

Forslag til afdelingsmøde, afd. 35

Afholdes den 31. august 2022



Frist for omdeling af forslag den 24. august 2022

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

Jeg har lagt mærke til at pladserne foran opgange i stigende grad anvendes som p-plads, hvilket gør det svært at komme ind og ud eller forbi på en cykel, med varer eller lignende. I tilfælde af behov for ambulancehjælp vil en bære ikke kunne komme forbi.

Det er naturligvis helt ok, at de pladser benyttes kortvarigt eksempelvis under flytning eller modtagelse af møbler/hårde hvidevarer, men mit forslag går på, at de pladser holdes fri for almindelig parkering ved eksempelvis skiltning.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Lukning af brevsprækker, og opsætning af postkasser.

Evt. Ved indgangen i hver enkelt gård.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

Én inde-kat pr. lejlighed på adresserne Snogebæksvej og Trillegårdsvej.

FORSLAG 4

Hunde der gør

Hunde ikke må stå udenfor og gøre om natten (22-07). Desuden må de ikke stå udenfor og gøre i mere end en time (minimum hvert 5.minut).

Begrundelse: Det er vigtigt at sove om natten for at kunne passe et arbejde og for at kunne slappe af i sit hjem, når man har fri. For at afhjælpe utrygge beboere, må der gerne foreslås alternative metoder, som er mindre generende for naboer...

FORSLAG 5

Renovering af toilet

Jeg foreslå at vi får renoveret vores toiletter

Begrundelse: Grunden til mit forslag er at vores toiletter er gamle og mange af os døjer med skimmelsvamp som har sat sig rundt omkring, og synes det på tide at vi får skiftet det gamle look ud med noget mere moderne

FORSLAG 6

Indendørs altan

Jeg foreslår at vi får indendørs altaner, og st etagen får sig en indendørs altan plus udendørs have

Begrundelse: Jeg stiller det her forslag pga. at med en indendørs altan er meget hyggeligere, og som man kan man få brug af, årets rundt, istedet for kun om sommeren, og nede på st etagen er der masser af plads til at få en hyggelig indendørs altan som man kan bruge året rundt og en udendørs have

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

Vil gerne foreslå at der indføres i Råderets-kataloget for afd 35 - at der tillades lamelhegn i haverne

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

De to Råderets-kataloger skrottes - og erstattes af - Fri Råderet - som i gamle dage.

- Med den ene tilføjelse at vi selvfølgelig skal kontakte Central-administrationen på Langelandsgade
 - hvis vi vil installere vedvarende forbedringer i som udenfor boligen - som skal forblive der - også ved fra-flytning - ellers behøver vi det ikke. Mere behøver vi ikke at vide - mere behøver vi ikke at pinde ud i detaljer - på småt-skåren pernitten-grynet vis i to Råderets-kataloger for inde & ude-områderne.
 Begrundelse: Så slipper vi for en masse overflødig tingeri & plidder-pladder ved Afdelingsmøderne og kan straks gå videre til næste punkt på Dagsordenen. Råderetskataloget er noget udelig makværk. Det er alligevel Central-administrationen på Langelandsgade som i sidste ende bestemmer det hele. Råderets-katalogerne giver blot anledning til en masse overflødig postyr, ævl- & kævlteri, snik-snak samt papir-nusseri - til ingen verdens nytte. - Det gider vi ikke - det er ikke til gavn & glæde for beboerne.

Hvis ovenstående forslag godtages - bortfalder forslag 9 & 10.

Hvis forslaget stemmes ned - så vi beholder Råderets-katalogerne - så forslag 9 & 10:

FORSLAG 9

Der stilles forslag om...

Angående Råderets-katalogerne for faste (permanente) udendørs - samt indendørs-installationer:

Central-administrationen (Langelandsgade) bestemmer hvad der må laves af faste permanente installationer indendørs - medens Afdelings-mødet kan beslutte hvad der må laves af faste permanente installationer udendørs - men lykkes det ikke Afdelings-mødet at fylde Udendørs-råderets-kataloget op - så sørger (Centraladministrationen) også for at fylde det op med de muligheder der er.
 Det giver vi dem bemyndigelse til ved afstemningen her - (for vi kan jo ikke vente i al evighed på at Katalogerne kommer til at fungere - en dag måske - de skal fungere fra starten af - fuldt udfyldte.)
 Råderets-katalogerne skal fungere helt og fuldt fra starten af med de muligheder de kan give beboerne. (Sådan har man løst begynder-indkørings-problemet for Udendørs-råderets-kataloget i Ringgården)

FORSLAG 10

Der stilles forslag om...

