

KÆRE NABOER

Foråret er over os, og det betyder afdelingsmøde. Som tidligere år får I bestyrelsesberetningen på forhånd, så alle – også dem der er forhindret i at deltage – kan følge med i, hvad der sker i vores afdeling.

Vi håber dog, at rigtig mange har lyst til at møde op. Afdelingsmødet er stedet, hvor vi i fællesskab beslutter, hvordan vi ønsker at udvikle vores afdeling, vores hjem og vores fællesskab. Det er her, vi træffer beslutninger til gavn for flertallet – og med respekt for mindretallet.

ET ÅR MED NY BESTYRELSE

I 2025 blev der valgt en helt ny bestyrelse. Først fem medlemmer på det ordinære afdelingsmøde og efterfølgende yderligere to på et ekstraordinært møde. Vi kendte ikke hinanden på forhånd, men vi har kastet os engageret ud i opgaven.

Vi holder bestyrelsesmøde den første mandag i måneden og har deltaget i kurser og konferencer i AAB, så vi bedst muligt kan varetage beboernes interesser og understøtte trivsel og indflydelse i afdelingen. Vi har også formuleret vores forventninger til arbejdet og lavet et årshjul til at sikrer fremdrift og struktur.

På valg i år: Inger Krohn, Søs Simonsen, Ali Abdullatif

Randi Rædkjær, Line Petersen, Mia Falck og Anni Bjarøy blev valgt for 2 år i 2025.

Inger Krohn, Line Petersen, Randi Rædkjær fortsætter ikke i bestyrelsen

AAB

Strategien for AAB i perioden 2024 til 2027 er med fokus på bæredygtighed – miljømæssigt, socialt og økonomisk:

SAMMEN OM ÉT GRØNNERE AAB

Med strategien vil AAB gerne gøre vores aftryk på klimaet mindre - og vores fællesskaber stærkere.

Den vil vi gerne være med til at realisere i afd. 09.

Strategien er opdelt i seks indsatsområder, som også bestyrelsen arbejder aktivt med:

- Energi og ressourcer
- Byggeri og boliger
- Transport
- Affald og genbrug
- Natur og biodiversitet
- Trivsel og fællesskab

Her er et overblik over de væsentligste indsatser i 2025-2026:

ET OVERBLIK OVER DE VÆSENTLIGSTE INDSATSER I 2025:

ENERGI OG RESSOURCER

Der arbejdes fra driftens side med at køretøjer og maskiner vi bruger i afdelingen, bliver eldrevne.

BYGGERI OG BOLIGER

Bestyrelsen arbejder aktivt på at øge mulighederne for fælles anvendelse af lokaler og materiel, som understøtter social trivsel i afdelingen.

FÆLLES BRUG AF LOKALER

På afdelingsmødet i 2025 blev der stillet forslag om at åbne op for at afd. 07 Ringkøbingvej havde mulighed for at booke selskabslokale og gæsteværelser. Det blev besluttet at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget. Bestyrelsen har lavet forarbejdet med beregninger og undersøgt tekniske muligheder og har stillet forslaget til dette afdelingsmøde.

BRANDSIKKERHED

Tryghed og derunder også brandsikkerhed i afdelingen er et af de områder bestyrelsen arbejder meget på løbende at optimere. Bestyrelsen har uddelt røgalarmen til de beboere der ønsker dette i deres lejligheder.

Der blev for et par år siden opsat røgalarmen i alle opgange. Efter en heldigvis hurtig opdaget brand i en vaskemaskine, og for nylig en mindre brand i en skraldespand i fitness, er der fornyet fokus på at få røgalarmen op alle kældre og i fitness, VIFA, selskabslokale og gæsteværelser og bestyrelsen har stillet forslag om dette.

