

Referat fra afdelingsmøde, AAB afdeling 11 Riisvangen I

Afholdt 25. maj 2024 på Restaurant Havnær på Aarhus Ø

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.
- På valg er Erik Schmidt, Jan René Christensen og Camillia Hedegaard Willumsen.
6. Eventuelt

Afdelingsformand Helle Ehlers byder velkommen til afdelingsmødet, og takker for det store fremmøde, og ser frem til et par gode timer, med hygge, god mad og debatter om beretning, budget og forslag, og minder om at huske den gode tone, når man tager ordet.

1. Valg af dirigent

Thomas Kalmar foreslås af afdelingsbestyrelsen som dirigent for mødet. Da der ikke er andre kandidater, vælges Thomas som dirigent for mødet.

Thomas konstaterer at mødet er rettidigt indkaldt, og bilag er kommet ud rettidigt. Der er 76 fremmødte og 57 lejemaal repræsenteret, der er udleveret 114 stemmesedler.

Stemmeudvalg nedsættes og består af: Merete Knudsen, Hanne Christensen og Mads Kold.

Referent for mødet er Nanna Skettrup. Afdelingsmødet godkender at mødet optages på diktafon til hjælp for referenten.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Helle Ehlers fremlægger mundtlig beretning.

I min beretning kommer jeg bl.a. omkring følgende emner, som bestyrelsen har brugt tid på siden vi afholdte afdelingsmøde sidste år i maj; Tagrenoveringen på Mandalsvej/Porsgrunnsvej, undersøgelse af afdelingens murværk og installationer, 5-års gennemgang af projektet med regn- og spildevandsadskillelse, vejret og klimaforandringer, julehygge, afdelingens vedligeholdelsesreglement, og vores samarbejde med AAB.

Tagudskiftning

Sidste år stemte vi ikke for det fremsatte forslag til tagrenovering af tagene på de 5 lejemaal på Mandalsvej og Porsgrunnsvej sammen med tagene i afdeling 18, da vi ikke var blevet inddraget i processen af projektafdelingen, og derfor ikke var trykke ved projektets udformning. I år har vi været til et par møder med projektafdelingen omkring projektet, vi er fortsat ikke helt oppe at svæve over projektafdelingens evner til at samarbejde, og være lydhøre omkring de fokuspunkter vi vægter højt. Vi er dog nået så langt, at der er fremsendt 6 ugers varsling til de 5 berørte lejemaal, og planen er, at arbejdet igangsættes efter sommerferien. Licitationsrunden blev afsluttet for mindre end to uger siden, og er vundet af Høgh og Sønberg. Vi forventer, at vi i nærmeste fremtid hører noget mere specifikt fra projektafdelingen omkring den næste fase. Der har været hensat til tagudskiftningen i afdelingens budget længe, men beløbet har dog ikke været højt nok, derfor vil der i det budget vi skal stemme om lidt senere, være indsat et beløb til dækning af den merudgift tagudskiftningen kommer til at koste.

Undersøgelse af afdelingens tekniske installationer og murværk

For at kunne være bedre til at lave et retvisende DV-skema og budget for afdelingen, har vi sammen med Svend Nielsen fra projektafdelingen og en ingeniør fra et eksternt firma fået lavet en stikprøvegennemgang af en del af afdelingens huse. Der er set på el, vand- og varmeinstallationerne og

der er set på tage/lofter og murværk. Vi er blevet præsenteret for resultaterne af gennemgangen, og har nu til opgave at få det til at passe med de hensættelser der skal i DV-skemaet ud i fremtiden. Mht. installationerne, så var det overordnet et okay billede, og i hvert fald noget der kunne tydeliggøre, at en hensættelse til udskiftning af alle installationer på en gang i hele afdelingen, som det har været praksis at gøre fra AAB's side, bestemt ikke er nødvendig, og installationer kan skiftes løbende ved behov. Undersøgelsen af murværk lod vente på sig, da den ikke kunne foretages som anmeldt, pga. snevejr. Vi er blevet præsenteret for resultaterne, som ikke er overraskende for murværk med 80 år på bagen. Men her skal vi arbejde lidt mere med informationen, for at finde en måde at løse nogle af de udfordringer, som er med primært fuger og murbindere.

