

Referat fra afdelingsmøde i AAB's afdeling 06 Ingerslevsgaard tirsdag den 25. april 2023 i Restaurant Terrassen, Skovbrynet 5, 8000 Århus c.

31 lejemål var repræsenteret. Fra AAB deltog Helle Nielsen (økonomimedarbejder), Ole Henriksen (bygningsansvarlig), Jan Bojsen (serviceleder) og Thomas Kalmar Poulsen (tilforordnet).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg er Kirsten Munk og Henny Pedersen.
6. Eventuelt.

Formand Kirsten Munk startede mødet, med at byde velkommen til de fremmødte og repræsentanter fra AAB.

Ad. 1. Bestyrelsen foreslår Thomas Kalmar Poulsen, som takkede for valget. Dirigenten konstaterer mødets lovlighed og sikrer, at hver husstand har fået udleveret 2 stemmesedler. Herefter oplæses dagsordenen. Til sekretær vælges Henny Pedersen fra afdelingsbestyrelsen. Til stemmeudvalg foreslås: Inge Grethe Hundtofte, Lillian Østrup og Martin Pedersen.

Ad. 2. Den skriftlige beretning var på forhånd udsendt til beboerne via e-Boks. Kirsten Munk opfordrede beboerne til at komme med forslag til hvad børnerummet kan anvendes til i fremtiden. Opfordring til beboerne om at benytte facebookgruppen "Ingerslevsgaard". Der var spørgsmål til følgende:

Udluftning i tørrerummet: AAB arbejder på sagen.

Trægulve kontra laminat: vi foretrækker trægulve, vil kun blive udskiftet ved fraflytning og kun hvis gulvene ikke kan afslibes mere.

Energirapport af bebyggelsen: rapport vil blive offentliggjort på AAB's hjemmeside samt i vaskeriet.

Beretningen taget til efterretning og godkendt.

Ad. 3. Helle Nielsen gennemgår budget for 2024. Der var følgende spørgsmål/kommentar til budgettet:

Spørgsmål til råderet: råderetten er sat på standby til foreløbig 1. januar 2024

Renovation/serviceniveauet er faldet de sidste 6 måneder.

Budgettet vedtaget.

Ad. 4. Der var i alt indkommet 14 forslag:

- 1. Forslag om ændring i vedligeholdelsesreglement punkt 6.5. trappevask/opgangsvask: forslag vedtaget.**
- 2. Rengøring af lejlighedsdøre og yderdør indvendig side skal aftørres 1 gang årligt: forslag forkastet.**
- 3. Gulvet på loftet afvaskes 1 gang årligt: forslag forkastet.**
- 4. Efter afslibning af gulve skal der monteres sand- og fejlister. Den første gang dækker afdelingen omkostningen, ved senere afslibninger kan beløbet dækkes via vedligeholdelseskonto: Jan Bojsen oplyser, at forslaget ikke kan godkendes, da vedligeholdelseskontoen jf. gældende lovgivning ikke må anvendes til indkøb/montering af sand/fejlister: forslag trukket.**
- 5. Begrænsning af cykler, barnevogne og andre genstande i kældre, gård eller ved facade. Tilføjelse til ordensreglement: forslag vedtaget.**
- 6. Forslaget er trukket.**
- 7. Forhøjelse af beløbet (nuværende 10300 forhøjes til 20000) til vedligeholdelse af haven: forslaget vedtaget.**
- 8. Forbud mod at smide ting ud ad vinduer, altaner samt i gården og haven: forslag vedtaget.**
- 9. Elevatorer etableres i 4 opgange: forslag trukket.**
- 10. De tidligere 4 affaldsøer i hjørnerne overdækkes: forslag trukket.**
- 11. Montering af udsugning direkte fra emhætte. Jan Bojsen oplyser, at det ikke er lovligt efter gældende regler: forslag trukket.**
- 12. Der gives mulighed for, at alle toiletter kan få varmt vand installeret. Der blev stillet følgende ændringsforslag: Der skal laves en forundersøgelse af behovet/ønske om at få etableret håndvask på toilet, der ikke allerede har det, samt få installeret både varmt og koldt vand: ændringsforslag vedtaget.**
- 13. Tilladelse til at benytte gas-grill eller el-grill på samtlige altaner: forslag forkastet.**
- 14. Vægisolering og nye døre: forslag forkastet.**

Ad. 5. a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Kirsten Munk og Henny Pedersen. Da der ikke var andre forslag, vælges begge for en periode af to år.

b. Valg af 2 suppleanter for afdelingsbestyrelsen: Jens Maibom og Jens Peter Bjørnskov vælges for et år.

Ad. 6. Eventuelt:

-Ønske fra flere beboere om, at tørretumbleren ikke må køre om natten.

-Bøn fra beboer om, at man lufte mere ud i sin bolig.

-Ønske om en jurist, der er beboernes jurist. Mange beboere mener ikke, at man bliver "hørt", når man henvender sig i juridisk afdeling

-AAB arbejder mod et mere åbent AAB, både for beboere og ansatte.

Dirigent Thomas Kalmar Poulsen sluttede mødet og takkede for god ro og orden

Referent: Henny Pedersen

(Århus d. 30.04.2023)