

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 35

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	
Terræn																																	
1.1 Belægning		103	189	141	145	6.749	85	88	90	93	96	179	184	190	195	201	207	213	220	226	233	240	247	255	263	1.496	266	274	282	291	299	323	
Udskiftning af udv. flisebelægning						5.230																											
Løbende opretning af belægninger		37	100	103	106	109	113	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	222	229	236	
Løbende vedligehold af udvendige trapper		60	28	26	27	27	-41	-42	-44	-45	-46	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	
Renovering af terræntrapper						1.370																											
Renovering af støttemure																										1.225							
Løbende vedl. af støttemure		6	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	12	12	12	13	13	28
5 års gennemgang af etablering af nedgravede affaldsløsn			53																														
1.2 Parkering og garager		541	31	32	33	7.255	35	36	37	38	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	2.434	64	66	633	70	72	74	
Asfalt P-pladser/belægninger stier						7.221																											
Renovering af asfalt		11	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	22	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
Løbende vedligehold af asfalt og p-pladser																																	
Opmærkning af P-pladser																																	
Opførelse af 5 stk nye garager		515																															
Løbende vedligehold af garager		15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
Renovering af garager																											2.372						
1.3 Kloakledninger, brønde og riste		155	113	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	222	229	236	243	250	257	265	
Gennemgang af kloak		143																															
Servicekontrakt SmartPipes		7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	17	17	18		
Løbende vedl og rensning af kloaker		5	105	108	111	115	118	122	125	129	133	137	141	145	150	154	159	164	168	174	179	184	190	195	201	207	213	220	226	233	240	247	
1.4 Forsyningsledninger i terræn																																	
Jordledninger (vandstik)																																	
1.5 Udvendig belysning		80	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	1.726	48	50	51	53	54	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer																772																	
Udskiftning af udv. belysning, lygtepæle																907																	
Løbende vedl af udv belysning		80	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	
1.6 Affaldshåndtering		731	82	132	78	89	83	86	98	91	93	107	99	102	116	108	112	127	118	122	139	3.710	133	152	141	146	166	155	159	181	169	174	
Renovering af storskraldsplads																																	
Løbende vedl. af storskraldsplads			8			9			9			10			11			12			13			15			16			18			
Udsk. af indkastsøjler, indercontainer og sikkerhedssystem																																	
Løbende vedligehold af rengøring af container		41	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	
5 års gennemgang af Etablering af sorteringsgård																																	
Udskiftninger ifm. omlægning til ny affaldsordning		690																															
Service kontrakt på nedgravede affaldsøer			63	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141	146	
1.7 Inventar og udsmykning udearealer		5	84	87	89	92	95	97	100	103	116	113	116	120	141	127	131	191	139	143	147	152	156	161	166	171	176	181	187	1.520	198		
Udskiftning af borde og bænke																																	
Løbende vedl. af udearealer		5	84	87	89	92	95	97	100	103	106	110	113	116	120	123	127	131	135	139	143	147	152	156	161	166	171	176	181	187	192	198	
Udskiftning af cykelstativer																																	
Udskiftning af håndboldmål																																	
Hunde løbegård																																	
1.8 Legeplads		22	53	55	56	58	60	61	1.655	65	67	69	71	73	76	78	80	2.160	85	88	90	93	96	99	102	105	111	114	118	121	125		
Renovering af legepladser									1.592									2.077															
Servicekontrakt Legepladsinspektion		12	28	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	44	45	47	48	49	51	52	54	55	57	59	
Løbende vedligehold af legepladser		11	28	29	30	31	32	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	
1.9 Skure og hegn		224	235	242	249	257	264	272	281	289	298	307	316	325	335	345	355	366	377	388	400	412	424	437	450	464	478	492	507	522	674	554	
Renovering af cykelskur																																	
Løbende vedl. af hegn		224	235	242	249	257	264	272	281	289	298	307	316	325	335	345	355	366	377	388	400	412	424	437	450	464	478	492	507	522	538	554	
1.10 Beplantning		144	85	88	90	93	96	99	101	105	108	111	114	118	121	125	129	132	136	140	145	149	154	158	163	168	173	178	183	189	194	200	
Løbende Renovering/vedligeholdelse af ude arealer		144	85	88	90	93	96	99	101	105	108	111	114	118	121	125	129	132	136	140	145	149	154	158	163	168							