FÆLLESSKAB OG BEREDSKAB

Bestyrelsen har indkøbt 3 store faste grill, 1 til hver gård, de kommer op i løbet af foråret. Dette er både til at alle beboere kan grille i sommerperioden, men også tænkt som en del af beredskabet i afdelingen ved strømsvigt. Beboerne skal selv medbringe kul eller briketter til brug.

TRANSPORT

ELCYKLER

På afdelingsmødet i 2025 blev der stillet forslag om at der etableres aflåst ladestation til opladning af elcykler med fastsiddende batteri, elløbehjul og løse batterier til elcykler placeret væk fra beboelse. Bestyrelsen har fået opsat i alt 36 ladestationer fordelt med 12 i hver gård. Til en start åbnes halvdelen til udlejning. Der kommer mere information ud om hvordan man kan leje dem.

ELBILER OG LADESTANDERE

På afdelingsmødet i 2025 blev der stillet forslag om at der skulle etableres ladestandere til elbiler. Det blev besluttet at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget. Bestyrelsen har stillet forslag om oprettelse af 4 ladestandere med mulighed for at udvide til flere hvis der er behov for dette.

På afdelingsmødet i 2025 blev der stillet forslag om at der skulle etableres el-delebiler. Det blev besluttet at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget. Da der er meget begrænset parkeringspladser, valgte bestyrelsen i samarbejde med AAB ikke at gå videre med det.

PARKERING

Bestyrelsen har i samarbejde med administrationen indført ny digital parkering. Det betyder at alle beboere selv har ansvaret for at indtaste den bil de ønsker registreret og selv kan skifte når de får en ny bil.

Der er oprette, efter ønske fra en beboer, en ekstra handikapparkeringsplads.

AFFALD OG GENBRUG

GENBRUG OG REPERATIONER

I afdelingen er der en årlig cykeloprydning. Cykler der ikke har mærke med oplysninger om ejer, bliver indsamlet og gemt i en periode. Når perioden er udløbet, skal cyklerne fjernes. I år har vi gjort noget nyt og har kontaktet et sted hvor cyklerne så vidt muligt bliver gjort i stand og bliver brugbare igen så de ikke bare ender i en metalpresser som skrot og dermed har vi opmærksomhed på genbrug og passer på miljøet.

Der er i Bagerens gård lavet genbrugsmuligheder for ting man ikke bruger mere, men som kan være brugbare for andre. Stedet har fået navnet GENBRUGSGÅRDEN.

På afdelingsmødet i 2025 blev der stillet forslag om at etableres et bogskab til bytte af bøger. Der er blevet oprettet et helt rum til bøger, CD'er og DVD i kælderen ved Martin Vahls Vej 17.

På afdelingsmødet i 2025 blev der stillet forslag om at der etableres et rum hvor man selv kan lave mindre reparationer på egen cykel og hvor der er en fast cykelpumpe. Cykelværkstedet er nu oprette i kælderen ved Martin Vahls Vej 17.

AFFALDSSORTERING

Der arbejdes sammen med driften i AAB på at lave en samlet løsning for storaffald centralt i Viborggaarden, så der ikke længere skal afleveres i gårdene. Der er endnu ikke besluttet hvor det skal placeres, der arbejdes på den bedste mulige løsning.

Bestyrelsen og driften arbejder på at der kommer affaldsspande til metal, glas og plastik i gårdene så vi får sorteret rigtigt når vi griller og hygger.

Der er også kommet skilte på de fælles toiletter i gårdene.

Der er kommet beholdere op lige ved nedgangen til VIFA til farligt affald som fx batterier.

NATUR OG BIODIVERSITET

Der blev på afdelingsmødet i 2025 vedtaget at der skulle i alt 12 plantekasser op i gårdene. Kasserne er indkøbt og sat op med jord og er klar til at blive sået i. Bestyrelsen håber at det kan blive en aktivitet for alle beboerne også for børn. Der arbejdes på flere kvashegn og at fremme biodiversitet i flere bede med sten og træstammer, fx langs kanterne ved de store træer.

