

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	8.770	94
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	8.770	94
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.770	94

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	5.709.154	5.718.539	5.727.939	5.737.354
1012XX Prioritetsrenter	216.612	207.228	197.828	188.473
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	40.000	0	33.275	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	-20.409	-97.963
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>5.965.766</u>	<u>5.925.767</u>	<u>5.938.633</u>	<u>5.827.864</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Renovation				
109100 Renovation	292.650	225.000	205.331	180.438
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>292.650</u>	<u>225.000</u>	<u>205.331</u>	<u>180.438</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	16.200	16.200	15.055	14.060
119400 Telefon	10.000	10.000	9.170	9.015
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	1.136	3.382
	<u>31.200</u>	<u>31.200</u>	<u>25.361</u>	<u>26.457</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.500	19.200	4.448	4.497
119300 Beboeraktiviteter	10.000	30.000	0	4.797
119500 Afdelingsmøder	10.000	10.000	5.665	198
	<u>30.500</u>	<u>59.200</u>	<u>10.112</u>	<u>9.492</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	483.900	499.700	444.188	286.163
114121 Vagtservice	3.500	2.500	3.168	2.351
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	20.900	22.600	22.596	11.217
114500 Diverse renholdelse	45.000	35.000	65.768	31.613
	<u>553.300</u>	<u>559.800</u>	<u>535.721</u>	<u>331.344</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	90.000	100.000	486.018	261.974
116XXX Forbrug af DV	494.000	69.200	375.960	350.652
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-494.000	-69.200	-375.960	-350.652
117100 Forbrug A-ordning	0	0	73.191	20.699
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	0	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	0	0
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-73.191	-20.699
	<u>90.000</u>	<u>100.000</u>	<u>486.018</u>	<u>261.974</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	181.497	175.360	175.360	175.360
122110 Fælleskonto, B-ordning	0	0	0	0
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	0	0	0	0
	<u>181.497</u>	<u>175.360</u>	<u>175.360</u>	<u>175.360</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	383.802	348.176	333.888	311.140
112140 Adm. bidrag, særydelser	22.519	21.223	20.543	19.950
	<u>445.321</u>	<u>408.399</u>	<u>391.431</u>	<u>368.090</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	89.616	219.751
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	51.315
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>89.616</u>	<u>271.066</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	9.566.688	9.566.688	9.566.688	9.566.688
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>9.566.688</u>	<u>9.566.688</u>	<u>9.566.688</u>	<u>9.566.688</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	2.052.845	5.022
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.052.845</u>	<u>5.022</u>