5-års gennemgang af LAR

I år er det 5 år siden at projektet med adskillelse af regn- og spildevand blev afsluttet. I marts var der derfor den lovpligtige 5-års gennemgang med byggeskadefonden, gennemgangen med entreprenørfirmaet der udførte opgaven ligger i efteråret. En del af jer har meldt ind til AAB, ud fra skrivelse fra projektafdelingen. Vi arbejder på at få afklaret med projektafdelingen, hvordan de påtænker at følge op på de tilbagemeldinger de har fået, og give besked til anmeldere.

Klimaforandringer og vejret det sidste år.

Som dansker kan man jo altid "tale om vejret", så det er vel også passende at gøre i dag. Med de sidste mange dages skønne solskinsvejr, er det måske endda lidt svært at huske, hvor tarveligt vejret har været en stor del af det forgange år, men ikke desto mindre, så synes vejret at have slået alle tænkelige kedelige rekorder: Mest regn, færrest solskinstimer, kæmpe skybrud, og endda også lige en rigtig vinter, med store mængder sne. Det har givet helt konkrete udfordringer for vores huse. Udfordringer som vi kommer til at skulle forholde os til i fremtiden. De fleste husker nok kæmpe regnvejret i oktober, der fik kloakdæksler til at flyve af, og Risvang Allés bassiner til at minde om en flod egnet til wild river rafting. Nogle af jer oplevede at få opsigende kloakvand i kældrene – mildt sagt en rigtig "lorte oplevelse". Den rekordstore mængde regn løbende, uden ophold og udtørring af jord og husmure, er dog nok den største udfordring. Det har fået grundvandsspejlet til at stige, ikke kun her, men rigtig mange steder, og det udfordrer fundamentet for vores huse, da de er bygget, som man gjorde for 80 år siden, og kun har et tyndt lag beton direkte på lerjorden, og derfor oplever vi, at vores kældre og murværk er mere fugtigt end det plejer at være. Nogle har oplevet at der er begyndt at sive vand op gennem små sprækker i kældergulvet. Alt dette gør, at vi som beboere skal være endnu bedre til at varetage vores forpligtelse til at sørge for, at vi får luftet grundigt ud dagligt og får opvarmet alle rum. Det vil nok også medføre, at vi skal re-tænke den måde vi anvender vores disponible rum i kældrene på, for at sikre at murværk og gulv kan ånde, og der ikke kan opstå gunstige forhold, der gør at der kan ske en øget udvikling af skimmelsvamp.

Afdelingens vedligeholdelsesreglement

Allerede sidste år talte vi om, at vi havde genoptaget det kuldsejlede samarbejde den tidligere bestyrelse og AAB var påbegyndt, med at få adskilt afdelingens vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog, og få et mere udførligt råderetskatalog. Det er vi desværre ikke kommet meget nærmere, da der i lang tid har været radiotavshed fra AAB's side på vores fremsendte henvendelser. Vores sigte i arbejdet er, at det skal være til gavn for beboernes frihed til egen-bestemmelse, indenfor en ramme, der gør at her stadig er smukt og velholdt, og at stilen i kvarteret bevares, som tænkt af arkitekten der har tegnet vores huse. At materialevalg og byggemetoder er gode og ordentlige, og at præmisserne for råderetsarbejder er gennemtænkt, så de både er lovlige og sikrer afdelingen en sund økonomi.

Arbejdet i bestyrelsen og det løbende samarbejde med AAB.

