer?

PTC: Der er egentlig et forslag om at lovgiggøre de ordninger man allerede kører med i afdelingen, når man benytter råderet.

Beboer: Det jeg studser over det er nedtagning af bærende vægge, man må da ikke fjerne en bærende væg?

RR: Hvis man får undersøgt det og får lov til det, kan det måske godt lade sig gøre. Det er blot en kommentar til forlaget.

Det vi har fået at vide er at vi allerede har noget om råderet om køkken men ikke bad. Det ekstra i denne er at pt har alle et fritstående komfur, det er tilladt, når man moderniserer, at få indbygningskomfur og kogeplade, hvis man vælger afdelingens standard, så kan det komme under afdelingens komfur. Vælger man et helt andet skal man selv vælge, købe, betale og tage det med igen.

Beboer: Jeg har indbygningskogeplade.

RR: Ja det er korrekt, men det er din egen kogeplade.

DC: Når i vedtager det her, så trækker vi en streg i sandet, man kan ikke lovgive med tilbagevirkende kraft.

RR: Fremadrettet kan man vælge en standard i indbygningskomfur, på samme måde som det fritstående standard komfur vi har pt.

DC: Der er ingen der kommer til at betale for naboen, men betaler for sit eget lejemål.

Bemærkninger fra AAB:

I afdelingens vedligeholdelsesreglement står der i dag ikke noget om at afdelingen tillader moderniseringer via kollektiv råderet (finansieret over huslejen), men blot lidt om kogezone mv.

Det er afdelingsmødet der skal stemme JA til denne moderniseringsmulighed, og derefter skal det fremgå af afdelingens reglement, ellers kan ansøgninger herom ikke fremadrettet tillades. Derfor ønsker afdelingsbestyrelsen i samarbejde med AAB at fremsætte forslaget, for at lade afdelingsmødet tage stilling til om man ønsker at give denne mulighed til de beboere der løbende ønsker det.

Maksimal anskaffelsessum for etageboliger: 80.000 kr.

Maksimal huslestigning pr. måned for arbejdet i etageboliger: 734 kr.

Løbetid for lån/afskrivningsperiode: 15 år

I afdelingen vil den maksimale husleje pr. m² pr. år være: 850,00

Priserne korrigeres årligt med prisudviklingen. Arbejdet kan ikke udføres med mindre at løbetiden på lånet/afskrivningsperioden er udløbet for det eksisterende arbejde. Der skal fortsat henlægges på DV. Der skal eventuelt betales en merleje til fornyelse, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

Afstemning	Forslag 4	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG
		X			VEDTAGET

3.5	<p>Forslag 5</p> <p>Der stilles forslag om at følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:</p> <p>Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet): Badeværelse Modernisering af badeværelse.</p>				
<p>Beboer: Er det for at få vaskemaskiner ind eller andet toilet?</p> <p>DC: Det er for at modernisere, det kan være for vaskemaskine.</p> <p>Beboer: Blev der ikke henlagt til det da vi alle fik nye badeværelser?</p> <p>RR: Husk der er forskellige lejligheder, ikke alle fik nyt badeværelse 3. sal er for sig. Der bliver løbende henlagt til køkken og bad.</p> <p>Beboer: Vi fik ikke varme i gulvet da vi fik badeværelse. Der er nogle stykker der ikke har.</p> <p>RR: Du kan jo så vælge at få moderniseret.</p> <p>DC: Nu giver man mulighed for dem der gerne vil gøre noget anderledes ved ens bolig.</p> <p>Beboer: Hvis man får tilbudt en lejlighed så er der måske lån for både badeværelse og køkken og det er problematisk at huslejen så kan blive så høj i almene boliger.</p> <p>RR: Der står nederst at den maksimale husleje i afdelingen pr m2 pr år er 850 kr., så hvis man har fået lavet køkken og rammer loftet, så kan du ikke også få lavet bad. Det beløb er loftet.</p>					
<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u></p>					
<p><i>I afdelingens vedligeholdelsesreglement står der i dag ikke noget om at afdelingen tillader moderniseringer via kollektiv råderet (finansieret over huslejen. Det er afdelingsmødet der skal stemme JA til denne moderniseringsmulighed, og derefter skal det fremgå af afdelingens reglement, ellers kan ansøgninger herom ikke fremadrettet tillades. Derfor ønsker afdelingsbestyrelsen i samarbejde med AAB at fremsætte forslaget, for at lade afdelingsmødet tage stilling til om man ønsker at give denne mulighed til de beboere der løbende ønsker det.</i></p>					
<p><i>Maksimal anskaffelsessum for etageboliger: 120.000 kr.</i></p>					
<p><i>Løbetid for lån/afskrivningsperiode: 20 år</i></p>					
<p><i>Maksimal huslejestigning pr. måned for arbejdet: 910 kr.</i></p>					
<p><i>I afdelingen vil den maksimale husleje pr. m2 pr. år være: 850 kr.</i></p>					
<p><i>Priserne korrigeres årligt med prisudviklingen. Arbejdet kan ikke udføres med mindre at løbetiden på lånet/afskrivningsperioden er udløbet for det eksisterende arbejde. Der skal fortsat henlægges på DV. Der skal eventuelt betales en merleje til fornyelse, hvis der er tale om en udvidelse af badeværelset.</i></p>					
Afstemning	Forslag 5	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			