Vi har fortsat indsamling af afblomstrede løg, som bliver plantet i afdelingen. Det har været en stor succes, og vi vil løbende opleve alle de fine løg blomstrer. Der er flere steder rundt i bede og krukke plantet masser af nye blomstrende stauder.

Af fremtidige projekter kan nævnes at vi i samarbejde med vores grønne ansatte arbejder med at etablere ny belægning og græs i gårdene i de områder hvor der lige nu er perlegrus.

Der arbejdes også på en forbedring af området bag pizzeriaet for at få mere liv i den del af gården.

Bestyrelsen har i samarbejde med driften været ved at undersøge muligheder for at sætte flere borde og bænke sæt op ved petanquebanen således at området indbyder til fælles aktiviteter.

Vi vil gerne gøre gårdene attraktive for beboerne, inspirerende at opholde sig i, brugbare og bæredygtige at holde.

TRIVSEL OG FÆLLESSKAB

KOMMUNIKATION

På det ekstraordinære afdelingsmøde blev der talt om kommunikationen til beboerne og udfordringen med at få formidlet hvad der sker i bestyrelsen og hvilke arrangementer der er. Bestyrelsen tog denne opfordring op og har sikret at referater fra bestyrelsesmøder en uge efter mødet, kan ses i glasmontrerne ved bestyrelseslokalet og VIFA, ligesom de altid kan findes på AAB hjemmeside under afd. 09.

For at sikre at flest mulige ser opslag om arrangementer har bestyrelsen ansat en ung pige til at opsætte opslag i opgangene. Bestyrelsen arbejder sammen med driften på at få optimeret opslagstavlerne og gjort dem mere overskuelige ved at der fast sikrer 8 plastomslag på hver opslagstavle.

Bestyrelsen har i løbet af året oplevet meget ubehagelige kommentarer og personrettede angreb i Facebookgruppen. Dette finder vi uacceptabelt og har derfor valgt ikke længere at bruge gruppen i forbindelse med bestyrelsesarbejde. Bestyrelsen udsender information og invitation til aktiviteter gennem det nye beboerweb uHabi som beboerne får på SMS og mail.

Der er kommet skilte op ved VIFA og GENBRUGSGÅRDEN.

VIFA

Bestyrelsen har lavet reglement og en procedure for brug af VIFA. Alle der har lyst til at bruge lokalet i fællesskab med andre beboere, kan henvende sig og aftale et tidspunkt og få udleveret en nøgle. Der er også efter ønske indkøbt nye dartpile, krea-ting, praktiske ting til køkkenet og andre småting til lokalet. Bestyrelsen arbejder på at forbedre lydniveauet i VIFA men udfordringer med fugt fra gulv og vægge gør det udfordrende at finde en god løsning.

SELSKABSLOKALE

Vores selskabslokale er opdateret på mange fronter, der er både malet og lavet en grundrengøring af køkkenet. I forbindelse med maling af lokalet, blev den store skydedør pillet ned så der er gjort klar til at der kan blive lagt et nyt gulv. Vi trænger til et ny pænt, holdbart og mere rengøringsvenligt gulv i selve salen.

Der er indkøbt en bar og opsat gardinstænger til at hænge pynt på, da vægge og lofter ikke tåler tape og lignende.

Bestyrelsen har indkøbt en "slushie" - slushice maskine man kan leje sammen med selskabslokalet. Maskinen kan også bruges ved beboeraktiviteter.

GÆSTEVÆRELSER

Gæsteværelserne trængte til nye dyner, puder og liggeunderlag, dette blev opdateret i sommer 2025.

FITNESS

Bestyrelsen arbejder på at minimere larmen fra fitness og der er indkøbt måtter til det forreste og det bagerste rum.

Der er ansat en beboer til at varetage rengøring af VIFA, fitness og gæsteværelser.

