

*Generelle lejemaaloplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	14.400	182
Almene ungdomsboliger	1.413	40
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>15.813</b>	<b>222</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>15.813</b>	<b>222</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	2.234.291	2.221.326	2.195.434	2.179.375
1012XX Prioritetsrenter	1.350.726	1.403.915	1.445.502	1.493.858
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	-22.067	-22.067	0	-21.653
1042XX Rentebidrag	-579.605	0	-687.813	0
104300 Ydelsesstøtte	-22.196	-637.267	-21.813	-741.711
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	1.126.097	1.126.098	1.126.097	1.126.097
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	2.252.195	2.252.195	2.252.196	2.252.196
	<b>6.339.442</b>	<b>6.344.200</b>	<b>6.309.603</b>	<b>6.288.161</b>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	61.006	243.290	133.368	229.271
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	551.000	303.000	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	205.195	0	107.661	0
125200 Renter HF lån	29.298	161.010	86.903	153.070
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	110.489	0	69.919	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>956.987</u>	<u>707.300</u>	<u>397.851</u>	<u>382.340</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	234.400	163.900	170.090	158.276
109010 Komprimatorer mv.	0	82.700	51.122	77.948
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>234.400</u>	<u>246.600</u>	<u>221.212</u>	<u>236.224</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	31.300	30.600	29.761	29.007
119400 Telefon	17.000	22.515	16.661	16.523
119100 Andre udgifter	15.000	15.000	3.734	17.532
	<u>63.300</u>	<u>68.115</u>	<u>50.156</u>	<u>63.061</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	30.500	30.000	14.283	22.975
119300 Beboeraktiviteter	60.000	60.000	38.397	41.906
119500 Afdelingsmøder	15.000	15.000	7.385	13.557
	<u>105.500</u>	<u>105.000</u>	<u>60.064</u>	<u>78.437</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.399.548	1.547.081	1.781.636	1.499.097
114121 Vagtservice	7.200	7.200	6.796	6.558
114200 Trappevask	18.800	20.000	13.781	13.781
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	44.200	64.766	52.508	45.783
114500 Diverse renholdelse	99.300	113.600	49.759	71.859
	<u>1.569.048</u>	<u>1.752.647</u>	<u>1.904.480</u>	<u>1.637.078</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	648.700	648.700	706.118	701.746
116XXX Forbrug af PV	1.734.000	20.616.002	940.751	629.817
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.734.000	-20.616.000	-940.751	-629.817
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	4.399	55.759
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	315.423	451.037
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-319.821	-506.795
	<u>648.700</u>	<u>648.702</u>	<u>706.118</u>	<u>701.746</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	29.500	60.000	75.000	50.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	458.550	458.550	474.521	506.009
	<u>488.050</u>	<u>518.550</u>	<u>549.521</u>	<u>556.009</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	707.514	681.318	677.766	677.766
112140 Adm. bidrag, særydelser	51.188	50.184	49.200	32.323
	<u>795.702</u>	<u>766.502</u>	<u>761.966</u>	<u>743.089</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	13.643.748	13.643.728	13.390.368	13.390.368
201200 Ungdomsboliger	1.272.288	1.272.417	1.247.712	1.247.712
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>14.916.036</u>	<u>14.916.145</u>	<u>14.638.080</u>	<u>14.638.080</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	42.396	42.403	24.276	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	17.340	41.616
201700 Garager	1.200	1.200	1.200	1.200
	<u>43.596</u>	<u>43.603</u>	<u>42.816</u>	<u>42.816</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	315.684	313.997	311.886	292.037
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	3.972	0	136	0
201800 Særlige råderet	3.672	0	2.142	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>323.328</u>	<u>313.997</u>	<u>314.164</u>	<u>292.037</u>
<b>Øvrige indtægter</b>				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	151.422	95.505
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	3.568	177.250
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	28.873	5.835
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>183.863</u>	<u>278.590</u>