

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.558	32
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.558	32
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.558	32

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	78.595	87.072	106.432	86.706
1012XX Prioritetsrenter	8.371	10.544	9.872	10.910
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	9.266	5.303	9.266	8.753
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	-18.340	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	23.930	21.533	21.532	20.381
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	47.868	43.065	43.069	40.767
	168.030	167.518	171.831	167.517

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	50.997	49.738	48.515	72.105
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	44.441	161.745	157.817	153.986
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	70.695	58.000	60.083	32.339
125200 Renter HF lån	5.918	7.177	8.400	26.734
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	23.799	26.771	30.699	34.530
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	43.762	38.468	42.864	23.935
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	2.509	2.863	3.341	3.807
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>242.121</u>	<u>344.762</u>	<u>351.718</u>	<u>347.435</u>
Renovation				
109100 Renovation	74.700	68.800	67.919	65.038
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>74.700</u>	<u>68.800</u>	<u>67.919</u>	<u>65.038</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	4.600	4.600	4.393	4.290
119400 Telefon	6.500	6.500	6.027	6.426
119100 Andre udgifter	1.500	1.500	811	0
	<u>12.600</u>	<u>12.600</u>	<u>11.231</u>	<u>10.716</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	5.000	5.000	0	5.000
119300 Beboeraktiviteter	900	900	795	821
119500 Afdelingsmøder	10.000	10.000	0	9.164
	<u>15.900</u>	<u>15.900</u>	<u>795</u>	<u>14.985</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	94.741	68.559	114.607	63.626
114121 Vagtservice	1.000	1.000	975	980
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	3.855	1.000	3.153	835
114500 Diverse renholdelse	22.500	22.500	19.517	15.467
	<u>122.096</u>	<u>93.059</u>	<u>138.252</u>	<u>80.908</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115XXX Forbrug alm. vedligeholdelse	75.000	100.000	87.182	72.047
116XXX Forbrug af PV	690.300	393.100	477.330	634.189
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-690.300	-393.100	-477.330	-634.189
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	550	17.001
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	89.168	11.260
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-89.718	-28.262
	<u>75.000</u>	<u>100.000</u>	<u>87.182</u>	<u>72.047</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	11.200	12.200	20.000	25.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	71.600	71.600	71.610	81.819
	<u>82.800</u>	<u>83.800</u>	<u>91.610</u>	<u>106.819</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	7.000	7.000	7.000	7.000
113200 G-indskud	156.407	154.688	153.613	152.447
	<u>163.407</u>	<u>161.688</u>	<u>160.613</u>	<u>159.447</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	105.920	101.984	98.208	97.696
112140 Adm. bidrag, særydelser	3.800	3.745	3.672	3.600
	<u>146.720</u>	<u>142.729</u>	<u>136.880</u>	<u>136.296</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.113.121	2.113.166	2.083.740	2.072.940
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.113.121</u>	<u>2.113.166</u>	<u>2.083.740</u>	<u>2.072.940</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	122.425	102.144	106.995	98.197
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	1.419	5.291
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	-3.840	-3.840	-3.840	-3.840
	<u>118.585</u>	<u>98.304</u>	<u>104.574</u>	<u>99.648</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	28.989	24.652
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	924	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>29.913</u>	<u>24.652</u>