

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 36

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	
Terræn																																
1.1 Belægning	8	8	160	9	9	9	10	10	155	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	
Udskiftning af asfaltbelægningen									144																							
Renovering af belægninger			151																													
Løbende vedl. af belægning	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	
1.3 Kloakledninger, brønde og riste	52	367	4	2	2	4	3	3	5	3	3	5	3	3	5	3	3	6	4	4	6	4	4	7	4	4	8	5	5	8	5	
Renovering af afløbssystem	9	363																														
Rensning af tagbrønde	2	2	2	2	2	2	3	3	2	3	3	2	3	3	2	3	3	2	4	4	3	4	4	3	4	4	3	5	5	3	5	
Løbende vedl. af kloak	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	
TV inspektion af afløbssystem	50	50																														
1.4 Forsyningsledninger i terræn	103																						895			215						
Udskiftning af ledninger i terræn	103																						895			215						
Udskiftning af vandledninger i terræn																																
Udskiftning af varmeledninger i terræn																																
1.5 Udvendig belysning	103																										215					
Udskiftning af udvendig belysning	103																										215					
1.10 Bepantning	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	8	8	
Løbende vedl. af grønne områder	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	8	8	
Bygning, klimaskærm																																
2.1 Fundament og lyskasser				7					9					10						12				13								
Løbende vedligehold af grundmurede sokler				7					9					10						12				13								
2.2 Facade	2	2	2	2	2	2	149	3	3	3	3	3	3	3	2.059	3	3	4	4	4	4	4	239	4	4	4	5	5	5	5	303	
Udvendig maling af skure og huse							146								185							235									298	
Omfugning af teglfacade															1.527																	
Udskiftning af udvendig træværk															343																	
Løbende vedl. af facader	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	
2.3 Tag og kviste	5	5	5	5	6	6	6	6.393	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	
Udskiftning af tag							6.102																									
Isolering af tag							285																									
Løbende vedl. af tag	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	
2.4 Tagrender og nedløb	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	330	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	18	18	
Udskiftning af tagrender og nedløb															319																	
Løbende vedl. af tagrender	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	18	18		
2.7 Døre	7	8	8	8	8	9	9	9	9	506	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	18	18	
Udskiftning af yderdøre										497																						
Løbende vedl. af døre	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	
Løbende vedl. af låse	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	
2.8 Vinduer	11	23	11	12	1.090	12	27	13	13	14	14	31	15	16	16	17	36	18	18	19	19	42	20	21	22	22	49	24	24	25	26	
Udskiftning af vinduer					1.078																											
Vinduesgennemgang							14					17				19						22									26	
Løbende vedl. af vinduer	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	
Bygning, bolig indvendig																																
3.1 Gulve, væg og loft	64	60	62	64	66	68	70	72	74	76	156	160	165	170	170	175	181	191	197	203	209	215	222	228	235	242	250	257	265	273	281	
Løbende vedligehold af badeværelser	3	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	13	13	14	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	
Løbende udskiftning af trægulve	12	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	
Løbende udskiftning af linoleumsgulve	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	
Løbende vedl. af lister, indfatninger mv.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	
Løbende rep. efter skimmelsager	21	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	35
Løbende vedl. af overflader, lofter og vægge	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	
Udskiftning badeværelse, råderet											77	79	82	84	87	89	92	95	98	100	103	107	110	113	116	120	124	127	131	135	139	
3.2 Sanitet	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	28	
Løbende udskiftning af toiletter	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	
Løbende udsk. af håndvaske, inkl. armatur	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9																					