

Referat af afdelingsmøde, afd. 15, AAB, den 29. maj, 2026, kl. 19.00-21.30

Sjette Frederiks Kro, først var der spisning, vi fik tre retter dejlig mad med tilhørende drikkevarer.

Antal lejemaal: 32, udleverede stemmesedler, 64

Antal deltagere: 37

Mette byder velkommen til mødet.

Pkt. 1. Dirigent

Kristine Flensted Nielsen fra Organisationsbestyrelsen er valgt og kan konstatere at mødet er lovlig indkaldt og materialet er blevet gjort tilgængeligt i tide, inden for det, der er krævet, ifølge loven. Der er udleveret to stemmesedler pr. husstand.

Helle Nielsen fra AAB; Mikkel Hermann og Helen Rosenkvist er stemmetællere.

Pkt. 2. Godkendelse af forretningsorden

Vedtages med stort flertal, ingen stemmer imod.

Pkt. 3. Fremlæggelse af beretning

Mette Krogsager (formand) fremlægger bestyrelsens beretning, som på forhånd er udsendt skriftlig til alle. Der er et par spørgsmål vedr. beretningen, og de bliver besvaret af bestyrelsen.

Derefter bliver beretningen godkendt.

Pkt. 4. Godkendelse af driftsbudget

Helle Nielsen fra AAB fremlægger afdelingens driftsbudget og gennemgår udvalgte linjer, der handler om hhv. udgifter og indtægter. Helle besvarer spørgsmål fra deltagerne.

Vores økonomi ser fornuftigt ud, det er godt at vi har vedtaget at sørge for henlæggelser, så der er penge på vores konto, til de udgifter, der kan forventes i afdelingen. Tidligere var der en praksis for at optage lån, men når vi/AAB ikke gør det længere, så betyder det at vi i stedet for at betale store renter på lån, får indtægter af renterne af de penge, vi har på kontoen.

Der bliver en huslejestigning på 6,1 %

Budgettet bliver godkendt med stort flertal.

Pkt. 5. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1. Til driften, mulighed for at udskifte slidte gulve, som ikke er helt ødelagte, men som er på vippen til det, med det formål at komme en total nedslidning i forkøbet.

Det ville betyde en mindre huslejestigning. Der var 25 for, 27 imod. Forslaget er forkastet

Forslag 2. Til driften, mulighed for at udskifte enkelte køkkenlåger

Forslaget er vedtaget, og vi beder om at de helt gamle køkkenlåger bliver gemt, da der er et par lejere, der er meget glade for deres gamle køkkener, og evt. godt kan bruge en anden låge, til udskiftning, ved behov. Så det må AAB huske, når nogen skal have nye køkkener.

Forslag 3. Til driften, mulighed for at udskifte slidte, men funktionsdygtige dele af køkkenerne, fronter, låger, bordplader mm. Køkkendelene skal minimum være 10 år gamle.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 4. Til driften, anvendelse af de to fælleslokaler, gæsterum og bestyrelsesrum, til værksted og/eller sy/krearium.

Der vil være nogle udgifter forbundet med at lave visse værksteder, fx cykelværksted eller lignende, da der skal være udsugning og der også skal tages hensyn til støj fra fx symaskiner eller lignende.

Der skal nedsættes et udvalg, der skal arbejde på at komme med forslag til evt. etablering af de to hobbyrum, som bliver fremlagt på et kommende møde herunder også hvordan økonomien kan komme til at se ud.

Interesserede til dette udvalg kan melde sig til bestyrelsen.

Det skal være tilladt at parkere elcykler under halvtaget i vinterhalvåret, fra oktober til marts, så længe brandmyndighedernes krav til frie adgangsveje overholdes.

Forslaget bliver vedtaget.

Forslag 5. Forslag om at hvis en af tre vaskemaskiner i de store vaskerum går i stykker, så udskiftes den ikke.

Det vil sige at der så fremover kun er to maskiner til rådighed.

Forslaget er forkastet

En beboer opfordrer til at man sørger for at fjerne sin vaskebrik, når man ikke skal bruge sin vasketid, så det er synligt for andre, at vaskerummet er ledigt.

Forslag 6. Forslag om at nedsætte et udvalg til at arbejde med det grønne område ved Bethesdavej.

Fx kan der plantes nye træer, der passer bedre til stedet. Det giver en del debat for og imod. Der stemmes om hvorvidt der skal nedsættes gruppe, der får et budget på 35.000 kr. til forskønnelse af det grønne område ved Bethesdavej, udgiften kan afholdes indenfor budgettet

Forslaget er vedtaget.

Beboere, der ønsker at være med i denne gruppe, kan melde deres interesse til bestyrelsen.

Forslag 7, mulighed for at bruge midler fra vedligeholdelseskontoen til at male køkkenlåger

Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt, det vil sige at AAB skal godkende arbejdet.

Forslaget er vedtaget

Forslag 8, ordensreglementet, forslag om at det ikke skal være tilladt at holde terapikat, udover den beboer, der har fået tilladelsen allerede.

Forslaget blev forkastet

Det betyder at hvis man har en lægeerklæring på at man bør have en terapikat, så skal man søge om det ved AAB, som kan give tilladelse til det. Læs mere om det i ordensreglementet.

Pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Emilie Fuglsang gik ud af bestyrelsen i februar, på grund af flytning fra afdelingen, og Lone Andersen stiller ikke op til genvalg,

Birte Lundholm og Hanne Værum Sørensen er genvalgt.

Lisbeth Høstrup forlader bestyrelsen og fortsætter i stedet for som suppleant.

Bestyrelsen består herefter af Mette Krogsager, Birte Lundholm og Hanne Værum Sørensen.

Suppleant til bestyrelsen er Lisbeth Høstrup.

Pkt. 7. Evt.

En beboer spørger om badeværelset fra gæsterummet kan bruges ved renovering af eget badeværelse?

En beboer spørger om der nu er tilstrækkelig netforbindelse til at der kan etableres fjernbestilling af vasketider.

Bestyrelsen spørger om der stadig er problemer med at folk kører for stærkt på Provst Balles Vej? Flere beboere på PBV mener at der stadig er nogen, der gør det.

Referatet er godkendt af bestyrelsen, på bestyrelsesmødet, den 2. juni 2026.

Referent Hanne Værum Sørensen