

Forslag til afdelingsmøde, afd. 20

2. juni 2021



Frist for omdeling af forslag 26. maj 2021

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om.....

at der i år 2024 bliver sat en ligusterhæk eller en buksbomhæk op imellem husene frem for et hegn

Uddybning:

Jeg kan set at et hegn koster 18000 kr. og det vil sige at det vil komme til at koste 144000 kr. Som kun holder i ca. 15 år. Derimod holder en hæk det meste af 30 – 40 år

Så lad os spare de penge til et hegn.

FORSLAG 2

Forslaget er trukket

FORSLAG 3

Der stilles forslag om.....

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Køkken

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

Afblænding eller flytning af døre.

Nedtagning af bærende vægge.

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om.....

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Badeværelse

Modernisering af badeværelse.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om.....

Forslag: Fair og reel forbrugsafregning

At der etableres direkte varmeafregning (ligesom med el) så at hver husstand betaler for eget forbrug, ikke mere ikke mindre. Altså, at der varmemåler.

Hvis det af den ene eller anden grund er fuldstændigt umuligt at opsætte varmemåler, så skal afregningen af aconto ikke ske ud fra en kvadratmeter-beregning (som der er nu?) men en beboer pr husstand-beregning.

Én person i en 80 kvadratmeter bolig bruger ikke mere i varme end 2-3 personer i en 65 kvadratmeter bolig, men fordelingen lige nu er unfair.

FORSLAG 6

Der stilles forslag om.....

Forslag: Betalingsvaskeri

På samme måde betaler alle lige nu for at have "gratis" vaskeri. Dette er dog ikke gratis, og det går ud over de beboere der ikke vasker lige så meget som andre beboere (fx børnefamilier med meget vasketøj)

Hvis vaskeriet kostede (skud fra hoften, bare et eksempel) 5 kr. pr vask, så betalte man ikke for hele afdelingens forbrug over huslejen, men kun for sit eget forbrug.

Kombineret med at man kun betaler direkte for sin egen varme, vil det sænke den månedlige udgift for dem der reelt ikke har så højt et forbrug som deres naboer.

Derudover ville det kræve at det kun var den person der med sin nøgle har "købt" maskinen og tiden der kan stoppe den - afhjælper problem med nogle beboere der ikke kan overholde regler.

FORSLAG 7

Der stilles forslag om.....

Forslag: Hyppigere og grundigere rengøring i opgangene

(evt. mod en mindre huslejstigning, hvad vil dette koste?)

At lægge ansvaret/evt. konflikterne hos beboerne er i det lange løb uhensigtsmæssigt, det fungerer tydeligvis ikke og det er ikke alle beboere der af diverse årsager har mulighed for at rengøre.

Nogle elementer er for halsbrækkende at give sig ud (fjerne spindelvæv 5-6 meter oppe) mm.

Andre afdelinger kan gøre dette uden væsentligt forhøjet husleje, hvorfor kan vi ikke?

FORSLAG 8

Der stilles forslag om.....

Forslag: Fixe de nedslidte opgange

- Udskiftning af lejlighedsdøre i opgange til branddøre: øger sikkerheden, afhjælper træk og lugt-gener fra rygende naboer, og mindsker støj fra opgangen
- Udskiftning af hoveddøre i opgangene
- Hovedrengøring og maling

FORSLAG 9

Der stilles forslag om.....

At der etableres noget vej bump / vejcikane ved hjørnet ved nr. 18

Uddybning:

Da bilerne kommer meget hurtig omkring det hjørne (og det er ikke beboerne selv)

Det er nogen der kommer på besøg her i afd.20. Eks, skulle jeg hjemme fra d. 26. marts kl. 8,30 det var vi nær kørt sammen med en der kom drønende omkring hjørnet, og der er flere, som ikke bor her der kører sådan.