

# Forslag til afdelingsmøde

## Afd. 53, Bushøjen

Afholdes den 6. maj 2022



Frist for omdeling af forslag den 29. april 2022

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

*Der stilles forslag om...*

### **Opsætning af hobby drivhuse i egen have.**

Jeg/vi ønsker at sætte forslag om, at det bliver tilladt at opsætte hobby drivhuse i egne haver.

Selvfølgelig på egen betaling og beboeren står selv for alt vedligeholdelse og selvfølgelig med pligt til at, fjerne drivhuset ved fraflytning. Det skal være så det ikke genere naboerne, derudover skal det fastgøre ordentligt så sandsynligheden for at drivhuset ikke blæser væk i råt vejr er minimal.

Jeg har stillet forslaget ang. opsætning af "hobby" drivhus i egne haver. Jeg vil gerne præcisere hvad jeg mener med hobby drivhus. Jeg mener at hobby drivhus er et almindeligt drivhus, som passer ind i vores små haver, det skal ikke være et kæmpe industridrivhus, men et der kan bruges til hobby brug. Som for øvrigt også går god i tråd med afdelingens tanker, visioner og ideer, om den mere grønne linje, mere liv for naturen i de nære områder. Jeg vil foreslå at drivhuset bliver max. 10 kvm. Så dækker det et godt hobbybehov og så er det lige for alle, på trods af at vores haver og lejligheder er af varierende størrelser.

### **Bemærkninger fra AAB's drift/administration:**

Forslaget angår råderetten uden for boligen, og hvis forslaget vedtages, skal dette tilføjes i afdelingens råderetskatalog under afsnittet "...tilladte forandringer uden godtgørelse medfører ikke merleje, og skal reetableres ved fraflytning".

## **FORSLAG 2**

*Der stilles forslag om...*

Skal der opsættes ladestander til elbiler i afdelingen?

## **FORSLAG 3**

*Der stilles forslag om...*

Jeg ønsker at stille forslag om opsætning af altan til lejlighederne beliggende på 1 sal.

Jeg mener at altaner vil være en modernisering og forbedring af boligen og bør derfor kunne finansieres over huslejen via den kollektive råderet.

Altanen bør have en vis størrelse, som gør det muligt at benytte den så man reelt har mulighed for at kunne sidde udenfor og eks nyde sin aftensmad.



**FORSLAG 4**

Der stilles forslag om...

Jeg foreslår, at skurene i afdelingen bliver renoveret.

Skurene beklædes med materiale som kræver mindst vedligeholdelse, dørene til skurene kommer helt ned så der ikke kan komme vand under døren, at der bliver lavet tagrende således at vandet fra taget ikke løber ned ad selve skuret.

Alle skurene blev malet i 2013 mener jeg, her blev der brugt noget maling nogle steder som ikke var det rigtige, men det er ikke blevet udbedret, der blev ligeledes fundet døre med asbest som så blev skiftet, men hvad med dem som ikke blev skiftet indeholder de asbest? Det er for dyrt kun at blive ved med at lave de skure som lige trænger her og nu... Der går mange år inden alle skure ellers bliver renoveret, derfor syntes jeg det vil være en god ide at få alle lavet nu.

**FORSLAG 5**

*Der stilles forslag om...*

Fremrykning af rensning af tagrender.

**FORSLAG 6**

*Der stilles forslag om...*

Såfremt at forslag 5 bliver vedtaget, foreslås en rensning hver 3. år.

**FORSLAG 7**

*Der stilles forslag om...*

Jeg foreslår, at afdelingens vand og vandrør undersøges, da vore rør er alderssvarende med Stennehøjs, hvor man har konstateret for højt kobberindhold, hvorfor deres rør skal skiftes.

**FORSLAG 8**

*Der stilles forslag om...*

Jeg foreslår, at de urimelige nye regler omkring stakit, f.eks. betaling af merhusleje ved opsætning af selvbetalt stakit, samt fjernelse af stakit og havelåger ved fraflytning trods aftale med nye lejer, som gerne vil beholde det, ændres til nogle mere rimelige regler.

**FORSLAG 9**

*Der stilles forslag om...*

At robotplæneklipperne indstilles, så de ikke kan køre om natten af hensyn til pindsvin

**FORSLAG 10**

*Der stilles forslag om...*

At vi får et bord bænkesystem henne på den lille runde græsplæne nedenfor nr 44

**FORSLAG 11*****Der stilles forslag om...***

At vores affalds-ø laves ligesom Nødkær's er, med 3 vægge ind mod beboelse og tag for at mindske syn og lugtgener for de, der bor tættest på.

**FORSLAG 12*****Der stilles forslag om...***

at huslejen ikke stiger i året 2023.

I disse måneder sker der større prisstigninger på mange varer og ydelser i samfundet, hvilket i sig selv er grund til at holde igen med huslejestigning. Men selv uden disse stigninger finder jeg det vigtigt, at der i afdelingen fortsat er en bred beboersammensætning af studerende, arbejdstagere, modtagere af offentlige ydelser, pensionister m.fl. Hvis huslejen stiger, kan jeg være nervøs for, at denne mangfoldige beboersammensætning risikerer at få en slagside.

**FORSLAG 13*****Der stilles forslag om...***

at der her i afdelingen laves en lille indhegning " hunde legeplads" kun for afdelingens små hunde. Det kan begrænses ved, at man evt betaler et beløb for nøgle til indhegningen og der laves en regel om, der kun må komme små hunde og evt. 5 inde på arealet ad gangen.