

# Forslag til afdelingsmøde, afd. 48

Den 11. juni 2021



Frist for omdeling af forslag den 4. juni 2021

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

*Der stilles forslag om...*

**Afdelingsbestyrelsen foreslår ny frist i punkt 6.3 i**

**Vedligeholdelsesreglementet samt ny mere præcis formulering vedr. vedligeholdelse af træværk. Intervallet ændres fra hvert 2. år til hvert 5. år. :**

### **Vedligeholdelse af udvendigt træværk:**

*Du er forpligtet til at vedligeholde afdelingens hegn omkring eget hus samt redskabsskure med maling hvert 5. år første gang i 2024. Hertil udleverer afdelingen maling til formålet det pågældende år. Arbejdet skal være udført senest ved udgangen af september.*

*Du er forpligtet til at vedligeholde alle blivende råderetsarbejder med træværk fx træterrasser, andre hegn/skure mfl. med maling/oliering minimum hvert 5. år. Vedligeholdelsen indebærer at du selv indkøber maling til formålet efter de tilladte farver i afdelingen og udfører arbejdet. Du skal til enhver tid følge producentens/produktets forskrifter for vedligeholdelse. Arbejdet skal udføres i perioden maj til oktober.*

*Afdelingens tilladte farver på alt udvendigt træværk er: P 2152 (Lysegrå) og 7024 (mørkegrå) dog på hegn (plader) 0502-4 (kalk hvid)*

## **FORSLAG 1A – ændringsforslag til forslag 1**

*Der stilles forslag om...*

**Intervallet for maling af hegn ændres fra hvert 2. år til hvert 8. år.**

## **FORSLAG 2**

*Der stilles forslag om...*

At følgende formulering i afdelingens råderetskatalog:

### **Badeværelse**

Modernisering af badeværelse.

**Erstattes af denne formulering:**

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

### **Badeværelse**

Modernisering af badeværelse.

### **FORSLAG 3**

#### *Der stilles forslag om...*

De sidste mange år er de grønne arealer blevet nedbarberet og træer og buske fjernet ifm. etablering af bl.a. hegn, gadebelysning og parkeringspladser uden at ny beplantning er etableret. Hvis Brohaven stadig skal være en lille grøn oase i fremtiden, og ikke bare en græsplæne med robotplæneklippere, skal der ny beplantning til nu. Jeg fremlagde følgende forslag for afdelingen i 2019, hvor jeg blev bedt af formanden om at trække det tilbage, da bestyrelsen var igang med at kigge på beplantning, var forklaringen. Det gjorde jeg så, men intet er sket. Derfor fremfører jeg mine forslag endnu engang. Hermed følger mine forslag:

1) "At buske, træer og anden beplantning som er blevet ødelagt eller fjernet ifm. bl.a. arbejdet med gadebelysning, maling og reparation af hegn, samt etablering af parkeringspladser, samt de buske og træer som gartneren har fjernet, genetableres med ny beplantning i området."

### **FORSLAG 4**

#### *Der stilles forslag om...*

De sidste mange år er de grønne arealer blevet nedbarberet og træer og buske fjernet ifm. etablering af bl.a. hegn, gadebelysning og parkeringspladser uden at ny beplantning er etableret. Hvis Brohaven stadig skal være en lille grøn oase i fremtiden, og ikke bare en græsplæne med robotplæneklippere, skal der ny beplantning til nu. Jeg fremlagde følgende forslag for afdelingen i 2019, hvor jeg blev bedt af formanden om at trække det tilbage, da bestyrelsen var igang med at kigge på beplantning, var forklaringen. Det gjorde jeg så, men intet er sket. Derfor fremfører jeg mine forslag endnu engang. Hermed følger mine forslag:

2) "At afdelingsbestyrelsen kigger på og efterfølgende fremfører en plan for, hvordan afdelingen kan styrke og forny beplantningen i området, så vi også om 20 år har et flot og naturligt område. Her tænkes specielt på større træer. Planen skal lægge op til et forslag med tilhørende budget, der kan sættes til afstemning på afdelingsmødet i 2022"

### **FORSLAG 5**

#### *Der stilles forslag om...*

Iflg. AAB er trappen ned til tennisbanen for farlig at gå på. Den er derfor blevet spærret af.

Thomas Agerskov har på Brohavens vegne indhentet tilbud på enten etablering af ny trappe eller på rydning af trappen og reetablering af skrænten.

A) Trappen ned til tennisbanen genetableres. Der er et tilbud på dette til ca. 67.000 kr.

B) Trappen ned til tennisbanen ryddes og skrænten reetableres. Der er et tilbud på dette til ca. 8.500 kr.

**FORSLAG 6***Der stilles forslag om...*

Forslag om at afdelingen/AAB fejer stierne langs husene 2-3 gange i vækstsæsonen med fejmaskinen der er påmonteret stålbørster på hver anden række.

Dette for at undgå mosbegroninger mellem herregårdsstenene. Det vil være en lille arbejdsopgave for mandskab og maskiner mens der kræver en større indsats for den enkelte beboer.

Maskinerne kører allerede på "hovedstierne" så ekstraudgiften må være minimal.