I bestyrelsen er vi løbende i dialog med både ansatte i servicecentret og administrationen i Langelandsgade. Som overordnet kan der dog siges, at de er gode til at snakke, men ikke altid helt gode til at lytte og handle. Vi bruger bl.a. en del tid på at holde dem op på de aftaler vi har lavet, og på en dialog omkring samarbejdet med afdelingsbestyrelser og beboere. Den stadig forholdsvis nye direktør forsøger ihærdigt at ændre på en fasttømret kultur, som ikke har været den mest positive. Vi håber at den indsats bærer frugt på sigt. Bestyrelsesarbejdet kan nemlig ikke være i opposition til AAB, det er et samarbejde, også selv om det kan være udfordrende. Vi kan give konstruktiv kritik og tilbyde sparring. Og belyse udfordringer ved den måde der arbejdes med og på vores boliger. Og håber på, at vi bliver lyttet til.

Ønsker og retning for afdelingen

I bestyrelsen har vi et ønske om at arbejde for, at afdeling 11 forsat skal være et skønt sted at bo, med boliger, der, trods deres alder, bliver holdt i en stand, så de er attraktive at bo i, til en overkommelig husleje. Det vil vi arbejde for, ved at være i konstruktiv dialog med AAB, i et forsøg på at sikre os, at de lever op til deres forpligtelse som administratorer af en almennyttig boligafdeling.

Julehygge og nyhedsbreve

Igen i år samledes en gruppe af afdelingens beboere til gløgg og æbleskiver i klubhuset på stadion. Det var et par hyggelige timer med hyggesnak. Der er mulighed for at være med til at lave arrangementer for afdelingens beboere, alle med gode ideer og ønsker om at lave et arrangement, kan henvende sig til bestyrelsen.

Kommentarer og spørgsmål til beretningen:

De installationer, der blev kigget på ved gennemgangen, var det også elinstallationer? Og hvordan har de det? Elinstallationer blev også gennemgået, og de har det godt.

Problematikken med det opstigende grundvand drøftes, og Anette Pedersen, som er uddannet geolog forklarer omkring jordbundslag og vandveje og afledning af vand, og at der er forskellige – både gode og dårlige – erfaringer med at lægge dræn for at afhjælpe fugt i kældre. Det formodes dog, at der er sket en udvikling omkring den måde der bliver anlagt dræn i dag, siden de første dræn blev lagt i afdelingen. De fleste huse har på et tidspunkt fået dræn, nogle helt tilbage i 50'erne, andre for kun få år siden. Der er dog tvivl om, om AAB har en korrekt registrering af alle dræn afdelingen.

I forbindelse med LAR-projektet er der installeret pumpebrønde ved ca. hver andet lejemål, de steder der har fået adskillelse, men de hjælper desværre ikke lige godt alle steder. Nogle steder synes de at have den modsatte effekt, og giver mere fugt i kældrene end tidligere.

Udfordringen med vedligeholdelsen af vores kældre, og istandsættelse er, at der ikke betales husleje af kvadratmeterne i kældrene, da det ikke er beboelsesrum, men kun disponible rum. Hvis det skal gøres anderledes end nu, så skal vi stige betragteligt i husleje. De bærende konstruktioner skal selvfølgelig vedligeholdes, hvilket der er hensat midler til, men der er ikke hensat midler til vedligeholdelse af kælderrum.

De udfordringer klimaforandringerne giver, bl.a. det stigende grundvand, er en af mange faktorer i spil i samarbejdet med AAB. Afdelingsbestyrelsen tager det alvorligt, men vi har også blik for økonomien i processen.

3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år

Bestyrelsen har arbejdet sammen med AAB om, hvad der skal ske af stort og småt de kommende år. Der skal være økonomi til de ting, som vi plejer at lave samt de nye ting, som kommer til. Større opgaver ude i fremtiden, sparer vi op til.

I det samarbejde vi har haft med AAB om vores DV-skema, som budgettet afspejler, har vi i bestyrelsen lagt vægt på, at de store poster, som AAB automatisk har indsat i store klumper, som om vi var en stor etage ejendom, bliver taget løbende over almindelig drift og vedligehold. Da vi på den måde sikrer, at de ting der trænger til udskiftning, sker når behovet er der, og vi undgår at skulle optage dyre lån. Vores installationsgennemgang underbygger også dette, da det var tydeligt, at de eksisterende installationer er udskiftet løbende, og vil derfor skulle skiftes løbende også i fremtiden.

