

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	13.892	145
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	13.892	145
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	13.892	145

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	51.991	51.991	51.991	51.991
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	103.983	103.983	103.983	103.983
	<u>155.974</u>	<u>155.974</u>	<u>155.974</u>	<u>155.974</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	15.701	32.000	38.585	73.731
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	1.468.853	1.454.790	1.440.862	1.427.066
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	418.442	433.603	419.220	389.330
125200 Renter HF lån	16.106	17.386	18.929	21.878
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	55.782	69.846	83.774	97.569
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	192.070	230.045	252.453	266.877
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	17.374	21.754	26.092	30.389
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>2.184.328</u>	<u>2.259.424</u>	<u>2.279.915</u>	<u>2.306.841</u>
Renovation				
109100 Renovation	405.598	338.700	335.899	316.081
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	40.000	48.500	35.666	46.978
	<u>445.598</u>	<u>387.200</u>	<u>371.565</u>	<u>363.059</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	22.400	20.600	20.262	19.904
119400 Telefon	13.500	13.500	13.068	14.109
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	4.019	3.729
	<u>40.900</u>	<u>39.100</u>	<u>37.350</u>	<u>37.743</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.500	31.000	30.541	27.181
119300 Beboeraktiviteter	35.000	35.000	8.700	22.870
119500 Afdelingsmøder	59.000	59.000	41.280	34.350
	<u>125.500</u>	<u>125.000</u>	<u>80.520</u>	<u>84.401</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	449.436	398.502	319.568	356.633
114121 Vagtservice	4.500	4.500	3.938	4.418
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	6.500	6.500	5.548	5.325
114400 Kontorhold varmemester	12.785	11.350	9.887	4.605
114500 Diverse renholdelse	42.500	42.500	50.626	44.356
	<u>515.721</u>	<u>463.352</u>	<u>389.567</u>	<u>415.335</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	200.000	385.000	387.919	383.082
116XXX Forbrug af PV	2.390.000	2.862.600	1.203.189	1.048.513
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-2.390.000	-2.862.600	-1.203.189	-1.048.513
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	97.659	42.396
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	421.681	440.290
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-519.340	-482.687
	<u>200.000</u>	<u>385.000</u>	<u>387.919</u>	<u>383.082</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	89.800	45.000	38.200	34.500
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	430.640	430.600	430.636	430.636
	<u>520.440</u>	<u>475.600</u>	<u>468.836</u>	<u>465.136</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	114.700	114.700	114.700	114.700
113200 G-indskud	977.751	929.851	921.557	913.242
	<u>1.092.451</u>	<u>1.044.551</u>	<u>1.036.257</u>	<u>1.027.942</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	515.040	479.950	462.115	445.005
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>552.040</u>	<u>516.950</u>	<u>499.115</u>	<u>480.005</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	148.252	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	4.826	35.924
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>153.078</u>	<u>35.924</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	10.057.620	10.060.756	9.938.436	9.533.742
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>10.057.620</u>	<u>10.060.756</u>	<u>9.938.436</u>	<u>9.533.742</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	643.740	697.672	704.465	678.932
201197 Særleje renovation og skorsten	5.765	5.040	5.032	7.330
201198 Vedligeholdelsesandel	183.144	156.762	167.623	155.362
201800 Særleje råderet	82.074	113.013	130.179	133.776
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>914.723</u>	<u>972.487</u>	<u>1.007.299</u>	<u>975.400</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	336.708	72.570
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	753
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	10.106	83.825
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	1.205
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>346.814</u>	<u>158.353</u>