Angående Indhold i Råderets-kataloget for udendørs-arealerne:

Råderets-kataloget for udendørs-arealerne skal kun indeholde permanente installationer - som bliver stående ved fraflytning og som skal godkendes af AAB ved etablering - samt slut-afregning.

Det vil sige hvidmalede plankeværker, fliser, mv.

Diverse midlertidige installationer - som ikke øger boligens værdi - fordi vi tager disse ting med os igen når vi fra-flytter - skal ikke indføres i Råderets-kataloget - (det være sig solskærme, trampoliner, parasol, blomsterkummer, rafte-hegn/lamelhegn, børne-gynger, havemøbler, fuglebad, hængekøjer, væksthuse, urtepotter, haveaffald - med videre.)

FORSLAG 11

Forslaget er udgået/afvist

FORSLAG 12

Hundeløbegård - der stilles forslag om, at der etableres en hundeløbegård i prislejet ca. 120.000 kr.



Bemærkninger fra økonomiafdelingen:

Det blev sidste år vedtaget at benytte kr. 25.000 til dette projekt, så der er tale om en ekstra "bevilling". I princippet vil vi sætte henlæggelsen op med kr. 9.000 pr. år i 10 år, men dette beløb er af en størrelse, så det blot vil indgå i kommende års budgettering.

Beløbet er så lavt at vi ikke kan beregne en %-vis stigning, men det vil i princippet koste i gennemsnit 1,50 kr. pr. lejemål pr. måned.

FORSLAG 13

Hjertestarter – der stilles forslag om, at der indkøbes og installeres en hjertestarter ved Service Centeret/Vaskehuset (der er overvågning). Vi vil løbende lave kurser i brug af hjertestarteren, så vidt det er muligt indenfor rimelige økonomiske rammer.

Hjertestarteren købes, der etableres service aftale og forsikring. Og den registreres på hjertestarter.dk, således at den kan findes via hjertestarter appen.

FORSLAG 14

Skiltning – der stilles forslag om, at afdelingsmødet giver afdelingsbestyrelsen lov til at beslutte skiltning i området. Det kan dreje sig om f.eks. parkeringsforbud for andre end Trillegårdens beboere, boldspil forbudt, kørsel på stier forbudt, opsaml hundelort, fodring forbudt osv.

Motivation: der parkeres af folk udefra, som bytter bil/lastbil, Sandkåsvejs beboere benytter vores pladser i stort omfang, boldspil op ad murer og gavle forbydes efter kl. 19, så andre kan sove, stier er for gående og handicaprøretøjer, fodring pga. Rotter, måger og det er skadeligt for hunde og katte.

FORSLAG 15

I blokkene – der stilles forslag om, at der opsættes opslagstavler i opgangene.

Motivation: Det ser ikke pænt ud, at der hænger opslag på dørene, og det besværliggør rengøring.

FORSLAG 16

Der stilles forslag om...

I blokkene - der stilles forslag om, at der opsættes en kasse på væggen i opgangene til affaldsposer. Det er beboernes eget ansvar at fylde dem op / Service Centeret fylder dem op hver 2. uge – hvilken betydning har det for dem?

Motivation: for at gøre det lettere at komme af med affaldet.

FORSLAG 17

Der stilles forslag om...

Jeg har et ændringsforslag til Ordensreglement. Gælder kun i ETAGEBOLIGER I AFDELINGEN

Side 6 under punkt **HUSDYR**. Står at

"Forbud mod at holde husdyr omfatter både dyr som tages i pleje, og dyr som er på besøg".

Dét skal ændres til:

"Forbud mod at holde husdyr omfatter dyr som tages i pleje.

Man må gerne have gæster på besøg som har deres egen hund med. For dem vil de generelle regler for hunde gælde".