Der er ikke noget særligt i budgettet for 2025, lige bortset fra den store post til udskiftning af tage på Mandalsvej og Porsgrunnsvej, (Arbejdet udføres dog i 2024, men er ikke med i budget her, og skal derfor fremgå af 2025 budgettet). I budgettet er der indsat et formodet beløb, da budgettet blev udfærdiget inden licitationen for tagene var afgjort. Vi forventer ikke at komme til at bruge alle de penge, der figurerer i budgettet til tagudskiftningen, nu hvor vi kender resultatet af licitationen. Det kan oplyses at der i budgettet for tagudskiftningen er lagt 15 % ind til uforudsete udgifter.

Det fremsendte budget giver en huslejestigning på 3,7 %.

Kommentarer og spørgsmål til budgettet:

Når der laves budget, er det kun en forventning, og der vil derfor altid være en difference mellem det forventede og realiserede resultat. Det realiserede over- eller underskud bliver lagt ind i det kommende budget, og skal afvikles inden tre år. Lige nu afvikler vi et overskud.

Der spørges til linjen i budgettet ”Løbende vedligehold af sydvendte gavle”, den stiger. Hvad dækker det? Den dækker både over den fremtidige hensættelse til nogle af de omtalte udfordringer med murværket, vi står overfor. Men den dækker også over reparation af en enkelt gavl på et hus i afdelingen, som var nedstyrtningstruet, en opgave som selvfølgelig er lavet med det samme, men den figurerede ikke i 2024 budgettet, da dette blev vedtaget sidste år. Derfor kommer udgiften ind i næste års budget.

Der stemmes om budgettet. Budgettet blev vedtaget

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag 2.0

Foreslår at vores huse får en Alge behandling da vores tage snart helt sorte af alger

Begrundelse: *Da vores tage snart er helt sorte af alger gerne så hurtig som muligt*

Forslaget trækkes, da algebehandling af tagene allerede er i budget, faktisk var det i allerede sidste år. Servicecentret har for nylig indhentet tilbud, og algebehandling igangsættes i år.

3.0 Genåbning af ordningen for kollektiv råderet – modernisering af køkken og badeværelse

Forslagets meget lange tekst læses op, og korrigeres i oplæsningen til det forslag som blev aftalt mellem AAB og afdelingsbestyrelsen, men som desværre ikke er det, der er blevet fremsendt forud for mødet. (Forslaget og baggrunden for forslaget kan læses i det fremsendte bilag til indkaldelsen.)

Forslaget er for 3 køkkener og 2 badeværelser pr. år, og stigningen i huslejen vil være 1,9%

Kommentarer:

Det pointeres, at forslaget udelukkende handler om genåbning af den kollektive råderet, da den udformning som den kollektive råderet har haft frem til 2022, inden den blev lukket, ikke er en ordning som vender tilbage i samme form, derfor dette forslag. Der er fortsat muligt at modernisere sit køkken, bad, toilet og andre dele af sit lejemål via den egenfinansierede råderet.

Med den hensættelse til udskiftning af bad og køkkener som vi har pt., tillagt de 1,9% som er i forslaget, vil der kun være mulighed for, at tre køkkener og to badeværelser kan renoveres pr. år via den kollektive råderet. Det vil derfor tage over 30 år, før alle har fået nye badeværelser og køkkener, med mindre der hensættes langt mere. I bestyrelsen ser vi det selvfølgelig nødvendigt, at den kollektive råderet genåbnes, men den nye model, fremlagt af AAB, har vi stadig en del spørgsmål til, og vi vil gerne give AAB lidt mere tid til at arbejde med den, da en ikke forekommer optimalt, og vi har langt fra fået svar på alle de afklarende spørgsmål vi har stillet.

