

Referat fra afdelingsmøde i AAB afd.06 Ingerslevsgaard tirsdag den 6. maj 2025 i Restaurant Terrassen, Skovbrynet 5, 8000 Aarhus C

Lejemål repræsenteret: 37

Udleverede stemmesedler: 74

Deltagende beboere: 45

Deltagere fra AAB: Ole Henriksen (bygningsansvarlig), Mads Kjær Birk (projektleder) og Helle Nielsen (økonomimedarbejder)

Lars E. Henriksen (AAB´s dirigentkorps, formand i afd. 14)

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Fremlæggelse af beretning siden sidste møde.**
- 3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år.**
- 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.**
- 5. Information om udskiftning af varmeanlæg v. Mads Kjær Birk, AAB**
- 6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg er Kirsten Munk og Henny Pedersen. De ønsker ikke genvalg.**
- 7. Eventuelt.**

Kirsten Munk starter mødet med at byde de fremmødte beboere og repræsentanter fra AAB, velkommen.

Ad. 1. Bestyrelsen foreslår Lars E. Henriksen, som takker for valget. Dirigenten konstaterer mødets lovlighed og sikrer, at hver husstand har fået udleveret 2 stemmesedler. Herefter oplæses dagsordenen. Til referent vælges Henny Pedersen fra afdelingsbestyrelsen. Til stemmeudvalg foreslår bestyrelsen: Martin Buur Pedersen, Lillian Østrup, Vibeke Jørgensen og Helle Nielsen.

Ad. 2. Beretningen er udsendt på skrift til samtlige lejemål. Kirsten Munk gennemgår kort indholdet af beretningen og har et par tilføjelser. Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at der er utilfredshed blandt nogle beboere over, at bestyrelsen undlader at reagere på klagesager. Kirsten Munk pointerer, at bestyrelsen ikke bliver informeret om klager; bestyrelsen ved kun det, som beboere fortæller os. Hun henstiller til beboerne om selv at kontakte bestyrelsen, hvis de mener, den skal involveres. Angående lys i vaskeriet er der blevet installeret en ekstra sensor. Problemet med støj fra tørretumbler om natten virker til at være løst.

Beretningen taget til efterretning.

Ad. 3. Helle Nielsen gennemgår driftsbudgettet for 2026. Der bliver stillet spørgsmål til nødvendigheden af udskiftning af låsesystemet i 2026 til et beløb af 1.837.000. Mødet henstiller til, at posten udskydes til 2027, og at den kommende bestyrelse arbejder med hvilke systemer, der ønskes. En beboer ønsker en jobbeskrivelse på ejendomsfunktionærerne, hvilket Ole Henriksen afviser, da der allerede findes et "årshjul", hvor det fremgår hvilke arbejdsopgaver, der er. Bestyrelsen er bekendt med denne.

Budgettet vedtages.

Ad. 4. Der er i alt indkommet 3 forslag:

- 1. Der stilles forslag om "Ved udskiftning af gulve skal der fremover ilægges langtidsvoksende fyrretræsplanker, der skal sæbebehandles. Der skal fortsat ilægges lyddæmpende isolering i etageadskillelsen. Eksisterende gulve må også efter afslibning sæbebehandles i stedet for lakeres": forslag vedtaget**
- 2. Der stilles forslag om ændring i ordensreglementet under husdyr: nuværende formulering ændres til "Husdyr må ikke luftes i gården, men de må godt opholde sig der i snor eller bur sammen med deres mennesker. Det er ikke tilladt at holde husdyr på altaner, men de må godt opholde sig der sammen med deres mennesker": forslag vedtaget.**
- 3. Forslag om ændring i ordensreglementet under begrænsning af cykler, barnevogne, og andre genstande ændres til: "Det er ikke tilladt at bruge hverken cykel-og barnevognsrum, kælderen, gården eller facaden, som opbevaringsplads for cykler, barnevogne og andre genstande, der ikke bliver brugt. Genstandene skal stadig 1x årligt ved oprydningen markeres med ejers navn og bopæl. Forefindes der stadig genstande i fællesrummene, der ikke anvendes, kan der ske en henvendelse til de beboere, der er ejer af en af disse genstande, hvor man forsøger at nå til enighed, før en fjernelse deraf kan finde sted af AAB": forslag vedtaget.**

Ad. 5. Information om udskiftning af varmeanlæg ved Mads Kjær Birk. Vi får en meget grundig og informativ gennemgang af varmeprojektet. Mads pointerer, at man ved udskiftning til mere energieffektive varmeapparater vil kunne forvente en lavere varmeregning. Foruden et informationsmøde for alle beboere har der været afholdt 2 beboerinformationsmøder for de to første etaper, hvor man har forsøgt at give beboerne svar på de fleste spørgsmål. Mads henstiller til, at man ved spørgsmål skal kontakte Susanne Winther.

Ad. 6. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Forslag: Kasper Vester Nielsen. Stadion Allé 9 st.th.: Kasper vælges

Benedicte Vestergaard, Stadion Allé 3, st.: Benedicte vælges.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

Annette Winding Madsen, Stadion Allé 3, 1. th. vælges som 1. suppleant.

Inger Maibom, Stadion Allé 11, 2.th. vælges som 2. suppleant.

Ad. 7. Der er et ønske fra beboere om, at man får en notifikation på sin telefon, når der er ny mail i beboerappen.

Formand Kirsten Munk afslutter mødet med at takke for god ro og orden, takker dirigenten for et godt ledet møde, og medarbejdere for et godt samarbejde.

Referent: Henny Pedersen, Aarhus den 7. maj 2025

Godkendt af: Kirsten Munk og Lars E. Henriksen og Jens Maibom Pedersen, Aarhus den 7. maj 2025