3.6	<p>Forslag 6</p> <p>Der stilles forslag om</p> <p>Jeg foreslår at hver husstand kan holde op til ét stk indekat.</p> <p>Pt. siger ordensreglementet at man ikke må holde husdyr. Men jeg foreslår at hver husstand kan holde ét stk indendørskat evt. med mulighed for at komme udenfor LEDSAGET OG I SELE. Jeg forstår at der kan være problematikker ved ude-/indekatte da dyr kan agere anderledes uden opsyn. Hvis man vil have sin kat kommer udenfor burde det ifølge mit forslag kun foregå under ledsagning af ejer og i sele og snor. Min livskvalitet vil blive forbedret en del hvis jeg fik lov at have noget selskab i form af et husdyr. Jeg er sikker på at enlige beboere samt familier også vil synes om at have muligheden for at kunne holde et husdyr.</p>				
	<p>Er forslagsstiller til stede? Ja jeg kommer ikke så meget ud pga sygdom, så det ville være rigtig rart for mig at være derhjemme og så vil der være liv i hjemmet. Jeg har en tendens til at blive ensom, så det er rigtig øv at jeg ikke kan få en kat. Jeg kender til andre steder hvor udekatte laver i sandkassen, derfor foreslår jeg at det skal være i sele og under opsyn.</p> <p>Har afdelingsbestyrelsen kommentarer? Vi syntes ikke det skal være tilladt. Man må gerne have kanin, hamster, fugl, men ikke krybdyr, hund og kat.</p> <p>Beboer: Jeg ved man kan få tilladelse til at få en social/service kat, når du siger du er syg og ikke kan komme ud. Det kan der gives en særtilladelse til at man må. Så hvis vi stemmer nej så er der den mulighed, man kan søge om.</p> <p>Beboer: I nævnte kanin, men hvad hvis man har kaninen gående frit og ikke i bur, så kan jeg ikke se forskellen.</p> <p>14 stemte for, 42 imod, forslaget forkastet</p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u></p> <p><i>Forslaget indebærer at afdelingens ordensreglement ændres. Hvis forslaget vedtages, vil afdelingsbestyrelsen skulle udarbejde retningslinjer turene udenfor. Og dette skal indskrives konkret i ordensreglementet.</i></p>				
Afstemning	Forslag 6	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
3.7	<p>Forslag 7</p> <p>Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at revidere Ordensreglementet for afdelingen</p> <p>Da der løbende sker ændringer i vores afdeling, er Ordensreglementet ikke længere tidssvarende. Vi har derfor arbejdet på opdatere det.</p> <p>Der stilles forslag om at følgende formuleringen ang. Antenne og parabol i ordensreglementet ændres til:</p> <p>Antenne og parabol</p> <p>Du har mulighed for at installere antenne/parabol. Der vil være specifikke krav hertil, og du skal ansøge om arbejdet hos Servicecenteret inden du går i gang.</p>				

