

Referat af ordinært afdelingsmøde i AAB's afdeling 5, Teglgården, tirsdag den 12. maj 2026.

Mødet blev påbegyndt 19.15 og fulgte den udsendte dagsorden:

1. Valg af dirigent
Kristine Flensted Nielsen fra AAB blev valgt.
Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt, og at der var 29 fremmødte fra 26 lejemål, hvorfor 52 stemmesedler var blevet uddelt.
Der nedsattes et stemmeudvalg bestående af Helle Nielsen fra AAB, Lene Jørgensen og Lene Piilgaard.
Til referent valgtes Bengt Moss-Petersen.
Fra AAB var fremmødt: Helle Nielsen, Klaus Bonvig og René Ballegaard.
2. Godkendelse af forretningsorden
Forretningsordenen blev vedtaget.
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
Formanden fremlagde beretningen, som blev modtaget med applaus.
4. Godkendelse af driftsbudget for 2027
Driftsbudgettet fremlagdes af Helle Nielsen. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
BEMÆRK: Nedenfor følges dirigentens nye nummerering af forslagene, som skal undgå den forvirring om nummereringen, der var opstået ved genudsendelse af forslagene.
 - Forslag A om altaner. Forslaget blev erstattet af et ændringsforslag om, at afdelingen bruger ressourcer på undersøgelse af kravene mv. til opsætning af altaner.
Forslaget blev forkastet.
 - Forslag B om maling af køkken.
Forslaget blev vedtaget.
 - Forslag C om deludskiftning af køkkener.
Forslaget blev vedtaget.
 - Forslag D om Bolignet Aarhus. Forslaget blev erstattet af et ændringsforslag om, at AAB undersøger vilkårene for en aftale med Bolignet Aarhus, der kan sættes til afstemning på næste års afdelingsmøde.
Forslaget blev vedtaget.
 - Forslag 1 om Vios. Forslaget blev erstattet af et ændringsforslag om, at AAB undersøger vilkårene for en aftale med Vios, der kan sættes til afstemning på næste års afdelingsmøde.
Forslaget blev vedtaget.
 - Forslag 2 om varmt vand til beboerne i Teglværksgade 3-19 umiddelbart efter genåbning.
Forslaget blev pga. sin udformning ikke sat til afstemning.
 - Forslag 3 om online-bestilling af selskabslokale (skal retteligt hedde: beboerlokale).
Forslaget blev vedtaget.

- Forslag 4 om at tillade, at der holdes en lille hund.
Forslaget blev forkastet.
 - Forslag 5 om at tillade besøg af hund eller kat.
Forslaget blev forkastet.
6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen samt eventuelt suppleanter til denne
- Medlemmer af afdelingsbestyrelsen:
Sebastian Vanaheim og Tua Preuss modtog genvalg.
Louise Rauff Hansen, som var på valg, fraflytter afdelingen og genopstillede derfor ikke; i hendes sted valgtes Hans-Christian Knudgaard.
 - Som suppleanter valgtes: Anita Simonsen (1.), Pernille Udengaard (2.).
7. Eventuelt
- Bestyrelsen sagde tak til Louise Rauff Hansen for indsatsen.
 - Bestyrelsen opfordredes til at lave et julearrangement.
 - Beboere og bestyrelsesmedlemmer gav udtryk for et stærkt ønske om personlig tilknytning af ejendomsfunktionærer til afdelingen samt en bekymring for den faldende standard for vedligeholdelse i gården og afdelingen generelt.

Formanden afsluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Referent: Bengt Moss-Petersen