

Referat af afdelingsmøde 08 – 05 2026 kl. 18

Formanden bød velkommen til alle fremmødte, også en velkomst til Mette, Peter og Rikke fra Langelandsgade.

Valg af dirigent: Bestyrelsen indstiller Mette til posten, hun bliver valgt, uden mod kandidat.

Mette fortalte der er fremmøde fra 16 hus, 24 beboere og udleveret 32 stemmesedler.

Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af Hanne og Jan Mokvist samt Peter Thybo.

Mette kunne konstatere at mødet var lovligt indkaldt og gennemgik herefter dagsorden.

Punkt 2: Godkendelse af forretningsorden.

Den blev vedtaget uden indsigelser.

Punkt 3: Fremlæggelse af beretning siden sidste møde.

Ole gennemgik hvad der var sket i det forløbne år.

Siden sidst er bestyrelsen sammensat som følger: Ole som formand, Bo og Rasmus bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen har været på et par kursus i årets løb og på årlige repræsentantskabsmøde.

Vi har i foreningen fået et opslagsværk der hedder UHABI, det anbefales tilmelde sig da det er en stor hjælp i dagligdagen, man kan finde næsten alt om sin afdeling, du kan bestille håndværker, se hvad det er på din indvendig vedligeholds konto og mange andre ting.

Der har været 2 utætte vandledninger dels mellem 21 og 31 den blev forholdsvis hurtig repareret.

Vandledningen mellem nr. 5 og 19 blev reparationen gennemført ved at der blev skudt nye rør under vejen så ikke meget af vores nye asfalt blev gravet op, en samlet pris på 347.500 kr.

Bestyrelsen og nogle beboere været samlet for at friske vores hegn op på "legepladsen". Tusind tak til de fremmødte, der gav en stor hånd med at male. I pauserne var der drikkevarer og mad til de fremmødte.

Afdelingen har købt ny trailer, den gamle var blevet for dyr at reparere på. Der blevet opsat en nøgle boks så det altid er muligt at få fat i nøglen. Kode 0145. Der har været et brud på internet kablet under vejen ud for nr. 8 det er blevet udskiftet. En af vores gamle beboere John Bonde er flyttet og ind er flyttet Dorthé sammen med sin søn. Velkommen til jer.

Alle døre og vinduer er blevet smurt og justeret, defekte gummilister er udskiftet samt alle hoveddøre er malet.

Nr. 33 og 35 har fået sat nyt hegn op til en pris på 125.500kr, plus de 30.000kr for den hæk, der først var sat op.

Hvor er vi med den gamle legeplads?

Vi har i flere år arbejdet på at få lavet et grønt område og nu fået en pris der siger 65.000kr, en temmelig stor overskridelse når der er max. sat 25.000kr af til det.

Ang. snerydningen har der ikke været de store problemer.

Sådan som afdelingens økonomi er lige nu, bliver vi nød til at vente med udskiftning af muren langs Grenåvej, skal den skiftes her og nu vil det betyde vi skal have et lån på ca. 2 mill. Kr. som vil give yderlig en husleje stigning på 500 kr.

Der var lidt forskelligt til beretningen bl.a.

Majbritt nr. 1 er lidt urolig for om Grenå heget vil vælte i en kraftig storm.

Ole B. Mener der skal fremsættes forslag til næste år, gående på hvad *legeplads* området skal bruges til.

Punkt 4: Godkendelse af driftsbudget for 2027.

Peter fortalte at den store huslejestigning skyldes at der bliver henlagt 125.000kr ekstra på planlagt vedligehold hvilket vi også kommer til at se de næste 10 til 15 år.

Renovation falder en hel del ca. 25000kr - heldigvis, - men så er der i stedet kommet en emballage afgift som vi betaler når vi handler.

En del snak om algebehandlingen på tagene, flere mente ikke at der er færdig gjort, Rikke undersøger det.

Peter, der er henlagt for lidt i forhold til hvad vi havde af penge da både håndværker og materiale priser er steget meget.

Hanne Mokvist spurgte om vi havde sparet os ihjel.

Ole B. mente vi skulle stemme nej til budgettet.

Budgettet blev vedtaget.

Punkt 5: Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1: langtidssikring.

Aftale om løsning af problem om ca. 15 år 100.000kr

Når der f.eks. skal købes vinduer, døre o. lign. så er pengene til rådighed.

En del snak frem og tilbage om forhøjelsen.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 3: forbud mod fodring af fugle.

Ole fortalte at vi har rotter på 7 matrikler.

Ole B. mener at et forbud ikke hjælper, for hvem skal kontrollere det?

Forslaget blev vedtaget.

Punkt 6: Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

På valg Ole og Bo begge genopstiller. Begge blev genvalgt.

Suppleanter: Hanne Mokvist og Majbritt stiller begge op og bliver valgt.

Punkt 7: Evt.

Utilfredshed med at der køres for hurtig på vejene i Brovænget, Ole undersøger om der må/kan opsættes skilt op. Det kunne være hastigheds begrænsning eller lignede.

Mette takkede for at være sammen med os.

Ole sluttede af og takkede for et godt møde