



24. juni 2021

## **Referat af: Afdelingsmøde 15. juni 2021 for Afdeling 54**

Til stede var 25 lejemål repræsenteret med i alt 50 stemmer. Desuden deltog følgende repræsentanter fra AAB: Anders Nielsen, Peter Thybo Christensen, Kim Hansen, Tina Svane og Michael Jakobsen.

### 1) Valg af dirigent

Anders Nielsen fra organisationsbestyrelsen blev valgt og konstaterede, at afdelingsmødet er rettidigt varslet og dermed beslutningsdygtigt.

Stemmeudvalg blev nedsat.

### 2) Beretning og driftsbudget

#### a) Fremlæggelse af beretning

Formand Lars Klitgaard berettede om perioden siden sidste afdelingsmøde, som grundet corona situationen har været 2 år. Bestyrelsen takkede AAB's personale for en god indsats for at levere en sikker håndtering af services i en periode der har været udfordrende.

Bestyrelsen valgte at aflyse afdelingsmødet i 2020 grundet at det ikke var muligt at afholde en forsamling med mere end 10 personer ad gangen. Flere arrangementer, og fællesmøder er desværre blevet udskudt i det forgangne år, men alle ser frem til at igen kunne komme tilbage til normale tilstande.

I den seneste periode har bestyrelsen også udarbejdet oplæg til et nyt vedligeholdelsesreglement, samt et nyt råderetskatalog, som senere på mødet vil blive præsenteret, og sat til afstemning.

Beretningen blev taget til efterretning.

#### b) Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Lars gennemgik det foreslåede budget for 2022. Udfordringen er at få henlagt midler nok til den påkrævede udskiftning af tagene. Stigningen følger niveauet for andre afdelinger.

Budgettet blev vedtaget.

3) Oplæg om råderet og vedligeholdelse

Tina Svane fra AAB fremlagde de generelle retningslinjer og tanker bag de nye vedligeholdelsesreglementer, samt råderetskataloger.

4) Forslag vedr. råderet og vedligeholdelse

Forslag 1-29 jf. vedlagte forslag om råderet og vedligeholdelse blev alle vedtaget.

5) Behandling af indkomne forslag

Forslag 1: Vedtaget som ændringsforslag

Forslag 2: Vedtaget

Forslag 3: Forkastet

Forslag 4: Trukket tilbage

Forslag 5: Forkastet

6) Valg

a) Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 2 årig periode

På valg er: Kim Skandshus og Lissie Jensen

Begge blev genvalgt

b) Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for en 1 årig periode

På valg er: Lars E. H. Klitgaard, Finn Hey Jensen og Ida Skandshus

Lars E. H. Klitgaard og Finn Hey Jensen ønsker ikke at genopstille.

Valgt er Ida Skandshus, Kirsten Narsbauher og Aase Andersen

c) Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Annie Hansen og Alfred Mikkelsen

Valgt som 1. suppleant blev Niels Østergaard og som 2. suppleant Annie Hansen

7)

a) Behandling af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb

Dokumentation for posteringer og saldo er ikke udprintet, men hvis nogen er interesseret i at se, er de velkomne og kan kontakte formanden.

- b) Valg af revisor til konto for rådighedsbeløb  
Valgt blev Annie Maarslet

## 8) Eventuelt

Der var dialog om hvilke hække AAB klipper, og hvilke beboerne selv står for.

AAB opfordrede til at generelle driftsspørgsmål blev stillet direkte til Service Center Syd, og at de gerne både vil komme ud og se på hække mv. hvis der er konkrete spørgsmål herom. Yderligere var der spørgsmål i forbindelse med det nye råderetskatalog, og Michael Jakobsen tilbød at han gerne kommer og besigtiger spørgsmål vedr. om noget kan godkendes mv.

AAB informerede om en ny beboerapp, som man kan downloade og bruge til at lave indmeldinger direkte til servicecentret, samt følge éns sag helt til dørs.

Lars Klitgaard  
Referent