Spørgsmålene drejer sig bl.a. om argumentet omkring lovkravet om fordelingen på 60/40 og hvordan det kan være rimeligt, at dem der nu betaler 100% af på et bad eller køkken på den gamle model for kollektive råderet, nu skal være med til at betale resten af afdelingens køkkener og bad.

Bruges den egenfinansierede råderet, skal man betale hele forbedringen selv, man har altid pligt til at søge om at lave råderetsarbejder. På den måde sikrer man sig også, at man får udbetalt den endnu ikke afskrevne del af forbedringen ved evt. fraflytning.

Der spørges i den forbindelse til, om bestyrelsen ikke deltager ved flytte- eller forsyn m.m. Bestyrelsen oplyser, at de ikke bliver inviteret til dette af AAB, men som beboer kan man altid rette henvendelse, hvis man gerne vil have et bestyrelsesmedlem med. Hvis det er muligt for en af os, så stiller vi gerne op til det.

Der stemmes om forslaget. Forslaget forkastes.

Forslag 4.0

Jeg foreslår, at afdelingsbestyrelsen gennemgår afdelingens ordens- og vedligeholdelsesreglementer, og får opdateret referencer til lovgivning og AAB's procedurebeskrivelser, så de er retvisende.

Baggrunden: *De nuværende reglementer er ikke retvisende.*

Der er ingen kommentarer til forslaget.

Der stemmes om forslaget. Forslaget vedtages.

Forslag 4.1

Jeg foreslår at afdelingsbestyrelsen arbejder på, at vedligeholdelsesreglementet for afd. 11, som lige nu er en sammenblanding af vedligeholdelse og råderetsbeskrivelser, bliver adskilt i to separate reglementer. Og at der i den forbindelse ses på opbygning og formuleringer.

Baggrunden: *Vedligeholdelsesreglementet er i sin nuværende form noget sammenblandet rod, med uaktuelle beskrivelser, og dårlige formuleringer. Ønsket er, at det bliver et bedre arbejdsredskab for afdelingens beboere, som er lettere at forstå, og lettere at lave fremtidige tilføjelser til.*

Kommentarer:

Et opdateret og mere uddybet og velformuleret sæt reglementer vil også gøre det nemmere ved fraflytning. Der opfordres til, at der måske også kan tilføjes en standard for boligens stand ved fraflytning.

Som det også nævnt først i reglementet, vil det altid være det seneste reglement der er gældende, uagtet hvad der tidligere har været gældende. Det er derfor vigtigt at man husker, at man har pligt til at anmelde og få godkendt alle sine råderetsarbejder inden man går i gang, både ude som inde. Så har man har den fornødne dokumentation for arbejde godkendt af AAB ved fraflytning.

I reglementet er der flere steder referencer til gældende lovgivning, men det er desværre uklart hvad der er bestemt ved lov, og hvad vi selv har indflydelse på, og kan sætte forslag om. Det bør klarlægges i de nye reglementer

Der stemmes om forslaget. Forslaget vedtages.

Forslag 4.2

Jeg foreslår, at følgende formulering i vedligeholdelsesreglementet

"Hækken skal klippes 2 gange årligt. Passende termin er omkring Skt. Hans og september/oktober. Hækken holdes i en, efter forholdene, passende højde dog højst 1,8 m i skel, og højden må kun ændres efter aftale med naboen. Hæk mod offentlig vej må iflg. hegnsloven ikke overstige 1,8 m."

