



# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**35 Trillegården**  
20. maj 2026

## Forslag 1

2. Drift

Der stilles forslag om åbning af loft vinduerne i rækkehusene.

*Begrundelse: Det er ulideligt og være i huset om sommeren efter de er blevet lukket plus at det er blevet meget fugtigt.*

### Bemærkning fra AAB

Driften anbefaler at administrationen og bestyrelsen arbejder på en udførelse af genåbning og en pris på at få vinduerne åbnet igen. Vinduerne blev lukket i sin tid da fugten fra badeværelset træk op i skakten og satte sig til fugt og skimmel. Hvis det skal genåbnes igen skal det være med automatisk styring /fugtstyring.

## Forslag 2

2. Drift

Jeg vil gerne forslå, at der kommer en container til stort/større plastik affald ved storskraldsområdet i Trillegården.

### Bemærkning fra AAB

Hvis der opsættes en container til større plastikaffald ved storskraldsområdet, vil det give beboerne bedre mulighed for at komme af med denne type affald på en miljømæssigt forsvarlig måde. Det vil dog medføre en ekstra udgift til leje eller indkøb af container samt til tømning og håndtering af affaldet. Udgiften skal dækkes over afdelingens budget. Der er ingen juridiske barrierer for at gennemføre forslaget, hvis afdelingsmødet beslutter det. Den årlige leje for 600 L container til hård plast er DKK 155.

Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser..

## Forslag 3

2. Drift

Kunne det evt være en løsning at man lavede en såkaldt "trailer" parkeringsplads, sådan at de ikke optager de parkeringspladser som er tæt/tættere på stierne.

*Begrundelse: Da jeg har en handicappet søn som er gangbesværet, er det ikke særlig fedt at der holder trailer og spare for de pladser der er tæt på stierne, det gør det meget mere besværligt for ham at gå hjem og for mig at skubbe ham.*

### Bemærkning fra AAB

Pladsen til trailere ville kunne findes for enden af Trillegårdsvej 171 bag garagerne; dette skal dog skrives i ordensreglementet.

## Forslag 4

2. Drift

Udendørsbelysning for rækkehusene skal afskærmes så der ikke lyses ind i boligerne

*Begrundelse: Klima: Det er ukorrekt at spilde energi på unødvendig belysning. Gener: Udendørslysene lyser for meget op ad, sådan at når vinduer på første sal åbnes ud i ca 45 grader vinkel så oplyses hele værelset. Udendørslysene hos*

genboerne oplyser værelserne der vender ind mode gården hele natten.  
Sundhed: Dette forringer søvnkvaliteten der er vigtig for sundheden.

#### **Bemærkning fra AAB**

Driften undersøger, om der kan gøres noget ved belysningen. Ellers vil afdelingsbestyrelsen og administrationen undersøge nærmere, om der skal etableres nye belysninger i udearealer. Da det er et omfattende projekt og har økonomisk konsekvens, ville det medføre en huslejestigning.

### **Forslag 5**

2. Drift

der arbejdes videre med en model, hvor nuværende bundstykker udskiftes, så det bliver handicapvenligt.

*Begrundelse: Nuværende bundstykker er blevet grimme og er ikke handicapvenlige til rolator eller kørestol. Det koster også ekstra at få dem slebet og lakeret.*

#### **Bemærkning fra AAB**

De enkelte beboere, der er tilknyttet nedsat funktion og skal bruge rollator eller kørestol, kan kontakte Aarhus Kommunes hjælpemiddelcentral og få hjælp til at få skiftet deres bundstykker til handicapvenlige bundstykker.

Hvis alle boliger skal have handicapvenlige bundstykker, vil det have en huslejekonsekvens.

Det anbefales, at administrationen og afdelingsbestyrelsen arbejder videre med det til næste møde. Dog skal der tages forbehold for, hvad der sker i helhedsplanen.

### **Forslag 6**

3.

Vedligeholdelsesreglement

Under vedligeholdelse ved maling af vægge og loft, foreslår jeg at entre, stue og værelser må males med Glans 5 eller 10.