FORSLAG 18

Der stilles forslag om...

Der stilles forslag om, at der etableres måge-spyd på samtlige hustage inden marts 2023.

Motivation: vi får ikke nattero på nuværende tidspunkt hele sommeren, mågerne skider og ødelægger lakken på bilerne, mågerne går rundt i gårdene helt ind til hoveddøren, som om de er tamme, de flyver med affald og affaldsposer, som går i stykker og spredes, de piller affald ud af skraldespande. Husene er så dårligt isolerede, at det ikke lader sig gøre at holde skrigene ude.

FORSLAG 19

Der stilles forslag om...

Ovenlysvinduer

Der stilles forslag om:

1. At der laves et samlet overblik over ovenlysvinduernes stand og derefter tages der stilling til omfanget af nødvendige tiltag med helhedsplanen for øje.
2. at der må åbnes og etableres ventilation efter anvisning fra Service Centeret - egenfinansieret råderet med merleje og kompensation ved fraflytning?
3. at alle, som blev lukket i 2012/2013 bliver åbnet og det indgår i den samlede økonomi i afdelingen. Muligvis med huslejstigning? Der startes med rækkehusene af hensyn til helhedsplanen.

FORSLAG 20

Der stilles forslag om...

Fælleshegn og hegn til stier – der stilles forslag om, at der arbejdes videre med overgang til vedligeholdelsesfrit hegn og låger.

Motivation: det er besværligt at male de nuværende hegn. De nuværende hegn bliver ikke vedligeholdt håndværksmæssigt korrekt, og dermed reduceres holdbarheden og det ser sjusket ud. De nuværende hegn fremmer ikke privatlivets fred, da man kan se igennem, og de giver mulighed for at kunne klatre på dem, til gene for andre og indbrudstyve har bedre adgang. Lågerne i de nuværende hegn bliver slået skæve, hvor de ikke lukkes, men står og klapre.

Vedligeholdelsesfrit hegn skal være tæt, så man ikke kan se igennem, det er lettere at vedligeholde. Lågen giver mulighed for, at låse på begge sider.



Fra jimahegn.dk

FORSLAG 21

Der stilles forslag om...

Hegn – Der stilles forslag om, at der må opsættes hegn (indre hegn) på egen grund efter eget valg på følgende steder og med flg. regler:

Alle indre hegn (rækkehuse og gårdhavehuse) må max være 2 m i højden.

Rækkehusenes hegn på havesiden er fælleshegn og her må der ikke laves indre hegn.

Gårdhavehusene (haven), hvor der er delehaver (a+b boliger). Service Centeret skal give tilladelse og foreskriver hvor og hvordan hegnet må opsættes og hvad der evt. Skal ske med den eksisterende hæk i forhold til vedligehold af denne.

Rækkehusene, (forhaven ind til gården). Her kan det dreje sig om hegn med eller uden overdækning mellem boliger og foran med eller uden låge. Service Centeret skal give tilladelse og foreskrive hvor og hvordan hegnet må opsættes.

Blokkene, lejligheder i stueplan med terrasse må opsætte hegn med/uden låge max højde 100 – 110 cm. Service Centeret skal give tilladelse og foreskrive hvor og hvordan hegnet må opsættes.

Hegnet (ikke fælleshegnet) etableres med egenfinansieret råderet, uden merleje og med reetableringspligt. (vær opmærksom på, om det kan overdrages jf. Gældende regler ved fraflytning)

Opsætning af fælleshegn i skel, skal ske efter aftale mellem naboerne og må kun være den model, som afdelingsmødet har godkendt for fællesskabet. Dette skal godkendes af Service Centeret.

Bliver naboer enige om et fælleshegn, så sørger Service Centeret for fjernelse af hækken på afdelingens regning.

Hegnsloven bestemmelser til orientering for at forklare begreberne fælleshegn og indre hegn (illustration fra august 2022 – hegnsmanden.dk):

Hvor gælder hegnsloven ?