	<p>Har afdelingsbestyrelsen kommentarer? Vi har taget ordenreglementet med, det gamle punkt med Parabol fylder næsten 1 A4 side, det fylder for meget. Jo længere det er, jo mindre læser folk. Vi gerne gøre det kort og let tilgængeligt. Kravene får man at vide når man søger om det. Det er de samme krav som før.</p> <p><i>Bemærkninger fra AAB: Ingen bemærkninger.</i></p>				
Afstemning	Forslag 7	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.8	<p>Forslag 8</p> <p>Der stilles forslag om at følgende formuleringen ang. Forsikringer i ordensreglementet ændres til:</p> <p>Forsikringer</p> <p>Samtlige afdelinger i Arbejdernes Andels Boligforening er omfattet af fælles forsikringer, som dækker brand, ansvar og bygningsbeskadigelse.</p> <p>Afdelingen har ikke tegnet sanitets- og glasforsikring, idet afdelingen dækker udgiften til håndvask, toiletkumme og vinduesglas, hvis uheldet er ude for dig eller dine børn. Men hvis uheldet sker uden for lejligheden, er ansvaret dit, men under normale forhold vil en sådan skade blive dækket af din familieansvarsforsikring.</p> <p>Vandskade på indbo som følge af fx. rør- eller radiatorsprængning er ikke dækket af afdelingens forsikring, men dækkes almindeligvis af en indbofamilieforsikring. Det anbefales på det kraftigste, at beboerne selv tegner en indbo- og ansvarsforsikring. Vægbeklædninger, gulvbelægninger og skabe m.v. i kældre er ikke dækket af boligforeningens forsikring. Opstår der en skade, bør det straks meldes til Servicecentret og dit forsikringsselskab.</p> <p>Har afdelingsbestyrelsen kommentarer? Det eneste der er ændret er ordlyden, der stod andre ord der ikke var retvisende, lidt ældre ord.</p> <p><i>Bemærkninger fra AAB: Ingen bemærkninger.</i></p>				
Afstemning	Forslag 8	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.9	<p>Forslag 9</p> <p>Der stilles forslag om</p> <p>Der stilles forslag om at følgende formuleringen ang. Musik i ordensreglementet ændres til (ordet video er slettet):</p> <p>Musik</p> <p>Benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboer. Efter kl. 24.00 bør der vises særligt hensyn til naboer ved at skrue ned, så beboere, der ønsker nattero, ikke forstyrres.</p> <p>Har afdelingsbestyrelsen kommentarer? Det er kun ordet der er slettet. Boremaskiner er et andet punkt.</p> <p><i>Bemærkninger fra AAB: Ingen bemærkninger.</i></p>				

Afstemning	Forslag 9	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG
					VEDTAGET
		X			
3.10	<p>Forslag 10</p> <p>Der stilles forslag om at følgende formuleringer udgår af ordensreglementet:</p> <p><u>Lys på trappe og i kælder</u></p> <p>Lyskontakter må ikke blokeres. Fejl og uregelmæssigheder meldes til Servicecentret.</p> <p><u>Pulterrum</u></p> <p>Se under Kælder- og pulterrum.</p> <p><u>Vandsenge</u></p> <p>Af hensyn til bygningskonstruktionen må vandsenge ikke opstilles.</p> <p>I alle tilfælde hæfter beboeren for skader m.v. der opstår, hvis forbuddet ikke overholdes.</p> <p>Har afdelingsbestyrelsen kommentarer? Det er bare ting der er uddateret, så for at holde det kort og præcist.</p> <p>Beboer: Jeg vil fraråde man fjerner vandsenge, da der stadig enkelte der syntes det er fantastisk. Det er et ændringsforslag.</p> <p>Vandsenge bliver i ordensreglementet.</p> <p><i>Bemærkninger fra AAB: Ingen bemærkninger.</i></p>				
Afstemning	Forslag 10	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG
					VEDTAGET
					X
3.11	<p>Forslag 11</p> <p>Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om kollektiv tilslutning til Bolignet Aarhus</p> <p>Der er mulighed for at etablere internet på 80/80 Mbit til alle lejligheder for 59,- om måneden, betalt over huslejen via en kollektiv aftale. Herudover kan den enkelte beboer vælge at betale for en hurtige forbindelse på op til 1000/1000 Mbit.</p> <p>Priserne for hurtigere forbindelse ved kollektiv aftale vil være:</p> <p>250/250 Mbit - 129,- kr i alt pr mdr.</p> <p>500/500 Mbit - 149,- kr. i alt pr mdr.</p> <p>1000/1000 Mbit - 179,- kr. i alt pr mdr.</p> <p>Forbindelser over 100/100 Mbit forudsætter at forslag om opgradering af IT udstyr godkendes.</p>				

Har afdelingsbestyrelsen kommentarer? Når i ser prisen på 1000/1000, så er de 179,- inkl de 59,- i kollektiv.

Beboer: Skal det så forstås sådan at vi får en regning på 120 kr fra Bolignet Aarhus og 59,- kr over huslejen?

MGP: 59,- kr hver måned for alle lejligheder, så er man garanteret en 80/80 forbindelse. Så hvis du vælger en 1000/1000 så kommer der en regning fra Bolignet Aarhus på 120 kr.

Beboer: Jeg vil gerne rose det her forslag og jeg håber folk stemmer ja til da det er en noget billigere løsning for internet, men retten til fravalg, hvordan stiller man sig til det i Bolignet Aarhus og AAB regi, skal der være en vis procentdel tilsluttet. Man har retten til fravalg.

MGP: Det her forslag gør sig gældenden for alle, så hvis du ikke vil have det, så mister du ikke noget, vi siger ikke du skal bruge det, hvis du vil benytte dig af TDC, så er det fint.

Beboer: Hvad så med de 59 kr, vil de blive opkrævet uagtet?