*Begrundelse: Glans 5 eller 10 er mest almindelige i stue og værelser. Det er rengøringsvenligt og reflekterer ikke for meget lys. Selv de malere, som AAB normalt samarbejder med, foreslår glans 5 på værelserne.*

#### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget indebærer, at der fastsættes en bestemt type maling til vægge og lofter i entre, stue og værelser. Dette vil give en ensartet overflade og gøre det lettere at rengøre væggene. Det kan også gøre det nemmere for både beboere og håndværkere at vide, hvilken maling der skal bruges ved vedligeholdelse og fraflytning. Der er ingen væsentlige økonomiske eller juridiske udfordringer ved at fastsætte dette som standard, og afdelingsmødet har kompetence til at beslutte regler for vedligeholdelse af fællesarealer og boligens indvendige flader. Det skal behandles på afdelingsmødet, og hvis det bliver vedtaget, skal vedligeholdelsesreglementet opdateres.

## Forslag 7

### 5. Ordensreglement

Jeg stiller forslag om at gøre afdeling 35 røgfri i lejemål og på fællesarealer.

*Begrundelse: Som ryger har man "ret" til at ryge. Som ikkeryger har man ingen muligheder for at holde sin lejlighed røgfri. Røgen kommer ind gennem vinduer, altan, emhætte, udluftning på toilet, og siver op gennem gulv. Der er nogle få steder i AAB som er røgfrit, men dermed ikke sagt at man kan få en af de lejligheder eller har råd til at bo i dem. Hvis rygere ikke kan holde deres røg for dem selv, burde det ikke være tilladt. Passiv rygning er usund og generende. Det fremprovokerer mine allergier og endda vækker mig sent aften tidlig morgen når naboerne begynder.*

#### Bemærkning fra AAB

Der kan fint stemmes om forslaget i nuværende form.

Som forslaget er formuleret, vil røgfriheden omfatte alle områder i afdelingen, idet haver og altaner er en del af lejemålet, hvor de forefindes, og idet fællesarealer omfatter både inden- og udendørs fællesarealer.

Såfremt forslaget vedtages, vil det blive implementeret efter afdelingsmødet, så hurtigt som muligt.

Røgfriheden vil kun gælde nye indflyttere, der underskriver en kontrakt efter en given dato.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 1,0% eller i gennemsnit 66 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (46.0 m <sup>2</sup> )	4.109 kr.	40 kr.	4.149 kr.
2-rums bolig (56.0 m <sup>2</sup> )	5.221 kr.	50 kr.	5.271 kr.
3-rums bolig (101.0 m <sup>2</sup> )	7.703 kr.	75 kr.	7.778 kr.
5-rums bolig (127.0 m <sup>2</sup> )	9.111 kr.	88 kr.	9.199 kr.

## Forslag 8

### 6. Øvrige forslag

Jeg foreslår, at vi etablerer Clever-ladestandere

*Begrundelse: Jeg foreslår, at vi etablerer Clever-ladestandere i vores parkering enten som erstatning for Aura eller som supplement. Jeg ved flere beboere har efterspurgt dette. Derudover bør ladestanderne, hvis det er muligt fordeles rundt i området fremfor at være samlet et sted, som man ser i andre boligforeninger.*

#### Bemærkning fra AAB

I dag er der etableret AURA-ladestandere i jeres område. AURA stiller ladestanderne gratis til rådighed på afdelingens parkeringspladser.

Aftalen har et opsigelsesvarsel på 6 år.

Da ladestanderne ikke er offentligt tilgængelige, er det ikke en ordning,

som øvrige udbydere typisk ønsker at tilslutte sig. Hvis der på sigt viser sig behov for flere ladestandere, anbefaler vi derfor, at det er AURA, som udvider deres installation. Der kan derfor stemmes om, hvorvidt afdelingsmødet ønsker at opsige AURAs aftale.

### **Forslag 9**

6. Øvrige forslag

Krydsene på Trillegårdsvej ordnes så biler ikke skraber bunden når de kommer fra p-pladserne.

*Begrundelse: Forholdene er ikke særlig skånsomme for vores og vores gæsters biler.*

#### **Bemærkning fra AAB**

Det er teknisk muligt at udbedre krydsene, så biler ikke skraber bunden. Afhængigt af prisen kan gennemførelsen dog medføre huslejestigning.