Ændres til: *"Hækken skal klippes 1-2 gange årligt. Passende første klipning i juli, gerne efter endt blomstring, og igen i september/oktober, eller en enkelt klipning i august/september. Hækken holdes i en, efter forholdene, passende højde som giver mulighed for privatliv i haverne. Højden på hækken mod nabohave må kun ændres efter aftale med naboen. Hæk mod offentlig vej og sti skal følge hegnslovens bestemmelser."*

Baggrunden: *Ligusterhække, som er den primære hæksort i afdelingen, holdes bedst hvis den klippes to gange årligt. For at passe på havens fugle og insekter, er det bedst at vente med 1. klipning til efter afblomstring.*

Referencen til hegnsloven i den oprindelige formulering var unuanceret og ikke korrekt. Hegnslovens bestemmelser er gældende for hegn i skel. Men afd. 11's 145 lejemål er fordelt på kun 7 matrikler, og hegnsloven bestemmelser er for langt de flestes vedkommende derfor ikke gældende til nabohaver, men kun mod vej og sti. Loven er dog fin inspiration til retningslinjer. En hækhøjde på 1,8 er i nogle tilfælde langt fra høj nok til at skabe privatliv i haven pga. det hældende terræn i kvarteret og haver med forhøjede terrasser.

Kommentarer:

Det pointeres at hegnsloven er gældende til sti og vej, og man har pligt til at klippe sin hæk så der er fri passage på sti og fortov og frit udsyn til trafik. Hegnsloven er som skrevet i forslaget god inspiration til hæk mellem nabohaver, hegnsloven er måske fin lige at læse.

Forslaget her ændrer ikke på, at man har pligt til at holde sin hæk både med klipning og lugning af ukrudt. Dette er beskrevet andet sted i reglementet.

Er der problemer med, at naboen ikke klipper sin hæk, opfordres der til, at man starter med at tale med naboen, og henviser til det gældende reglement eller hegnsloven. Alternativt kan man tale med servicecentret, som kan tage kontakt til naboen.

Der stemmes om forslaget. Forslaget vedtages.

Forslag 5.0

Jeg foreslår, at de uforbrugte midler pr. 31/12-24, hensat til affaldsplads i 2024 budgettet, overføres til brug til ubedring af skader på klimaskærmen; murværk og fuger, elastiske fuger om vinduer og undertage.

Baggrunden: *Beløbet hensat til affaldsplads i 2024, er formentlig noget større end der er behov for, og overskydende midler ville kunne bruges med stor gavn for afdelingens huse, hvis de bliver brugt til ubedring af klimaskærmen, fremfor at de bruges til at nedsætte fremtidig lånebehov.*

Kommentarer:

Bestyrelsen begrundet forslaget med, at klimaskærmen er der vi kan se, at der kan være størst økonomiske udfordringer fremadrettet, og derfor mest nyttige sted at føre midlerne hen.

De midler, der er afsat til affaldsplads, er udelukkende til, at spande kan stå på kørefast underlag, det er ikke til indkørsler, læhegn og lign.

Der bliver også spurgt til de nye spande, og bestyrelsen forklarer, at AAB ikke havde forstået deres rolle i formidlingsopgaven, da Kredsløb skiftede til nye spande. Har man brug for en større skraldespand, er det muligt at få den ombyttet ved henvendelse til Servicecenter Nord. Vi har bedt Servicecentret gøre opmærksom på dette, men det er desværre ikke sket noget endnu. I flg. Kredsløbs hjemmeside er ombygning til ny spand, denne ene gang uden omkostning, men man skal være opmærksom på, at en større spand giver det enkelte lejemål en løbende merudgift til tømning.

Der stemmes om forslaget. Forslaget vedtages.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse

På valg er Erik Schmidt, Jan René Christensen og Camillia Hedegaard Willumsen

Helle får ordet til en indledning.

Det arbejde man som afdelingsbestyrelsesmedlem går ind til, er et arbejde for det fælles bedste for afdelingens huse, beboere og økonomi, dette sker i et samarbejde med AAB.

I årets løb har vi sagt farvel til bestyrelsesmedlem Karen Noeberg, som har trukket sig af personlige årsager, i hendes sted er suppleant Camillia trådt ind. Vi har i løbet af året mødtes ca. en gang om måneden. Vi har desværre også været nødt til at anmode Jan René om at trække sig fra bestyrelsen, denne anmodning er med baggrund i samarbejdsvanskeligheder og et specifikt Facebook opslag omkring skimmelsvamp og tilgangen til arbejdet med AAB, som den resterende del af afdelingsbestyrelsen ikke mener er foreneligt med arbejdet som afdelingsbestyrelsesmedlem. Jan René valgte ikke at imødekomme anmodningen om at trække sig.

