

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	8.438	112
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	8.438	112
Erhvervslejemål	172	2
Institutioner	236	1
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	8.846	115

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	78.700	78.700	78.724	78.724
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	157.400	157.400	157.454	157.454
	<u>236.100</u>	<u>236.100</u>	<u>236.178</u>	<u>236.178</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	24.500	220.300	105.675	216.229
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	301.700	294.800	287.998	281.390
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	200.000	0	114.734	0
125200 Renter HF lån	12.900	140.900	66.645	144.462
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	4.400	12.800	18.086	27.877
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	127.500	0	71.161	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	600	0	2.331	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>671.600</u>	<u>668.800</u>	<u>666.630</u>	<u>669.958</u>
Renovation				
109100 Renovation	92.600	73.100	139.821	119.711
109010 Komprimatorer mv.	62.700	79.900	8.649	17.842
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>155.300</u>	<u>153.000</u>	<u>148.469</u>	<u>137.553</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	15.800	15.400	15.015	14.634
119400 Telefon	7.600	7.600	6.937	6.931
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	206	1.695
	<u>27.400</u>	<u>27.000</u>	<u>22.157</u>	<u>23.260</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.000	10.000	7.842	7.154
119300 Beboeraktiviteter	25.000	25.000	15.624	19.352
119500 Afdelingsmøder	30.000	30.000	35.943	36.829
	<u>65.000</u>	<u>65.000</u>	<u>59.408</u>	<u>63.336</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	920.700	935.300	889.594	962.074
114121 Vagtservice	4.000	3.700	3.490	3.368
114200 Trappevask	40.000	55.000	12.677	88.300
114260 Havevedligehold	0	0	879	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	20.000	48.000	17.679	26.117
114500 Diverse renholdelse	35.000	57.600	33.401	62.344
	<u>1.019.700</u>	<u>1.099.600</u>	<u>957.719</u>	<u>1.142.202</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	380.000	350.000	475.038	376.859
116XXX Forbrug af PV	1.531.200	4.155.000	401.753	160.011
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.531.200	-4.155.000	-401.753	-160.011
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	15.441	1.763
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	287.475	220.733
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-302.916	-222.495
	<u>380.000</u>	<u>350.000</u>	<u>475.038</u>	<u>376.859</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	6.400	5.000	10.100	133.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	230.800	230.800	254.090	303.768
	<u>237.200</u>	<u>235.800</u>	<u>264.190</u>	<u>436.768</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	54.000	54.000	54.040	54.040
113200 G-indskud	558.800	556.100	550.668	539.722
	<u>612.800</u>	<u>610.100</u>	<u>604.708</u>	<u>593.762</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	385.600	368.300	369.413	366.360
112140 Adm. bidrag, særydelser	43.700	38.700	38.058	25.141
	<u>466.300</u>	<u>442.000</u>	<u>442.471</u>	<u>424.501</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	6.501.900	6.504.155	6.382.008	6.382.008
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>6.501.900</u>	<u>6.504.155</u>	<u>6.382.008</u>	<u>6.382.008</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	124.600	105.672	129.745	63.696
201500 Institutioner	165.500	165.535	162.480	162.444
201600 Kælderrum mv.	19.800	19.800	25.306	58.728
201700 Garager	18.300	18.338	17.400	16.200
	<u>328.200</u>	<u>309.345</u>	<u>334.931</u>	<u>301.068</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	327.500	323.700	326.378	323.296
201197 Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>327.500</u>	<u>323.700</u>	<u>326.378</u>	<u>323.296</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	94.108	58.242
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	1.665	61.238
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>95.773</u>	<u>119.480</u>