### **Forslag 10**

6. Øvrige forslag

Der stilles forslag om markering/maling af fodgængerovergange:  
Jeg har bemærket især 2 steder hvor kombinationen af høj fart og mange bløde trafikanter ikke er en god kombination. Et fodgængerfelt kan forhåbentligt være med til at folk kører lidt mere hensynsfuldt de pågældende steder:  
1) På nederste parkeringsplads mellem rækkehusene og blokkene:  
[cid:19dd85e4385d1aeccc83]

2) Mellem rækkehusene på "hovedvejen" (i "gamle" dage var der en fodgængerbro over vejen her):  
[cid:19dd85f3761de8adf044]

#### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget kan sendes til afstemning i sin nuværende form. Prisen for etablering er ca. DKK 15.000.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, umiddelbart uden huslejekonsekvens..

### **Forslag 11**

6. Øvrige forslag

at regnskab og budget offentliggøres for beboerne hvert år for disse konti.

*Begrundelse: Der mangler arrangementer for nogle målgrupper/aldre. Det må være muligt at fordele pengene mere ligeligt. Ang bestyrelseskontoen, så bør der være gennemsigtighed.*

#### **Bemærkning fra AAB**

Forslaget om, at der årligt skal fremlægges et særskilt regnskab og budget for beboeraktiviteter, kan vedtages af beboerne.

Såfremt forslaget vedtages, anbefales det, at der fastlægges nærmere retningslinjer for udarbejdelse og offentliggørelse af regnskab og budget, herunder hvornår budgettet skal godkendes.

Der vurderes ikke at være væsentlige økonomiske eller juridiske barrierer for forslaget. Det vil dog medføre et øget administrativt arbejde for afdelingsbestyrelsen og kræve en mere fremadrettet planlægning af beboeraktiviteterne.

## **Forslag 12**

### 6. Øvrige forslag

Der stilles forslag om montering af Fartbump.

Der bliver desværre kørt alt for stærkt på vores parkeringspladser og veje i Trillegården, hvilket skaber mange farlige situationer for vores bløde trafikanter, herunder børn. Ved godt at fartbump er trælse, men de er effektive

i et område som vores.

Jeg stiller derfor forslag om at installere op til 12 stk. TDJ Vejbumpe 15 eller lignende i Trillegården. De er nemme at montere og flytte hvis behovet ændrer

sig.

Jeg vil overlade placering til Servicecenter og afdelingsbestyrelsen, hvis forslaget bliver vedtaget.

Hvis forslaget bliver nedstemt vil jeg gerne stille nyt forslag/ny afstemning om at montere 2x2 fartbump før og efter de nye fodgængerfelter i forslag mit forslag om fodgængerfelter.

### **Bemærkning fra AAB**

Hvis forslaget vedtages, arbejder AAB og afdelingsbestyrelsen videre med en løsning, der passer til området. Afhængigt af prisen vurderes det, om arbejdet kan udføres etapevis eller rummes inden for afdelingsbudgettet.

## **Forslag 13**

### 6. Øvrige forslag

Der stilles forslag om opsættelse af skilt:

Der er desværre stadig beboere fra blokkene på Sandkåsvej, der fast benytter

vores parkeringsområde, hvorfor man ofte må køre forgæves efter en parkeringsplads. Jeg stiller derfor forslag om at montere skilt hvor det fremgår

at parkering er forbeholdt beboere i afd. 35 Trillegården.

[https://e-skilte.dk/wp-](https://e-skilte.dk/wp-content/uploads/miljobillede_rechSI5KkXZQpSI22_aluminium_2mm_50x17_5cm_1768910673010.png.webp)

[content/uploads/miljobillede\\_rechSI5KkXZQpSI22\\_aluminium\\_2mm\\_50x17\\_5cm\\_1768910673010.png.webp](https://e-skilte.dk/wp-content/uploads/miljobillede_rechSI5KkXZQpSI22_aluminium_2mm_50x17_5cm_1768910673010.png.webp)

[cid:19dd86c177fca9f28b45]

[cid:19dd8708db0c8a85cf56]

Jeg vil også sende opfordring til AAB om at sende en besked ud til beboerne i

afdelingen på Sandkåsvej om at man bedes benytte egne parkeringspladser.