MGP: Ja det vil de.

Beboer: Er det bedre end det vi har nu?

RR: Den forbindelse vi har nu der hedder 100/100, den koster 189 kr, hvis vi alle tilmelder os, så får vi alle en forbindelse der næsten svarer til det for 59 kr mdr. Det betyder også at når man flytter ind i en lejlighed i afdelingen, så er der internet. Man skal ikke til at bestille det efterfølgende. Det er der og er klart. Det betyder noget for alle der bor her, men det betyder også noget for nye beboere, der slipper for at skal tilmelde sig.

Beboer: Bolignet Aarhus er mere stabil, man får meget for pengene.

Bemærkninger fra AAB: Ingen bemærkninger.

Afstemning	Forslag 11	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG
		X			VEDTAGET
3.12	<p>Forslag 12</p> <p>Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om opgradering af IT udstyr</p> <p>Vores IT udstyr (switche og fiberforbindelse) der leverer internet fra Bolignet Aarhus, kan opgraderes således at det er muligt at få en 1000/1000 Mbit linje, mod nuværende max på 100/100 Mbit. Samlet pris er 149.000,- kr. Pengene kan findes i overskud fra udførelse af elarbejde i 2020.</p>				

Forslaget tages inden punkt 11 da de er afhængige af hinanden.

Har afdelingsbestyrelsen kommentarer? Gennem længere tid har der været efterspurgt bedre internetforbindelse gennem Bolignet Aarhus, og ved Generalforsamlingen sidste år spurgte vi til det. Og vi fik et tilbud der kræver nyt udstyr. Hvis ikke forslag 12 stemmes igennem, behandler vi ikke forslag 11.

Beboer: Har nogen ide om hvem der bruger det?

RR: Ca 60% i afd 09 er tilsluttet.

Beboer: Betyder det man fjerner YouSee?

RR: Nej vi har 2 linjer og Bolignet Aarhus er den ene.

Beboer: Hvis jeg forstår ret er der ingen udgift for os og vi kan stadig bruge den vi allerede har? Jeg behøver ikke have det og betale 179,-?

RR: Det er korrekt, man kan beholde det man har.

Bemærkninger fra AAB: Ingen bemærkninger.

Afstemning	Forslag 12	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG
					VEDTAGET
		X			
3.13	Forslag 13 Der stilles forslag om nedsættelse af egen betaling for selskabslokaler til kr. 500.				

Er forslagsstiller til stede? Ja. Ikke andre kommentarer end at jeg ikke kan forstå at men skal beslaglægge det en hel weekend, det nedsætter muligheden for at leje. Vi er 400 lejemaal og 52 weekender.

Har afdelingsbestyrelsen kommentarer? Jeg har kigget på hvormeget vi har udlejet det de sidste år. 20 weekender så er det højt sat. Vi har faktisk ikke et problem med at få det til at gå op med bookinger.

Beboer: Jeg spurgte til det da vi flyttede hertil og fik at vide at det kunne jeg godt glemme, det var udlejet de næste mange måneder.

RR: Det har været en uheldig periode med mange udlejninger. Du ved godt at på hjemmesiden kan du se kalender med bookinger. viborggaard.dk er hjemmesiden. Vi har lige lavet et indflytter brev som vi har skrevet det hele på. Det står også på AABs hjemmeside. Man kan finde ordenreglement osv. Og en kalender for bookinger. Og man er altid velkommen til at skrive fx 3 weekender man gerne vil leje. For nogle år siden hed prisen 750,- kr for en aften og det gav meget bøvl. Så er der ungdomsfest fredag og de skal aflevere kl 12, men ingen har gjort rent og de næste har lokalet fra kl 14 og skal holde barnedåb, og nøgleudlevering osv foregår fra servicecenteret, de er ikke på arbejde i weekenden. Det fungerede ikke. Derfor snakkede vi om hvordan man ideelt lejer lokalet og kom frem til at for de fleste var det bedre at have det en hel weekend. Og det fungerer fint. Man booker hos mig og mange kommer med en kommentar om at det er billigt at leje lokalet. Vi har brugt en del penge på at sætte i stand og rengøre. Det er et lokale til 40 personer man kan have en hel weekend, jeg syntes personligt det er billigt. Andre steder tager nemt 1000 kr. pr dag. Hvis vi sætter prisen ned til 500 kr., så mister vi indtjening, det kan potentielt betyde huslejestigning næste år. Der bruges løbende el, vand, varme, der er faste udgifter forbundet med det.

Beboer: Det er ikke prisen som sådan, det er mere det at der er tale om en hel weekend.