Dirigenten spørger til, om alle ønsker genvalg. Det takkes der ja til.

Der er ikke andre fremmødte, der ønsker at stille op.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Kim Henningsen, der gerne vil stille op til bestyrelsen, men ikke kan være til stede i dag. Kims motivation for at stille op til bestyrelsen læses op.

Jan René får ordet og fortæller, hvorfor han ønsker genvalg. Han beretter om sygdomsforløb og genhusning, og at han ikke ønsker, at andre skal blive syge i deres boliger pga. skimmelsvamp. Han fortæller om rapporter og hans konstante dialog med AAB samt det omtalte Facebook-opslag.

Erik får ordet og fortæller, hvorfor han ønsker genvalg. Han arbejder for bedre kommunikation både internt og med AAB's administration. Vi skal bevare vores huse og alle have råd til at bo her i vores oase. Yderligere er han i bestyrelsens byggeudvalg, med fokus på renovering af vores huse og betydningen af samarbejdet med AAB om dette.

Camillia får ordet og fortæller, hvorfor hun genopstiller. Hun har brugt det seneste år på at dykke ned i både afdeling 11's historik og andre afdelinger i AAB. Hun er passioneret omkring bygninger og renoveringer, og ser et udviklingspotentiale for AAB. Hun er god til det overordnede blik, og ikke så

meget på smådetaljer. Der er mange ting, der skal tages hånd om, men det skal gøres forsvarligt både for økonomi og bygningsværk, for der er kun os til at betale. Alle skal være med og tilgodeses.

Herefter er der en drøftelse omkring samarbejdet med AAB og skimmelsvamp. Som tidligere beskrevet, så er der skimmelsvamp i flere boliger, og der arbejdes for en plan og strategi for at tage hånd om denne udfordring. Der er ikke noget, der forsøges holdt hemmeligt, men vi skal være sikre på, at vi får den bedste handling for beboer, bygningsværk og økonomi.

Inden vi går til afstemning, minder Thea fra Hans Egedes Vej om, at vi skal huske på, at bestyrelsesarbejdet er frivilligt arbejde, og dem der udfører det arbejde, skal vi være taknemmelige for. Når vi stemmer, er det vigtigt at huske på, at bestyrelsen skal være velfungerende.

Der stemmes om medlemmer til afdelingsbestyrelsen
Erik og Camillia genvælges og Kim tiltræder som nyt medlem.

Der skal vælges suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Annette Klarskov modtager genvalg. Henrik Svenningsen ønsker ikke genvalg.
Annette genvælges og ny suppleant Michael Fruelund vælges.

Bestyrelsen takker Jan René og Henrik for deres indsats i bestyrelsesarbejdet.

6. Eventuelt

AAB's app: I 2021 blev AAB spurgt, om der kan komme to brugere på AAB app'en. Det er konstateret, at det juridisk kun kan være den person, der står på lejekontrakten, som kan være bruger af app'en, da man skal registrere sig i app'en med CPR-nummer. I dag er det kun muligt, at der står én person på lejekontrakten, hvor der tidligere kunne stå to.

Maling til maling af sokler etc. Efter en del forhandlinger med AAB er det aftalt, at vi igen i år kan indkøbe maling og udlevere til maling af sokler. Maling kan hentes ved afdelingsformanden. Hvorvidt dette forbliver en mulighed i fremtiden, vides desværre ikke.

Til slut lyder der en stor tak fra de fremmødte beboere til afdelingsbestyrelsen og det store arbejde. Afdelingsbestyrelsen takker for opbakningen til vores arbejde.

Afdelingsbestyrelsen siger tak et godt møde og for god ro og orden, og minder om, at man altid er velkommen til at kontakte bestyrelsen.