#### **Bemærkning fra AAB**

Opsætning af et skilt, der tydeligt angiver, at parkering kun er for beboere i afdelingen, kan gennemføres, hvis afdelingsmødet beslutter det. Udgiften til skilt og opsætning vil være en mindre post på afdelingens budget. Der er ingen juridiske hindringer, så længe skiltningen kun oplyser om afdelingens interne parkeringsregler. En opfordring til nabobeboere om at respektere parkeringspladserne kan sendes, men afdelingen kan ikke pålægge andre afdelinger regler. Eventuel håndhævelse af reglerne kræver aftale med det valgte parkeringsselskab. Udgiften kan håndteres inden for driftsbudgettet.

#### **Forslag 14**

6. Øvrige forslag

Der stilles forslag om at forbedre udkørsel/indkørsel:

Jeg har tidligere haft forslag om at forbedre ind- og udkørsel fra Herredsvej, og

fik at vide at det ville man undersøge, men at det skal ske i samarbejde med kommunen. Der er nu gået 3 år uden der er sket noget, så stiller nu mindre forslag om, at man på AABs grund laver en udjævning af hjørnet ved indkørsel fra

Herredsvej så ind- og udkørsel bliver lidt nemmere/sikrere + maling af midterstribe.

#### **Bemærkning fra AAB**

Afdelingen står over for en større helhedsplan, og da både kommunale tilladelser og lokalplan skal inddrages, vurderes der at være risiko for, at udgiften ikke er hensigtsmæssig på nuværende tidspunkt.

## Siden sidste ordinære afdelingsmøde

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 21. maj 2025, blev der vedtaget i alt 8 forslag. Nedenfor kan du se, hvordan de siden er blevet ført ud i livet.

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingsmødet godkender, at der kan iværksættes projekteringsarbejder inden for en ramme på maksimalt 15 mio. kr. inklusive alt frem mod endelig beslutning om helhedsplanen på et afdelingsmøde. Såfremt helhedsplanen vedtages, vil det afholdte beløb indgå i den samtl		<b>Udført</b>
Der stilles forslag om, at der laves Sensor/føler til lamperne i kælderen . Ved kælderrum og cykelrum.		<b>Udført</b>
Mit forslag er en rampe ved en af trapperne bag ved rækkehusene 31-13.		<b>Udført</b>
Der stilles forslag om at afdelingen får indført digital parkeringsordning fra 1 januar 2026. Da nærområdet er begyndt at benytte afdelingens parkeringspladser, som gør at beboerne i afd. 35 ikke selv kan benytte sine parkeringspladser. Der vil blive afholdt et introduktionsmøde omkring den digitale	<i>Forslaget blev nedstemt på det ekstraordinære afdelingsmøde...</i>	<b>Kan ikke udføres (se bemærkning)</b>
I vedligeholdelsesreglementet side 10 står, at beboere i rækkehusene må fjerne klædeskabe uden reetableringspligt. Jeg stiller forslag om, at dette bør gælde for alle lejemaal. Beboeren er selv forpligtet til at sørge for tapetsering, maling og etablering af fodliste.		<b>Udført</b>
I vedligeholdelsesreglementet side 9 under træværk, er der opgivet farvekoder - hvid eller grå. Jeg stiller forslag om, at der ikke skal være farvekoder på, men blot hvid eller grå.		<b>Udført</b>
I vedligeholdelsesreglementet side 11 Indvendig belysning står der, at der er opsat indvendig belysning i kælderen (rækkehuse), men ikke hvilken. Og mon ikke det er de gamle neonrørslamper? Jeg stiller forslag om, at der blot skal		<b>Udført</b>

forefindes en lampe i loftet ved fraflytning.  
Derimod forefindes der

Jeg vil gerne stille forslag om, at der  
bliver åbnet for råderetten igen, til  
renovering af badeværelse, toilet, køkken  
og bryggers.

**Afventer beslutning  
på kommende  
afdelingsmøde**