Hegnsloven gælder for nabohegn, som er:

- Fælleshegn
Fælleshegn står i skel.
Normalhøjden er 1,80 meter og den maximale højde er 2,0 meter
- Eget hegn
Eget hegn står langs skellet i en afstand op til 1,75 meter fra skel
Den maximale højde er 2,0 meter + den afstand hegnet står fra skellet

Hegnsloven gælder ikke for:

- Indre hegn
Indre hegn står ikke langs skellet eller længere fra skel end 1,75 meter

Måske er hegnet også omfattet af andre bygnings bestemmelser, lokal planer, servitutter osv.

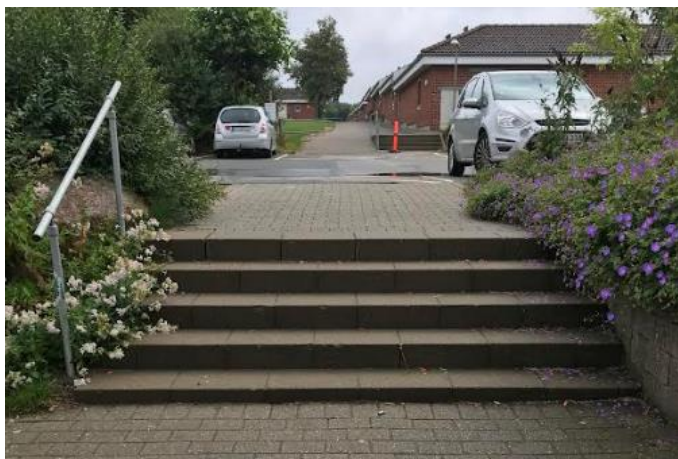


FORSLAG 22

Der stilles forslag om...

Jeg vil gerne stille forslag om, at det bliver muligt at køre med en sækkevogn, trillebør, barnevogn, cykel mv. på/ved trappen i den nederste gård ved rækkehusene (ved siden af hus nr. 73).

Billede af nuværende trappe:



Min foretrukne løsning/forslag er, at lave en flisesti ved siden af trappen, der sikrer en lav hældning og gør det nemt for alle at bruge, hvad enten man kommer med en barnevogn eller sækkevogn - noget i stil med denne:



Hvis ovenstående ikke bliver stemt igennem vil jeg foreslå denne alternative løsning, der ikke løser problemet med den stejle hældning, men dog gør det muligt at passere med cykel, barnevogn, sækkevogn, mv. :



FORSLAG 23

Der stilles forslag om...

I dag har vi en rigtig fin og stor græsbane, der mest af alt bliver brugt til fodbold grundet underlaget, hvilket er super fint. Men, der er også 2 gode basketkurve, der ikke bliver brugt særligt ofte. Jeg har aldrig set nogen bruge dem. Mine egne børn kan godt lide at spille basket, men det er bare ikke særligt sjovt på græsunderlag, da man ikke kan dribble med bolden, som jo er en stor del af basket. Ydermere, er de placeret så de går på tværs af fodboldbanen i stedet for på langs og parallelt med fodboldbanen.



Jeg foreslår derfor følgende:

- 1) At kurvene bliver flyttet og vendt om således, at de går parallelt med fodboldbanen i den ene af siderne.
- 2) At der bliver etableret et hårdt underlag i form af fliser fra den ene ende af kurven til den anden. Standard mål for en street basket bane er 15 X 28 m. For at få materialeprisen ned vil jeg foreslå en mindre bane på ca. 10 X 20 m., der burde opfylde behovet både for en lille kamp fra kurv til kurv, men også, at man har mulighed for at spille i hver sin ende.

Det er synd at vi har et par fine basket kurve, der ikke rigtigt bliver brugt eller kan bruges efter hensigten og tænker at fliseunderlag er den billigste løsning, men det vigtigste er bare, at der bliver etableret et hårdt underlag.



Området ville ellers egne sig rigtig godt til en multibane, men det er umiddelbart i en anden prisklasse, men det kunne være interessant at høre aab om hvad prisen i så fald ville blive og få bestyrelsens input til, om det evt. kunne blive en del af den modernisering af legepladser, der er undervejs og om nogle af de reservede midler kunne gå til dette formål. Det er klart, at tilkendegiver bestyrelsen og de fremmødte, at det kunne være interessant at arbejde videre med et forslag til en multibane, vil jeg hellere end gerne støtte dette i stedet.