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 35

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	
2.8 Vinduer		185	190	196	202	208	214	221	227	234	65.668	248	256	263	271	4.681	288	296	305	314	1.495	334	344	354	365	375	387	398	410	423	435	448	
Servicekontrakt brandventilation/ovenlys		6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	
Udskiftning af rytterlys, ungdomsboliger																88																	
Løbende vedl. af vinduer		179	184	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353	364	375	386	398	410	422	435	
Udskiftning af tagvinduer, gård- og rækkehuse											6.534					4.314																	
Udskiftning af vinduer på indgangsside, blokke																					1.171												
Udskiftning af vinduer, ungdomsboliger																																	
Udskiftning af kældervinduer, blokke											545																						
Udskiftning af vinduespartier mod altan, blokke											5.105																						
Udskiftning af vinduer, rækkehuse											29.042																						
Udskiftning af vinduer, gårdhuse											24.201																						
2.9 Porte		9	17	18	18	19	19	20	20	21	67	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
Servicekontrakt Port		4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	
Udskiftning af port											45																						
Service eftersyn af porte med og uden el hejs		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	
Løbende vedl. af porte med eller ud hejs		2	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	
Bygning, bolig indvendig		1.774	2.199	1.514	1.501	1.546	1.593	1.640	1.690	1.740	1.793	1.846	1.902	1.959	2.018	2.078	2.140	2.205	2.271	2.339	2.409	2.481	2.556	2.633	2.711	2.793	2.877	2.963	3.052	3.143	3.238	3.335	
3.1 Gulve, væg og loft		76	784	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59		
Elastiske fuger i badeværelser		76	784																														
Fuger i badeværelser																																	
Løbende Udskiftning af lister, indfanger mv.		62	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59		
Renovering af badeværelser																																	
Løbende vedl. af badeværelser og toilet rum		90	175	180	186	191	197	203	209	215	222	228	235	242	250	257	265	273	281	289	298	307	316	326	335	345	356	366	377	389	400	412	
Renovering af toiletrum																																	
Løbende udsk. af gulve		591	510	525	541	557	574	591	609	627	646	666	686	706	727	749	772	795	819	843	868	894	921	949	977	1.007	1.037	1.068	1.100	1.133	1.167	1.202	
Løbende rep efter skimmelsager		169	270	278	286	295	304	313	322	332	342	352	363	374	385	397	408	421	433	446	460	473	488	502	517	533	549	565	582	600	618	636	
5 Års gennemgang af forbedring af lejlighedsskel			56																														
Løbende renovering af bryggers gulve i rækkehus		106	100	103	106	109	113	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	222	229	236	
Løbende udskiftning af elastiske fuger i badeværelse		11	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	91	94	97	100	103	106	
Helhedsplan og forundersøgelse TR 198 B		515																															
Løbende vedl. af overflader, lofter og vægge		155	290	299	308	317	326	336	346	357	367	378	390	401	413	426	439	452	465	479	494	509	524	539	556	572	590	607	625	644	663	683	
3.2 Sanitet		504	437	450	464	477	492	507	522	537	554	570	587	605	623	642	661	681	701	722	744	766	789	813	837	862	888	915	942	971	1.000	1.030	
Udskiftning / fjernelse af brusebunde		184	240	247	255	262	270	278	287	295	304	313	323	332	342	352	363	374	385	397	409	421	433	446	460	474	488	503	518	533	549	566	
Løbende udsk. af håndvaske inkl. armatur		163	50	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	
Løbende udsk. af badekar		48	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	
Løbende udsk. af toiletter		109	113	115	119	122	126	130	134	138	142	146	150	155	160	164	169	174	180	185	191	196	202	208	215	221	228	234	241	249	256	264	
3.3 Komfur og emhætte		109	354	365	376	387	398	410	423	435	448	462	476	490	505	520	535	552	568	585	603	621	639	659	678	699	720	741	763	786	810	834	
Løbende udskiftning af emhætter/ emfang		21	260																														
Løbende udsk af komfurer		89	94	97	100	103	106	109	112	116	119	123	126	130	134	138	142	146	151	155	160	165	170	175	180	186	191	197	203	209	215	222	
Løbende udskiftning af komfur				268	276	284	293	301	310	320	329	339	349	360	371	382	393	405	417	430	443	456	470	484	498	513	529	544	561	578	595	613	
3.4 Køl/frys		338	265	273	281	290	298	307	316	326	336	346	356	367	378	389	401	413	425	438	451	465	479	493	508	523	539	555	571	589	606	624	
Udskiftning af køl/frys i ungdomsboliger																																	
Løbende udskiftning af køleskabe		338	265	273	281	290	298	307	316	326	336	346	356	367	378	389	401	413	425	438	451	465	479	493	508	523	539	555	571	589	606	624	
3.6 Inventar		445	686	707	728	750	772	795	819	844	869	895	922	950	978	58.526	843	868	894	921	949	1.203	1.239	1.276	1.314	1.354	1.909	1.967	2.026	2.086	91.761	2.213	
Løbende udskiftning af trapper i rækkehuse		258	266	274	282	291	299	308	318	327	337	347	358	368	379	391	402	414	427	440	453	466	480	495	510	525	541	557	574	591	609	627	
Løbende udskiftning af indbygningskabe		60	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	92	94	
Udskiftning af køkkener inkl. vask og armatur	</																																