DC: Det står der ikke i forslaget, der står der højt og tydeligt kun at det er nedsættelse af egenbetalingen til 500 kr. Der står intet om tidspunkt. Vil i fastholde forslaget eller trække det. Forslaget trækkes.

Bemærkninger fra AAB: Ingen bemærkninger.

Afstemning	Forslag 13	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	
3.14	Forslag 14 Der stilles forslag om borde/bænke sæt i haven ved Martin Vahls Vej 20,22,24.				
	Er forslagsstiller til stede? Vi er sidenhen blevet gjort opmærksomme på at det er sat hen til. Vi trækker forslaget <i><u>Bemærkninger fra AAB:</u></i> <i>Hvor mange sæt ønsker man at købe? Der er afsat nogle penge på D og V til havemøbler, så alt afhængig af hvor mange sæt der skal købes får det ikke indflydelse på DV-planen.</i>				
Afstemning	Forslag 14	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	

3.15	<p>Forslag 15</p> <p>Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om centrifugerne i vaskerierne fjernes</p> <p>Centrifugerne står ubrugte hen i store dele af tiden, og det foreslås derfor at de fjernes. Vaskemaskinerne centrifugerer i en grad så separate centrifuger ikke længere er nødvendige. Vi har løbende udgifter til sikkerhedstjek af centrifugerne.</p> <p>Har afdelingsbestyrelsen kommentarer? Det er en gammel ting fra dengang vaskemaskinerne ikke centrifugerede ordentligt, så i virkeligheden kunne vi lade dem stå, men vi er opmærksomme på at vi skal gå og holde dem vedlige og tjekke dem, så der kommer firma og tjekker det. Vi har sikret os at inden for en uge eller 2 så kan alle vaskemaskiner centrifugere gratis.</p> <p>Beboer: Den er allerede fjernet hos os.</p> <p>RR: Måske var den i stykker, så den er allerede væk.</p> <p><i>Bemærkninger fra AAB: Ingen bemærkninger.</i></p>				
Afstemning	Forslag 15	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.16	<p>Forslag 16</p> <p>Der stilles forslag om at når trapper vaskes i opgangen, vaskes også udvendigt indgangs dørtrin. Plus måtter bankes mindst 1 gang årligt.</p> <p>Er forslagsstiller til stede? Nej</p> <p>Har afdelingsbestyrelsen kommentarer? Når man indgår rengøringskontrakter i dag så er det at få vasket udenfor ikke længere en standard, det stoppede man med i 1990, og derfor syntes vi ikke det skal genindføres. Hvis måtterne er grimme, så skifter vi dem gerne.</p> <p>Beboer: Hvis alle de tunge måtter skal bankes, kan det blive en høj pris.</p> <p><i>Bemærkninger fra AAB:</i></p> <p><i>Forslaget angår afdelingens vedligeholdelsesreglement ang. trappevask. Da trappevasken i afdelingen foretages af eksternt firma, skal denne del af opgaven fremgå af den aftale som der er indgået.</i></p>				
Afstemning	Forslag 16	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.17	<p>Forslag 17</p> <p>Der stilles forslag om etablering af el-standere til el-biler 220 w.</p>				

Er forslagsstiller til stede? Ingen kommentarer.

Har afdelingsbestyrelsen kommentarer? Selvfølgelig skal vi have elstandere, men nogle med mere kraft i. De er ret dyre og der snakkes om det centralt men der skal laves i afdelingerne. Hvordan skal det finansieres? Skal alle betale, skal brugere betale? Det er klart noget vi skal undersøge.

Beboer: Er der ikke firmaer der står i lange rækker for at få lov at sætte det op?

DC: Vil i bede bestyrelsen arbejde videre og så trækker i jer forslaget?

Beboere: Ja

Beboer: Hvis i beslutter det, skal det så på et nyt afdelingsmøde?

DC: Ja det skal det

Bemærkninger fra AAB:

Ved etablering af ladestandere er der udgifter til forsyning (ampere), installation (ladestander, ledninger og gravearbejde) og drift (serviceaftale og afregning). Disse tre poster afhænger af forholdene i den enkelte afdeling, samt placeringen af de nye ladestandere og hvor mange afdelingen ønsker.

- *Forsyning: Nogle afdelinger har forsyningen allerede, andre skal tilkøbe flere ampere. Udgiften ligger altid i afdelingen.*
- *Installation: Antal og placering skal bestemmes. Udgiften kan enten ligge i afdelingen eller hos en ekstern udbyder eller være et delt ejerskab. Det vil være forskelligt fra afdeling til afdeling, alt efter placering i byen, om den eksterne udbyder vil investere i ladestander i afdelingen. Dette vil påvirke kWh prisen. Hvis afdelingen ejer installationen, kan kWh prisen fastsættes lavere.*
- *Drift: Afdelingen vil skulle finansiere udgiften hvert år til serviceaftale.*

Hvis forslaget vedtages, skal ovenstående afklares inden omkostningerne for afdelingen og dermed evt. huslejekonsekvens kan beregnes.

