

Beretning for Afdeling 8 – 2025/2026

Det forgangne år har været præget af både udvikling, samarbejde og en række praktiske forbedringer i afdelingen. Bestyrelsen har arbejdet målrettet for at skabe gode rammer for beboerne, styrke kommunikationen samtidig med at vi har håndteret flere større udfordringer.

Økonomi og budget

Budgettet for 2026 blev gennemgået i tæt dialog med administrationen. Årets største økonomiske tema har været de stigende henlæggelser, som påvirker huslejen med en stigning på 6,1 %. Henlæggelserne er nødvendige for at kunne imødekomme kommende vedligeholdelsesopgaver, hvor vi fortsat mangler 2–3 mio. kr. i forhold til de arbejder, der ligger i fremtiden.

Afdelingen har dog et overskud på 615.000 kr., og der arbejdes løbende på at sikre gennemsigthed i økonomien.

Servicecentre og drift

Et stort tema i året har været ændringerne omkring servicecentrene. Der har været bekymringer blandt beboerne, og bestyrelsen har deltaget i møder om servicecentrenes fremtid. Baggrunden for ændringerne er blandt andet arbejdsmiljømæssige udfordringer for de tilbageværende medarbejdere.

Der er budgetteret med timer til servicepersonalet, og bestyrelsen har haft løbende dialog med AAB om rengøring, tørrerum, udstyr i motionsrummet og generelle driftsopgaver.

Trappevasken har været et tilbagevendende problem, og der er fulgt op gentagne gange over for både rengøringsfirma og servicepersonale.

Forbedringer og vedligehold

Flere konkrete forbedringer er gennemført eller sat i gang:

- Nyt gulv og nye borde i vaskehuset på Langenæs Allé
- Indkøb af TV til selskabslokalet til fælles arrangementer
- Opsætning af lamper ved motionsrummet
- Indkøb af håndtørre til festlokalets toiletter
- Reol opsat i motionsrummet
- Renovering af selskabslokalet – med stor tak til Heidi og Per for indsatsen
- Arbejde med at forbedre vaskerummet ved de tre maskiner (afløb, vaskebord, skimmeltjek m.m.)

Derudover er der igangsat undersøgelser af faldstammer, målere og radiatorer, som forventes at skulle udskiftes i 2027.

Haveudvalg og udendørsområder

På afdelingsmødet 2025 blev der nedsat et nyt haveudvalg, som nu er i fuld gang. Udvalget arbejder ud fra det oplæg, der blev vedtaget, og har fokus på at forbedre haven og skabe gode rammer for ophold i udearealerne.

I løbet af året har udvalget blandt andet:

- Sat havemøblerne ind for vinteren med hjælp fra flere beboere
- Arrangeret juletræstænding i afdelingen
- Pyntet med gran i plantekasserne
- Sat blomsterløg i græsplænen, som vil blomstre i foråret
- Planlagt havemøde den 20. april
- Sat havemøblerne ud igen den 29. marts

Der har også været ønsker om længere ophængning af lyskæder, og dette vil fremover blive fastlagt i et fast tidsrum.

Genbrugen

Genbrugen har været et punkt med både potentiale og udfordringer. Lokalet blev åbnet igen, og Charlotte har taget ansvar for driften og udarbejdet retningslinjer. Lokalet er efter drøftelse i bestyrelsen nu åben for alle.

Da brugen har været begrænset, overvejes det at lade genbrugen stå uden bemanning eller alternativt foreslå en nedlæggelse på afdelingsmødet, hvis det ikke giver værdi for beboerne.

Kommunikation og beboerkontakt

Bestyrelsen har arbejdet aktivt med at forbedre kommunikationen:

- Fokus på hurtigere udarbejdelse af referater
- Facebook-siden drøftes i forhold til udfordringer med tonen – bestyrelsen opfordrer til dialog ansigt til ansigt
- U-Habi er indført som nyt kommunikationsmodul
- Udsendelse af spørgeskemaer om aktiviteter og interesse for aktivitetsudvalg

Derudover har bestyrelsen arbejdet med en drejebog over, hvilke emner bestyrelsen behandler – og ikke behandler – for at skabe tydelighed. Denne er endnu ikke udarbejdet.

Aktiviteter og fællesskab

Der har været stor opbakning til afdelingens aktiviteter:

- Romsmagning med flot fremmøde
- Bankospil
- Julefrokost i afdelingen
- Sankt Hans
- Planlagt tur til Børglum Kloster
- Arbejde med kollektiv råderet i samarbejde med AAB

Derudover er der indkøbt en Soundboks til selskabslokalet, så der kan afholdes flere sociale arrangementer.

Bestyrelsesarbejdet

Bestyrelsen har haft et travlt år med mange møder, dialoger og praktiske opgaver. Der har været fokus på:

- Arbejdsfordeling og rolleafklaring
- Bedre struktur i referater og kommunikation
- Samarbejde med servicepersonalet
- Forberedelse af afdelingsmøder
- Introduktion af nye suppleanter

Der har også været perioder med sygdom, hvor opgaver er blevet fordelt på tværs af bestyrelsen for at sikre kontinuitet.

Afslutning

Året har været præget af både store og små udfordringer, men også af fremskridt, samarbejde og engagement fra både bestyrelse og beboere.

Vi vil gerne takke alle, der har bidraget – i udvalg, til arrangementer, i dialoger og i hverdagen.

Bestyrelsen ser frem til endnu et år med udvikling, fællesskab og gode løsninger for hele afdelingen.

/Bestyrelsen afdeling 8