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 35

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	
Bygning, tekniske anlæg/installationer																																	
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg		25	94	180	100	103	106	109	209	116	120	123	127	242	135	139	143	147	281	156	161	5.819	145	300	154	159	164	198	377	210	216	222	
Gennemgang af brønde			83						96					112					129					150				174					
Servicekontrakt dykpumper		11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	
Udskiftning af faldstammer, rækkehuse																																	
Løbende vedl. af faldstammer		13	83	85	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141	146	125	129	132	136	140	174	179	184	190	196	
Udskiftning af faldstammer, blokke																						5.653											
5.2 Belysningsanlæg		40	73	75	77	79	82	84	87	89	92	95	138	100	103	107	110	113	116	120	124	127	131	135	139	1.680	148	214	156	161	166	171	
Udskiftning af belysning, opgange																										1.152							
Løbende vedl. af belysning		3	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	
Løbende udsk. af belysning, lejemål		37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	
Udskiftning af belysning, kælder																											384						
Udskiftning af lyskilder, snogebæksvej													40															63					
5.3 Elinstallationer		61	305	314	324	333	343	354	364	375	386	398	410	422	435	448	461	475	489	504	519	535	551	567	584	602	620	639	658	677	698	719	
Løbende vedl. af elinstallationer, lejemål		54	220	227	233	240	248	255	263	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353	364	375	386	397	409	422	434	447	461	474	489	503	518	
Løbende vedl. af elinstallationer, fællesområder		7	85	88	90	93	96	99	101	105	108	111	114	118	121	125	129	132	136	140	145	149	154	158	163	168	173	178	183	189	194	200	
5.4 Vandinstallationer		318	354	365	18.167	387	5.015	410	423	435	5.468	462	476	490	505	32.835	535	552	1.817	585	603	7.813	639	659	678	699	1.797	741	763	786	8.664	834	
Koldtvarvs forsyninger til rækkehuse																																	
Udskiftning af vandmålere											671																						
Servicekontrakt elektrolyse/katalyse		30	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24							
Vandvarmere gård/rækkehuse							4.616																										
Udsk. af vekslere i rækkehuse og gårdhavehuse											4.349																						
Vekslere i etageejendomme																732																	
Løbende udskiftning vekslere		61	120	124	127	131	135	139	143	148	152	157	161	166	171	176	182	187	193	198	204	210	217	223	230	237	244	251	259	267	275	283	
Løbende udsk. af bruseramaturer og andet vvs		67	102	105	108	111	115	118	122	125	129	133	137	141	145	150	154	159	164	169	174	179	184	190	195	201	207	214	220	227	233	240	
Udskiftning af brugsvandsinstallationer, rækkehuse																																	
Udskiftning af brugsvandsinstallationer, gårdhavehuse																																	
Udskiftning af brugsvandsinstallationer, ungdomsboliger																																	
Udskiftning af brugsvandsinstallationer i blokke																																	
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer		159	120	124	127	131	135	139	143	148	152	157	161	166	171	176	182	187	193	198	204	210	217	223	230	237	244	251	259	267	275	283	
5.5 Varmeanlæg og radiatorer		314	51	53	325	56	58	59	901	63	1.736	67	69	71	437	75	78	80	621	85	87	90	93	778	587	101	1.181	107	835	114	117	121	
Boilerum etagehuse		250									1.000																						
Energimærkning										401																							
Servicekontrakt CTS		9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22		
Radiatormålere 645+ 58 stk =702 stk																																	
Udskiftning af radiatormålere HCA					271																												
Udskiftning af energimålere varme											671																						
Vedligeholdelsesaftale pumper fjernvarme		4	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	
Udskiftning af radiatorsystem																																	
Løbende vedl. af radiatorer		51	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	92	94	
5.6 Fællesvaskeri		9	77	80	82	437	674	186	162	95	98	101	104	107	110	113	561	518	852	153	116	16	17	17	18	18	19	19	653	738	1.215	219	
Fællesvaskeri Vaskemaskiner							587												838														
Udskiftning af 3 tumblere i fællesvaskeri																	444																
Servicekontrakt MieleLogic Watch (døgnovervågning)		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	
Servicekontrakt MieleVision II		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	
Udskiftning af 3 vaskemaskiner i vaskeri						353												503															
Udskiftning af tumblere i vaskeri										70																							
Udskiftning af strygeruller, fællesvaskeri								83																									
Udskiftning af betalingspanel, fællesvaskeri								14																									
Løbende vedl. af vaskehus bygning		5	8	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	
Serviceaftale på Totalcare på vaskemaskiner og tumblere			65	70	72	74	77	79	81	84	86	89	91	94	97	100	103																