Ved individuelle ladestandere (typisk i villaafdelinger) vil den samlede udgift ligge ved den enkelte beboer med krav om reetablering ved fraflytning.

Afstemning	Forslag 17	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	
3.18	<p>Forslag 18</p> <p>Der stilles forslag om</p> <p>Ændringsforslag til skiltning, der giver fri parkering mellem kl. 18 og kl. 8, da der ikke er besøgende i Den Gamle By i dette tidsrum. Vi får et voldsomt problem, når Aarhus Amtssygehus starter ombygning. Her bliver garanteret ejerparkering.</p>				

Er forslagsstiller til stede? Ikke yderligere kommentarer.

Har afdelingsbestyrelsen kommentarer? Jeg forstår det ikke. Fri parkering mellem 18 og 8? Den Gamle By kan jo ikke parkere hos os?

Beboer: Det er på EW vej der menes.

PJ: Afdelingsbestyrelsen har skrevet til kommunen om parkeringskort. Vi afventer svar.

Beboer: Jeg mener nogle fra Ringgaden kan holde der?

RR: Vi har fra bestyrelsen skrevet, nogle gange er det bedre at det er en samlet bestyrelsen der henvender sig. Vi har henvendt os om flere ting vedr. Parkering.

Forslaget trækkes

Bemærkninger fra AAB: Ingen bemærkninger.

Afstemning	Forslag 18	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	

3.19 Forslag 19
Der stilles forslag om at gæsteparkering hæves til 100 timer.

Er forslagsstiller til stede? Forslaget trækkes

Bemærkninger fra AAB: Ingen bemærkninger.

Afstemning	Forslag 19	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	

3.20 Forslag 20
Der stilles forslag om at genindføre gæsteparkering på Martin Vahls vej, om ikke andet så for beboere, der ikke selv ejer en bil.

Jeg synes ikke man bør betale for at have gæster i mere end to timer (Eugen Warmings Vej) eller en halv time (Martin Vahls vej).

Er forslagsstiller til stede? Ja, forslaget går egentlig bare på gæsteparkering generelt, det skal bare være tilladt med gæsteparkering.

Har afdelingsbestyrelsen kommentarer? Vi sløjfede gæsteparkering ved årsskifte og vi har fået rigtig mange positive tilkendegivelser om at der nu er blevet bedre, der er plads til faste beboere, dem har vi valgt at prioritere frem for gæster.

Beboer: Så gæsteparkering bliver ved med at være suspenderet?

PJ: Den er der ikke. Du kan heller ikke i Aarhus Kommune få gæstekort hvis du bor på EW vej fx

Beboer: Jeg har ikke nogen bil. Det er frustrerende at have gæster i weekenden. Jeg kan udmærket forstå dem der har bil. Jeg har for sjov skyld lavet en optegnelse for at tælle hvor mange parkeringspladser der er ledige lørdag og søndag, det var ret mange. Det har været fra 10 til 27. Det skifter meget. Du siger den er suspenderet?

PJ: Nej jeg siger den er sløjfet.

Beboer: Kan vi ikke stadigvæk stemme om forslaget? Før da vi havde gæsteparkering var det rigtig mange timer, kunne man ikke sætte det ned til fx. 8 timer om ugen for hver beboer? Det er så frustrerende der er så mange parkeringspladser ledige, jeg ser dem fra Botanisk Have og op til midten, resten ved jeg ikke, det må være teoretisk set Jeg håber i forstår mig, så får man gæster og så skal de betale. Specielt min gamle far på 80, der har dårlige hofter og er dårligt gående. Og så i dagtimerne i weekenderne er der så mange tomme parkeringspladser. I hverdagen er der endnu flere for der er folk jo på arbejde. For mig er det i weekenderne at jeg får besøg, for min familie bor i Sønderjylland. Hvorfor i siger at det bliver ved med at være sådan for det forstår jeg ikke, det glæder jeg mig til at høre lidt mere om.

DC: De har uddybet hvorfor de har indført forbuddet mod gæsteparkering.

Beboer: Men i skriver det fortsætter?

DC: Ja med mindre det her forslag bliver vedtaget, det skal behandles, med mindre det bliver trukket.