BEBOERAKTIVITETER

Den allerede i foråret 2025 planlagt tur til Tyskland blev afholdt som planlagt. Bestyrelsen har efterfølgende haft snakke om hvordan fordelingen for deltagerbetaling og tilskud fra afdelingen bør fordeles.

Vi har i juni haft et sommerarrangement med Rosé og Petanque og det var en stor succes. Der kan rigtig mange beboere forbi for at spille, hygge snakke og få et glas rosé

Efter sommerferien fik vi startet på at holde KREA hver tirsdag. Her har alle beboere mulighed for at komme ned og drikke en kop kaffe og lave præcis det man har lyst til. Der bliver strikke, hæklet, malet, tegnet og snakket.

I september afholdt vi fællesspisning med pandekager til kun 25 kr. pr. person for at lokke beboerne ud af deres lejlighed og ned i VIFA. Her deltog 57 beboere og det var en skøn aften med masser af grin og hygge.

Slut oktober blev der afholdt halloween (u)hygge med 23 beboere. Der blev lavet flotte græskar der blev stillet rundt på parkeringspladsen.

I november var der fællesspisning med pizza og her deltog 32 beboere.

I december blev tirsdags krea udvidet til at være Jule-krea. Her deltog 15 beboere og havde julehygge med gløgg, æbleskiver og slik.

Der blev også i december arrangeret en indkøbstur til grænsen. Der var desværre ikke ret stor tilslutning og busturen måtte aflyses.

I januar var der fællesspisning med mad fra China Wok House med 24 beboere.

I februar er der fastelavnsfejring med 22 deltagende beboere.

På februar mødet havde bestyrelsen inviteret bestyrelsen i afd. 07 - Ringkøbingvej for at snakke om et samarbejde. Det blev aftalt af beboerne i afd. 07 kan deltage i KREA der er udvidet til både tirsdage og fredag.

Afd. 07 bliver indbudt til at deltage i fællesspisning med smørrebrød i marts. Der er også lavet et arrangement hvor man kan prøve Line Dance. Instruktøren er fra bestyrelsen i afd. 07.

UDEOMRÅDER

Der var på afdelingsmødet i 2025 et forslag om at legepladserne skulle males. Forslaget blev dog trukket da det allerede var besluttet. Legepladserne var desværre ikke i helt god stand. Der skulle skiftes brædder og alt træ skulle behandles, grundes og males af flere omgange for at være sikkert for børn at bruge. Legepladserne er malet med den samme flotte grønne farve som det store klatrestativ for at skabe et ens indtryk i alle gårde. Der er også kommet nye flotte klatresten op.

Der er i alle gårde kommet hyndebokse med spil man kan bruge i gårdene.

Der vil i foråret 2026 komme kasser op ved alle sandkasser til legetøj i løbet af foråret.

Der blev på afdelingsmødet i 2025 stillet forslag om 4 bænke langs parkeringspladsen. Bænkene kommer op i nærheden af portene ind til gårdene i løbet af foråret 2026.

Askebægre på væggene ved fælleslokaler og vaskehuse bliver udskiftet og der vil blive sat yderligere op ved yderkanten af afdelingen ude mod Vestre Ringgade, Viborgvej og hvor det ellers vurderes relevant.

FREMTIDEN

Af fremtidige projekter kan nævnes arbejde med udskiftning af nøglebrikker, udvikling af vaskerier, maling af hegn mod Johan Langes vej som større projekter de næste år.

Bestyrelsens vision er klar: **Afd. 09 skal være en tryk afdeling og grundlag for et godt hjem for alle - børn og voksne, unge som ældre, familier og enlige. Både, de der har det svært og de, der har det nemmere.**

Vi er en demokratisk forening og vores husleje er non-profit - derfor arbejder vi for:

- En rimelig husleje
- Fornuftige henlæggelser til vedligehold
- En velholdt og attraktiv afdeling
- Et stærkt fællesskab med plads til forskellighed

Målet er at gøre det bedst muligt - for flest muligt.