

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	19.857	266
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	19.857	266
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	19.857	266

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	41.145
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	648
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	193.770	193.770	193.770	179.844
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	387.540	387.540	387.540	359.688
	581.310	581.310	581.310	581.324

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	310.888	299.912	298.815	363.923
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	160.000	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	227.759	194.422	191.890	101.820
125200 Renter HF lån	179.350	190.326	191.423	255.270
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	140.485	129.614	140.585	78.717
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	2.514	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.018.482</u>	<u>814.274</u>	<u>825.227</u>	<u>799.730</u>

Renovation

109100 Renovation	283.100	272.000	269.955	255.624
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	4.000	5.000	3.330	4.305
	<u>287.100</u>	<u>277.000</u>	<u>273.285</u>	<u>259.929</u>

Kontingent BL, telefon og andre udgifter

119101 Kontingent BL	37.800	37.500	36.514	35.660
119400 Telefon	18.000	15.800	15.786	12.622
119100 Andre udgifter	7.500	7.500	25.711	4.136
	<u>63.300</u>	<u>60.800</u>	<u>78.011</u>	<u>52.418</u>

Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester

119200 Afdelingsbestyrelsen	31.000	30.500	28.079	25.492
119300 Beboeraktiviteter	85.000	85.000	7.971	59.745
119500 Afdelingsmøder	42.000	42.000	24.267	33.040
	<u>158.000</u>	<u>157.500</u>	<u>60.316</u>	<u>118.277</u>

Renholdelse

114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.525.960	1.536.931	1.550.455	1.367.695
114121 Vagtservice	8.500	8.500	8.104	8.143
114200 Trappevask	186.700	193.500	179.474	176.426
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	70.000	50.000	92.498	40.727
114500 Diverse renholdelse	85.000	107.700	44.242	103.622
	<u>1.876.160</u>	<u>1.896.631</u>	<u>1.874.773</u>	<u>1.696.614</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	550.000	522.000	551.286	697.578
116XXX Forbrug af PV	4.953.600	12.482.800	3.505.312	7.014.147
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-4.953.600	-12.482.800	-3.505.312	-7.014.147
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	4.925	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	353.204	495.169
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-358.129	-495.169
	<u>550.000</u>	<u>522.000</u>	<u>551.286</u>	<u>697.578</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	2.700	5.400	9.800	10.900
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	615.550	615.550	620.237	654.438
	<u>618.250</u>	<u>620.950</u>	<u>630.037</u>	<u>665.338</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	248.560	248.560	248.560	248.560
113200 G-indskud	1.332.442	1.317.803	1.308.642	1.298.713
	<u>1.581.002</u>	<u>1.566.363</u>	<u>1.557.202</u>	<u>1.547.273</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	910.250	876.425	843.975	839.575
112140 Adm. bidrag, særydelser	73.175	72.141	40.882	40.080
	<u>1.020.425</u>	<u>985.566</u>	<u>919.857</u>	<u>914.655</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	9.474	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	43.590	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	-43.590	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9.474</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	12.768.492	13.584.093	12.810.936	12.444.253
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>12.768.492</u>	<u>13.584.093</u>	<u>12.810.936</u>	<u>12.444.253</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	51.116	51.116	48.204	27.318
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	20.136	20.136	20.136	39.649
201700 Garager	99.572	99.572	93.730	90.970
	<u>170.823</u>	<u>170.823</u>	<u>162.070</u>	<u>157.936</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	366.960	324.036	331.298	317.976
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	1.284	1.284	3.379	749
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>368.244</u>	<u>325.320</u>	<u>334.677</u>	<u>318.725</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	171.148	168.145
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	32.382	25.947
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	6.600	7.250
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>210.130</u>	<u>201.342</u>