

AFDELINGSBESTYRELSENS BERETNING FOR 2025

Afdelingsbestyrelsen

På afdelingsmødet den 26. maj 2025 blev Inger Andersen og Søren Dahl genvalgt til afdelingsbestyrelsen. I slutningen af året valgte John Ronell at udtræde af bestyrelsen, og Christina Petersen Göger indtrådte i stedet.

Det grønne

I området mellem vores 3 p-pladser og Fuglebakkevej er der blevet plantet nye træer, og der er anlagt bede med hjemhørende planter, alt sammen til gavn for biodiversiteten. I første omgang havde vi fået leveret urensset jord til bedene med det resultat, at der begyndte at skyde forskellige blomster og ukrudt op. Det blev efterfølgende fjernet og erstatter med rensset jord.

AAB har kørt forsøg med 2 eksterne operatører til fjernelse af ukrudtet på stier og belægninger. Vi havde fået Tolstrup, og resultatet af deres arbejde var så ringe, at vi klagede over det.

Affaldsskure

De 2 skure til storskrald der står ved Fuglebakkevej 122 og Fuglebakkevej 106 har ofte være overfyldte. De er i året blevet fjernet og erstattet med nye og større – og synes vi selv - pænere skure. Man kan få adgang til skurene med brikken til sin opgang.

Kameraer på p-pladserne

De kameraer der er på vores 3 p-pladser er blevet skiftet til nogle bedre med en højere opløsning. Desværre er det stadig sådan, at da kameraerne er opsat på privat område med offentlig adgang, så er det kun politiet der har adgang til optagelserne. Sker der noget på p-pladsen, f.eks. hærværk, har må afdelingsbestyrelsen ikke gennemse optagelserne. Det betyder, at med mindre der er tale om omfattende hærværk på flere biler, så bliver sagen henlagt som en forsikrings sag ved politiet.

Opgangsdøre

Vores opgangsdøre er efterhånden ret alderstegnede, og vi havde i afdelingsbestyrelsen en diskussion om, hvorvidt vi skulle fremrykke en udskiftning eller vente til den store reovering af vinduer, facader mv. i 2030. Den 16. oktober havde vi en gennemgang af tilstanden for opgangsdøre og postkasser, og vi konstaterede at nordvendte døre på Fuglebakkevej 96 - 104 og 114 - 120 havde synlig tæring ved paneler og manglende fuger. Der blev efterfølgende indhentet tilbud fra en tømrer på udbedring og som blev accepteret. Tilsvarende venter vi med udskiftningen af postkasser til 2030, da de fleste er i en rimelig stand. Der vil blive indkøbt reservedele til de postkasser, hvor indkastet er defekt.

Aktiviteter

Til den årlige udflugt til Djurs Sommerland den 16. august var der tilmeldt 76 personer, 48 voksne og 28 børn. Igen i 2026 vil der blive arrangeret en tur til Djurs Sommerland den 15. august.

Den 29. November blev der afholdt julebanko med fine præmier i beboerrummet Fuglebakkevej 130.

Problemer i afdelingen

I kælderhalsene ved den høje blok bliver der røget, og det er ikke almindelige tobak. Når dørene i kælderhalsene bliver åbnet trænger stanken herfra ind i kældergangen. Bestyrelsen arbejder på at finde en løsning.

Ved affaldsøen Fuglebakkevej 114 må vi desværre konstatere, at affald bliver smidt ved siden af beholderne. Vi skal på det kraftigste opfordre vedkommende til at det stopper. Når der ligger affald ved siden af beholderne tiltrækker det skadedyr.

Ladestandere

Vi havde fået et tilbud fra Strømlinet på etablering af ladestandere ved Fuglebakkevej 114 - 120, som vi syntes lå rigeligt højt. Vi afsøgte derfor markedet efter en billigere operatør, men endte op med at acceptere Strømlinets tilbud. Standerne vil blive placeret på p-pladsen ved Fuglebakkevej 96 -104.

Solceller

I forbindelse med muligheden for at få solceller sat op, undersøgte vi tagenes tilstand. Det viste sig, at der kun var behov for mindre udbedring af tagene, og et ingeniørfirma fik til opgave at udarbejde en rapport for etablering af solceller.

Fuglebakkevej 70

Afdelingen støtter som de andre boligforeninger i området den "Boligsociale Partnerskabsindsats" i Frydenlund. Indsatsen finansieres primært af Aarhus Kommune og de almene boligforeninger med en mindre bevilling fra Landsbyggefonden. Visionen er at skabe et socialt boligområde med tryghed og trivsel. Aktiviteterne sker inden for fire områder:

- Medborgerskab og sammenhængskraft
- Uddannelse og Livschancer
- Kriminalitetsforebyggelse
- Beskæftigelse

Indsatsen udløber den 31. december 2026. I 2025 ydede afdeling et tilskud til en dimissionsfest, der holdes for alle unge i Frydenlunds området der har gennemført en uddannelse.

AAB

Vi har desværre vinket farvel til nogle af vores gode og dygtige servicemedarbejdere i årets løb. Der er endvidere sket en ændring vedrørende Servicecenter Vest. På grund af problemer med det psykiske arbejdsmiljø på servicecentre blev det besluttet, at lægge dem sammen. Dette skete i sidste kvartal af 2025.

Fællesadministrationen

Institutionen på Spættevej 2-4 er blevet solgt. Provenuet vil blive brugt i forbindelse med renoveringen af de 2 garageanlæg på henholdsvis Musvågevej og Bogfinkevej. Udmatrikuleringen af fællesarealerne er sendt til kommunen, og forventes - med lidt held - afsluttet i 2026.

Afdelingsbestyrelsen for afd. 30