

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 26

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	
Terræn																																	
1.1 Belægning		22	36	89	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	60	61	63	65	67	69	71	1.500	75	78	80	82	85	
Ny asfalt på fællesveje og opretning af fortov																											1.427						
Løbende vedligehold af belægning		22	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85	
5 års gennemgange Belægningsarbejder				52																													
1.2 Parkering og garager																								6.075									
Renovering af garager																							6.075										
1.3 Kloakledninger, brønde og riste		4	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	22	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
Hævning af brønde fra terræn		2	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14		
Løbende vedl og rensning af kloaker		2	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	
1.4 Forsyningsledninger i terræn		382																									1.200						
Udskiftning af vandledninger i terræn																											1.200						
Rep af uløst vandledning brovænget 5-19		382																															
1.5 Udvendig belysning		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Løbende vedl. af udvendige lys på husene		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
1.9 Skure og hegn		6	112	2.072	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	1.701	36	37	38	39	
Etablering af lydhegn mod brovej				12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	1.667	24	25	26	27	27
Løbende vedligehold af udvendig hegn		6	13	2.060																													
Støjmur mellem Grenåvej og Brovænget				100																													
Etablering af hegn				5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	
Løbende vedl i forhold af hegn																																	
1.10 Beplantning		5	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	40	41	42	
Løbende udskiftning af hæk planter		2	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7		
Løbende vedligehold af træer og grønne områder		3	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
Bygning, klimaskærm																																	
2.1 Fundament og lyskasser		8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	
Løbende Renovering af sokler		8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	19	19	20		
2.2 Facade		30	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	3.821	1.438	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	
Udskiftning af gavltrekanter																				1.405													
Omfugning af teglfacade																		3.789															
Løbende vedl. udestuer, carporte og tilbygninger		30	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	
2.3 Tag og kviste		9	28	29	30	31	32	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	7.596	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	
Udskiftning af tag																				7.550													
Løbende algebehandling af tage		9	28	29	30	31	32	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	
2.4 Tagrender og nedløb																				650													
Udskiftning af tagrender og nedløb																				650													
2.6 Udvendige trapper og ramper		1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	
Løbende vedligehold af udvendige hovedtrapper		1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	
2.7 Døre		31				35				39				44				50									3.370						
Udskiftning af hoveddøre																											1.339						
Udskiftning af terrassedøre																											916						
Udskiftning af bryggersdøre																											1.052						
Maling af hoveddøre		31				35				39				44			50										63						
2.8 Vinduer		34	172	26	27	27	28	199	30	31	32	33	272	35	36	37	38	268	89	41	43	44	56	310	47	107	49	6.996	360	54	56	128	59
Individuel udskiftning af vinduer													41						49							59							
Maling af udvendigt træværk			147					170					197																				
Udskiftning af vinduer		29																															
5 års gennemgang af vinduer		5		5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	
Løbende vedl. af vinduer		5		5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	
smøring og justering af vinduer og døre		1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Bygning, bolig indvendig																																	
3.1 Gulve, væg og loft		131	127	131	135	139	143	147	151	156	161	165	170	176	181	186	192	198	204	210	216	222	229	236	243	250	258	266	274	282	290		