

# Referat for afdelingsmøde d 6. maj

## Formaliteter

- Fanny er dirigent.
- Mødet er konkluderet lovligt.
- Amina og Sandra er stemmetællere. Nikoline er referent.

## Dagsorden

### Godkendelse af forretningsorden

Afdelingsmødet beslutter, om afdelingens årsregnskab fremover skal godkendes af afdelingsmødet.

Afdelingen har besluttet, at der fremover afholdes et årligt afdelingsmøde.

### Fremlæggelse af formandsberetning

#### Gennem det seneste år har bestyrelsen:

- Etableret et godt kendskab og samarbejde med den nye bestyrelse i Tårnet
- Vi har holdt møde og udarbejdet regler for festudvalget. Derudover har vi etableret et samarbejde samt skabt klarhed om afdelingens ordensregler regler
- Haft et stort fokus på vedtægtsændringer - både i dialog med tårnet, beboer og festudvalget
  - Vedtægtsændringer er ikke ens betydende med officielle regler, men en dialog indbyrdes. Der arbejdes på at få formidlet aftalerne ud til beboerne.
- Udarbejdet rengøringsliste og etableret vaskesystem til fælleslokalet
- Købt og opsat møbler og borde rundt omkring på både terrasserne og i gården
- Sørget for automatisk udluftning til drivhusene på tagterrasserne i tilfælde af, at det bliver for varmt inde i dem
- Sørget for varmelamper til drivhusene på tagterrasserne
- Styrket fællesskabet med flere beboeraktiviteter på kollegiet – dejligt med deltagelse og god opbakning fra beboerne!

- Tydeliggjort at parkering i gården er forbudt ved ophæng af skilte og have p-vagter. Årsagen til dette skyldes, at der længe har været flere som har holdt ulovligt i gården.
- Grundet flere henvendelser omkring fået kigget på ventilationssystemerne i lejlighederne
- Varetaget flere driftsopgaver på kollegiet, herunder
  - o Nyt ventilationsfirma
  - o Opsat piktogrammer for rygning forbudt både på tagterasserne, men også i gården
  - o Sørget for at alle beboere har varmt vand hele dagen

### **Fremtidig tanker:**

- Belægning på trapperne/ramperne ved cykelkældrene, således man nemmere kan komme ned med sin cykel.
- Opfordring fra bestyrelsen: Henvend jer endelig jer ved ønsker!

### **Bestyrelsen beretter, hvad vores arbejde består af. Amina beretter:**

- Det er en fed måde at have en social kreds på kollegiet.
- Man er selv med til at bestemme, hvor ofte man mødes.
- Der er økonomiske fordele ved at være med bl.a. beløb til spisning ved bestyrelsesmøder samt telefonpenge (telefonpenge er penge, man får udbetalt, hvis ens telefonnummer står offentligt tilgængeligt således, at beboer kan kontakte en)
- Det er fedt, hvis man vil have indflydelse på ændringer til kollegiet
- Der er god fleksibilitet i en travl studiehverdag – vi er alle studerende
- Ved lyst kan man bidrage til at afholde arrangementer. Her kan man få tilskud fra bestyrelsen til arrangementer for Karréen.
- Der er gode julegaver!
- Bestyrelsesarbejde er godt at skrive på CV'et.

### **Budget 2027**

- Huslejeforhøjelse på 3,6%. Dette svarer til 152 kroner i gennemsnit per lejlighed per måned.
- Helle (AAB) fremlægger budgettet