Beboer: Jeg vil sige det er vidunderligt at gæsteparkering er sløjftet og det med der er ledige pladser, det er da dejligt. Men efter kl 17 har jeg måtte ringe til min mor og bede hende hente mig fordi hvis jeg kørte til Åbyhøj, så var der ingen pladser når man kom hjem. Det var en stressfaktor som bilejer. Og noget andet er alle varebilerne der er kommet væk, de kan være svære at parkere ved siden af. Jeg klapper i hænderne når der er fri pladser, du bliver frustreret over det, det er 2 synspunkter, men som beboer, har vi fået en større frihed, at man nu kan parkere sin bil, at man ikke skal sidde i tomgang i 15-20 min og vente på en ledig plads. Der er 2 timer gratis ved Den Gamle By.

Beboer: Jeg tilslutter mig. Jeg kan også se dilemmaet med gæster, men der er nok noget teknisk i at man kan få gæster i weekenden. Men det må bare ikke blive som det var før, man turde jo ikke tage sin bil nogen steder hen, allerede fra kl 17.

Beboer: Det har jeg naturligvis forståelse for og det skal ikke blive sådan igen, men jeg tænker bare man kan gøre noget i bestemte tidsrum, at man har et mindre antal timer, der må kunne gøres et eller andet til 16-18, så derefter kan man ikke få gæster. Der må findes et eller andet, man har den her app hvor man kan gå ind og booke osv. Man må kunne laves nogen begrænsninger, eller tidsrum.

PJ: Afdelingsbestyrelsen har besluttet at de små 100 parkeringspladser vi har, de er forbeholdt beboerne af de ca. 400 lejligheder vi har, så må gæsterne parkere udenfor på de omliggende veje. De få parkeringspladser er til de mange biler vi selv har. Sådan har vi prioriteret det.

Beboer: Hvis man har en handicapbil, må den så parker på EW vej? Eller et det privat?

DC: Det er privat fællesvej.

Beboer: De 3 pladser i midten, hvis vi drejer dem kan der blive 3 mere.

RR: Der er ikke plads til det.

Beboer: Og foran portene, der er ingen brandbiler der skal ind der.

RR: Men det skal servicefolkene med dere traktor

Beboer: Og hvad koster den ordning, er den gratis og så får vi nogle penge for bøder?

RR: Jeg kan ikke huske aftalen, men ja vi får nogle penge for nogle ting. Den blev indgået for 3 år siden. Vi får et årligt beløb og evt procenter af overskud. Den er lavet sammen med AAB.

Bemærkninger fra AAB: Ingen bemærkninger.

Afstemning	Forslag 20	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.21	Forslag 21 Der stilles forslag om at der foretages dialog med AAB og Byråd angående parkering langs Botanisk Have.				
	Er forslagsstiller til stede? Forslaget trækkes. Men AAB bør hjælpe bestyrelsen med dialogen, det opfordres til. Har afdelingsbestyrelsen kommentarer? Det gør vi. <i>Bemærkninger fra AAB:</i> <i>Det antages at dette forslag er motiveret pga. ændringer i den kommunale strategi for betalingsparkering.</i>				
Afstemning	Forslag 21	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	

Punkt 4.1 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Der skal vælges 3 medlemmer til 2 år.

På valg er: Søren Borchmann, ønsker genvalg

På valg er: Per Jensen, ønsker genvalg

På valg er: Mai-Britt Haberlandt, ønsker ikke genvalg

Forslag til medlem er Sanne Kristensen. Hun ønsker at modtage valg

Er der andre forslag? Steve Christensen ønsker at stille op.

Kort præsentation af de opstillede.

Alle stemmer og resultatet er:

- Søren Borchmann - 41
- Per Jensen - 50
- Sanne Kristensen - 35
- Steve Christensen - 30

6 blanke

Søren, Per og Sanne er valgt. Tillykke.

Der skal vælges 4 medlemmer til 1 år.

På valg er: Randi Rædkjær

På valg er: Kenny D. Donvild

På valg er: Martin Grønbæk Poulsen

På valg er: Roberth L. Nielsen

Er der andre forslag? Steve Christensen ønsker at stille op

Alle stemmer og resultatet er:

- Randi Rædkjær - 50
- Kenny D. Donvild - 44
- Martin Grønbæk Poulsen - 48
- Roberth L. Nielsen - 45
- Steve Christensen - 21

8 blanke

Der er genvalg til Randi, Kenny, Martin og Roberth. Tillykke.

Punkt 4.2 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Eva Heidmann

På valg er: Claus Stokholm

På valg er: Michelle Solon

Er de tilstede? Eva er flytte, Claus og Michelle er ikke tilstede. Michelle vil evt. stille op som 3. supp.

Er der andre der vil stille op som suppleant? Lone Bugge. Steve Christensen. Bjarke Pejtersen. Michelle vil kun stille op hvis der ikke er andre, så hun bortfalder.

