

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 29 onsdag den 8. januar 2025

Deltager:

Morten Homann direktør for AAB

Mette Hvid Johannesen Formand for Organisationsbestyrelsen

Erhard Christensen Projektleder hos AAB

Jørgen Poulsen Ingeniør på projektet

Jesper Torp Bestyrelses Formand

Erik Stig Andersen Næstformand

Per Kristensen Sekretær

Antal lejemaal repræsenteret: 36

Dagsorden:

1. Valg af dirigent (Mette Hvid Johannesen)
2. Finansiering af omdannelse af erhvervslokale til beboer-selskabslokale

Uddybning

Den 29. november 2023 blev der holdt et ekstraordinært afdelingsmøde om nyt beboer- selskabslokale i afd. 29 Højhuset Langenæs Alle. Beboer- selskabslokalet skulle blandt bruges til møder, julefrokoster og sommerfester, ligesom det skulle være muligt at leje det som beboer. På mødet var der stor tilslutning til at etablere et beboer- selskabslokale.

På afdelingsmødet den 8. maj 2024 blev det omtalt i beretningen, at der desværre var kommet nogle krav fra Aarhus Kommune i form af lovliggørelse af lokalet af brandtekniske hensyn (fordi lokalet ligger i et Højhus).

Vi i bestyrelsen vil gerne arbejde videre med forslaget om at etablere et beboer- selskabslokale og stiller derfor som forslag til dette ekstraordinære afdelingsmøde den 8. januar 2025.

På mødet deltager en repræsentant fra et rådgivende ingeniørfirma, som forklarer, hvad det kræver af få tilladelse til at etablere et beboer- selskabslokale.

Mødet blev indledt af Mette Hvid Johannesen som forklarede om møde regler, og hvorfor vi er her i dag.

Efterfølgende fremlagde Ingeniør Jørgen Poulsen ideen om den fremtidige renovering og omdannelse til beboer- selskabslokale.

Direktør Morten Homann fremlagde herefter økonomien omkring projektet.

Formand Jesper Torp kommenterede herefter nogle spørgsmål, som var stillet af et par beboere i vores Facebook Gruppe.

Der var herefter en god diskussion om det hele, og vi kom hele vejen omkring.

Hanne Bosse opfordrede til, at der skal være skriftlig afstemning, så alle beboere kan afgive deres mening. Mette Hvid Johannesen oplyser, at hvis det skal til urafstemning, skal

der først stemmes om DET i aften. Hvis der er et simpelt flertal, kommer det til urafstemning. Hvis ikke, bliver det forkastet.

Hvis der er flertal for en urafstemning vil alle beboere i afdelingen få udleveret en stemmeseddel.

Forslaget om urafstemning kom herefter til afstemning, og blev efterfølgende forkastet.

Herefter kom aftenens forslag til afstemning. Det blev et klart ja til forslaget om et nyt beboer- selskabslokale og projektet kan igangsættes.

Jesper Torp var på vegne af bestyrelsen glad for tilkendegivelsen om at igangsætte projekt nyt beboer- selskabslokale og tror, at vi som beboere vil få utroligt meget glæde af dette i fremtiden.

Referent

Per Kristensen