- Der har været stigning i varmen generelt på kollegiet, men radiatorer tjekkes ved udflytning. Der er styr på radiatorerne på gangen, således der ikke forbruges for meget varme. Staten har dog vedtaget besparelser, hvilket er derfor fald i el, varme og fællesarealer.
  - BL, telefon og andre udgifter er steget meget, da der er kommet grundejerforening for området.
  - Den største budgetforskel er renholdelse, da der er en del ud- og indflytninger, samt der er mange syn, og en del flere omkostninger hertil.
  - Budget kan ses på nettet. Fremtidige ændringer til kollegiet kan også ses på nettet – store ændringer i budget ved “Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse” er begrundet af de fremtidige ændringer, der skal foretages på kollegiet.
  - Der kommer i fremtiden belægning på ramper og trapper til cykelkælderen, så det ikke længere er glat at trække cyklen ned (plagieret fra Tårnets rampe)
- **Hvor mange penge har bestyrelsen at bruge:**
    - 25.000 kroner til beboeraktiviteter (22000 kr brugt sidste år). Hvis der ønskes en stigning af dette, skal der stilles forslag til afdelingsmøde.
    - 3.500 kroner pr. bestyrelsesmedlem, som må benyttes til bestyrelsesmøder, julegaver mm.

## Behandling af indkomne forslag

### **Forslag 1: Om der må holdes husdyr i form af lille hund.**

- 2 stemmer for.
- Flertallet stemmer imod.
- Forslag er forkastet.

**Forslag 2: Klare regler for tagterrasserne.** Dette ønskes, da de nuværende regler er, at tagterrasserne er udendørs opholdsareal og derfor er frit tilgængelige for alle og bør ikke kunne reserveres.

- 6 stemmer for klare regler
- 5 stemmer imod klare regler.
- Forslag vedtaget.

Der vil nedsættes en gruppe, der har til formål at fastlægge disse klare regler, som senere vedtages til ekstraordinært afdelingsmøde.

De specifikke regler, der skal udarbejdes, skal godkendes ved næste ordinære eller et ekstraordinært afdelingsmøde, før de kan hænges op.

**OBS!:** ønsker man bookingsystem eller andre retningslinjer for tagterrassen, skal dette stilles som forslag til næste afdelingsmøde.

### **Forslag 3: Professionel behandling mod sølvfisk**

Som det fremgår af AAB's bemærkning vil problemet ikke behandles som et forslag til afdelingsmødet, men som en sag, der skal løses gennem den daglige drift. Hele boligforeningen vil ikke kunne bekæmpes!

Ole tager sig af driftsopgaver. Altså meldes det ind til Ole, hvis man oplever problemer med sølvfisk i sin bolig. Hvis det skulle være tilfældet, vil der blive smidt sølvfisk-fælder i beboerens postkassen, som en indledende indsats. Hvis fælderne fanger mange sølvfisk, vil Ole sætte skadedyrsbekæmper på den pågældende lejlighed.

### **Valg af afdelingsbestyrelse**

To kandidater skal vælges, da Amina og Nikoline er på valg. Amina genopstiller ikke grundet kommende flytning. Opstillede kandidater:

- Nikoline stiller op.
- Jeppe stiller op.
- Tobias stiller op.
- Katrine stiller op.

Afstemning foretaget med Amina og Sandra som stemmeseddel-tællere.

**Resultatet:** Nikoline og Jeppe er optaget i bestyrelsen fra dags dato.

Suppleanter skal vælges. At være suppleant omfatter, at hvis et bestyrelsesmedlem træder ud af bestyrelsen, vil suppleant træde ind.

**Resultat:** Katrine som 1. suppleant og Tobias som 2. suppleant

## Eventuelt

- **Vask af 3B's brandtrappe**
  - AAB vil få kigget ind i at få vasket brandtrappen ved 3B. Efter elevatoren ved 3B har været ude af drift er den i høj grad blev anvendt.
- **Trappe vask og vinduespudsning:**
  - Vi får vasket trapper 12 gange om året og vinduespudsning 2 gange om året.
  - OBS!: Vinduespudsning springes over, hvis vindue er åbent!
  - Vi burde modtage en SMS angående vinduespudsning (blandt andet med en reminder om at lukke vinduerne), men da flere ikke modtager SMS'er, vil AAB kigge ind i at få meldt det bedre ud.
  - Næste vinduespudsning vil være i maj.
- **Ventilationsopdatering**
  - Nyt ventilationsfirma er kommet på.
  - Det skulle køre meget bedre end for et år siden.
  - Er der noget galt, skal det meldes ind og så melder Ole det videre
- **Udvalg til regler på tagterrasserne**
  - Bestyrelsen varetager opgaven.