

## Referat

### Afdelingsmøde Teglgården/ afd. 05 d. 9.5. 2023.

- 1. Valg af dirigent:** Thomas Poulsen, fra organisationsbestyrelsen.  
Stemmetællere: Nina Sejerøgade 1, Lene Langelandsgade 1, Allan fra servicecenteret AAB.  
Thomas opfordrer til god tone under mødet.

#### Fremlægning af årsberetning.

Formand Helle Egsgaard-Pedersen fremlægger årsberetningen.

I år er indkaldelsen kommet i E-boks, tilmelding til spisning er dog kommet i postkassen, men næste år vil det hele foregå digitalt.

En bemærkning til beretningen er svar på spørgsmål fra sidste afdelingsmøde, om det er muligt at andre end den, der står på lejekontrakten kan få mulighed for at tilgå beboerappen. Hertil har AAB svaret, at dette ikke er muligt, idet de ikke har adgang til cpr-registret og dermed ikke kan registrere, hvis en eventuel kærester fraflytter lejemålet.

Bemærkning fra Maria Teglværksgade 3: Kunne man på dækket vælge en belægning, der ofte anvendes på legepladser, og som er mere blød end fliser. Svar: Der er undersøgt andre muligheder og nuværende løsning med fliser er sat i værk.

Beretningen er godkendt.

#### 2. Fremlæggelse af driftsbudget for det kommende år:

Helle Nielsen fra AAB gennemgår budgettet. Der varsles 4,3% huslejestigning.  
Budgettet er vedtaget.

#### 3. Behandling af indkomne forslag:

**Forslag 1:** Hvad om der blev bygget et aflåst rum i alle opgange. Dette skal ikke bruges som varig opbevaring, da vi alle har både loft- og kælderrum, men som en sikker midlertidig opbevaring.

Ninna Lindblad Ottzen, Sejrøgade 1, 3.tv uddyber forslaget.

Bemærkninger fra AAB: pris overslag for etablering 171.000 kr., hvilket medfører huslejestigning på 0,3% = i gennemsnit 15 kr pr lejlighed/ måned.

Bemærkning fra Allan fra servicecentret: Der er tvivl om, hvorvidt det gives tilladelse hertil ift brandmyndigheder samt, at der skal være adgang til el-skabet.

Grundet ovenstående trækker forslagsstiller forslaget indtil nærmere afklaring.

**Forslag 2:** Begrænsning af bestanden af kragefugle. (bemærkninger AAB: svært at estimere pris, tidligere er der i anden afdeling estimeret 2.500,- pr gang inkl. Moms.)

Bengt Moss trækker sit forslag grundet, at han har undersøgt sagen via dansk ornitologisk forening, og er blevet informeret om, at alliker er totalfredede samt, at de ikke bygger rede i haven, men trækker videre i løbet af foråret. Der skulle ifølge eksperter ikke være nogen relation mellem antallet af kragefugle og sangfugle.

En løsning ifølge Marianne Sejrgade 1, er at sætte en falkekasse op.

**Forslag 3:** jeg vil foreslå at afd. 5 hyrer et firma til 2x årligt at varetage den udvendige vinduesvask for os alle Og at udgifter betales over huslejen. (Bemærkning AAB: estimeret pris for 2 årlige vaske af udvendige vinduer er 131.800 kr. svarende til huslejestigning på 0,9% i gennemsnit pr lejlighed 39 kr/md)

Karen Rasmussen, Langelandsgade 16, 1. th. uddyber forslaget.

Allan fra servicecentret uddyber, at forslaget er både ud til gården og gaden og, at firmaet har garanteret, at der kan nås til alle vinduer. Der er sat en præmis op fra firmaet om tilgængelighed fra p-pladserne, lukkede vinduer, og de kan pga. vejret ikke lave aftale om at pudse vinduer bestemte datoer.

2 gange vinduesvask pr år: Nedstemt

Ændringsforslag fra Birthe Sejrgade 3:

6 gange vinduesvask pr år: Nedstemt

4 gange vinduesvask pr år: Nedstemt

#### **4. Valg af afdeling bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.**

På valg er Lena Agger, Helle Gabriel, Gitte Carlsen, og Helle Egsgaard-Pedersen.

Alle stiller op og er genvalgt

**Suppleanter:** Bengt Moss er genvalgt.

#### **5. Eventuelt.**

Hvorfor kan andre end den, der står på lejekontrakten ikke komme ind på beboerappen?

Thomas Poulsen svarer, at det er for at beskytte mod ondsindede (ex)kærestere etc.

Bengt Moss Teglværksgade 1, spørger, om det kunne være muligt at lave et password, som evt kunne skiftes i tilfælde af, at samboende blive uvenner og den ene flytter. Og om det er muligt at komme mere i dialog med dem, der har mandat til evt. at kunne ændre proceduren.

Marianne Sejrgade 1: Kunne multibanen blive til andet end basketball.

Svar Helle E.: Besøg afdelingsbestyrelsen 1. onsdag i måneden mellem 19.00 og 19.30, hvis der er ideer til forbedringer af legepladser etc.

John Langelandsgade: Hvilken farve skal opgangene have?

Helle E.: Bestyrelsen har vedtaget at der skal males med farven Nordisk Hav. Der er farveprøve i Teglværksgade 1.

Referent Tua Preus