Vi behøves ikke stemme om rækkefølgen hvis vi kan finde ud af det i mindelighed. Kan i finde ud af det internt? Ellers skal vi stemme om det. De finder ud af det efterfølgende.

Rækkefølgen blev: Bjarke, Steve, Lone

Punkt 5.0 Eventuelt

Aftenens sidste punkt er eventuelt. Alt kan diskuteres men ingenting besluttet.

Beboer: Har afd 9 en hjertestarter? Og hvis vi har hvor den hænger? Og hvis ikke, var det så ikke en ide og få den, det er da til gavn for os alle sammen hvis uheldet er ude.

RR: Det vil jeg gerne svare på, for jeg har allerede startet en ansøgning på en, men jeg er ikke nået længere, men vi har oprette os. Vi forestiller os den kunne hænge ved VIFA, fitness, selskabslokale, for der har vi mange aktiviteter, det er nemt at komme til. Det er på vores to-do liste. Vi søger først, og ellers undersøger vi om vi skal købe.

Beboer: Jeg vil gerne stadig snakke om hvordan vi skal afholde afdelingsmødet, om vi skal adskille mødet fra det sociale. Der er en stor spredning i alder i aften.

KD: Men der er heller ikke ret mange i aften, vi plejer være 65-70, vi er 30.

RR: Men det overvejer vi.

Beboer: Der er beboerparkering på EW vej, de 2 første timer er gratis, derefter 10 kr. pr time, det er ret billigt, søndag billigere, 5 kr. time.

Vi har en Facebook side til grill osv, men den fungerer ikke så godt. Jeg kender til afdelinger hvor siden er mere socialt stillet hvor man hjælpe hinanden, ting på storskrald osv. Hvis jeg havde en kommode i overskud kunne jeg ligge den på Facebook siden og hvem vil have den. Den koster ikke noget, det skal bare kun være for tilmeldte der bor i Viborggaarden.

RR: Det er noget vi har tænkt over og jeg syntes det er en rigtig fin ide, men i skal huske at vi er bestyrelsen og alle andre må rigtig gerne komme med forslag og være med til at udføre dem også, for vi sidder og har rigtig mange opgaver, så vi kan ikke påtage os at gøre alle tingene. Næste år skal vi fx. have lavet meget ved vores legepladser, der kunne vi godt tænke os hvis der var nogle forældre eller store børn der har lyst til at påvirke det og være med i sådan en gruppe, på samme måde ville det være fint hvis en gruppe beboere havde lyst til at lave en Facebookgruppe. Jeg har ikke lyst til at det bliver en bestyrelsesgruppe, fordi jeg er bange for at det ender med klager over gulvvaske, affald osv, som er henvendelser til os på et træls måde, så jeg syntes det skal være en beboergruppe som beboere tager initiativ til at lave, det ville være rigtig godt. Men henvendelser til bestyrelsen skal komme den rigtige vej ikke gennem Facebook. Så det har været vores overvejelser i det, vi vil gerne være med, men vi vil helst ikke stå for den.

Beboer: Jeg tænker for at få startet den om vi kan hænge noget op i opgangen. Jeg vil gerne være en af administratorerne men jeg har svært ved at godkende folk, for jeg ved ikke hvem der bor her.

RR: Det kan vi heller ikke. GDPR betyder at vi faktisk ikke må vide hvem der bor i Viborggaarden, idag når vi krydser af, får vi en liste kun med adresser. Som bestyrelse får vi ikke en liste over navne. Det er en problematik. Jeg ville ikke ane om jeg godkendte de rigtige. Der er lidt udfordringer ved det, det er ikke fordi jeg ikke syntes det er en god ide, det syntes jeg.

Beboer: Jeg ville godt være med til at starte den.

RR: Hvis du inviterede nogle af os fx så kender nogle, så kan vi få den bredt ud. Det skal bare meget tydeligt være angivet det er en beboergruppe ikke en bestyrelsesgruppe. For hygge og sjov. Det er en rigtig fin ide. Start den op og så skal vi nok hjælpe med at få bredt den ud. På hjemmesiden og sætte opslag op.

Beboer: Jeg har boet her i 4 år og jeg er typen der bruger Facebook, jeg anede ikke der var en side og jeg kan heller ikke finde den.

RR: Der findes en lille side.

KD: Det var en vi lavede for mange år siden.

Beboer: Jeg vil gerne være med til at sætte den op, jeg er god til det. Vi kan prøve at sørge for at de rigtige kommer ind.

DC: Der er allerede 3 der laver gruppen. Inden jeg giver ordet til Randi for en afsluttende bemærkning vil jeg lige sige tak for et rigtig godt møde.

RR: Tak for god ro og orden og vi håber næste år bliver større og med mad osv. Kom godt hjem allesammen.