

Afdelingsmøde i afdeling 13 Riisvangen III den 24. maj 2024 på Sjette Frederiks Kro.

Referat:

1. Valg af dirigent

Stella Thorvaldsen blev valgt som dirigent. Mødet er rettidigt indkaldt.

2. Fremlæggelse af beregning for perioden siden sidste møde

Formanden fremlagde årsberetningen.

Beretningen er taget til efterretning. Vedlagt som bilag.

Supplerende fra mødet:

Gå-gade-løsning: I forbindelse med at der skal nyt asfalt på Rydersvej, vil bestyrelsen igen undersøge muligheden for at der etableres en gå-gade-løsning på Rydersvej og Ivigtutvej, så der kan parkeres uden gener for andre trafikanter og gående. Fx en løsning, hvor den yderste fortovsflise fjernes på samme måde som på vejene nedenfor vores (Godhavnsvej, Nordlysvej, Polarvej, Eskimovej og Thulevej).

Hoveddøre: Formanden meddeler AAB at sætte projekt nye hoveddøre til 760.000 kr. i bero, idet beboerne vil inddrages i processen.

Der blev nedsat et dør-udvalg:

RY23: Hans Jørgen

RY13: Claus (fmd)

RY15 Tony

RY7: Berit

IV9: Ole

IV5: John

IV3: Pernille

IV1: Viggo

Dørudvalget mødes første gang inden sommerferien i en af haverne. Claus og Pernille aftaler nærmere.

3. Godkendelse af driftsbudgettet for det kommende år

Driftsbudgettet blev gennemgået af Hele Nielsen, AAB.

Det blev besluttet at nedsætte beløbet pr. afdelingsbestyrelsesmedlem til 2.000 kr. pr. person. Dette medfører, at huslejeforhøjelsen reduceres til 4,9%.

Budgettet blev herefter vedtaget.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Forslag 1.1:

Der kan ikke stemmes om forslaget. Stilleren trak forslaget.

Det blev aftalt, at bestyrelsen arbejder videre med en undersøgelse af hulmursisoleringen i alle huse. De 4 husgavle prioriteres først.

Forslag 5.0

Stilleren trak sit forslag.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. På valg er Ole Weiss.

Ole Weiss (IV9) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

John Pedersen (IV5) og Lars Fischer Weldingh (IV3) blev valgt som suppleanter.

6. Eventuelt

Driftscenteret kan kontaktes for rensning af tagrender. Det blev aftalt, at formanden kontakter AAB og beder om at få rensset alle tagrender i afdelingen.

Der blev i 2021 afsat 50.000 kr. til en undersøgelse af om gulvene kan isoleres. Bestyrelsen arbejder videre med det i 2024.

Mødet opfordrer AAB til at foretage en risikoberegning af elnettet i afdelingen ift. at der i de kommende år sandsynligvis vil blive opsat flere ladestandere i afdelingen.

Mødet opfordrer AAB til at være forslagsstillere behjælpelige med at formulere forslagene, så de er formuleret som et forslag der kan stemmes om.

Mødet opfordrer AAB til at indarbejde en mulighed i udbudsmaterialet på vedligeholdelsesopgaver, at opgaverne kan udføres over en længere periode. Det giver håndværkerne en fleksibilitet som kan afspejle sig i bedre priser.

Referent: Pernille (IV3)

Bilag: formandens beretning.

Formandsberetning afd. 13 25/04-2024

Hej alle i afd. 13.

I det foregående år er sket følgende.

Til at starte med vil jeg gerne ønske afd. 13 stort tillykke med 75 års jubilæum.

Det skal fejres.

Vi skulle have haft malet vores træværk sidste sommer, men da vi i bestyrelsen ikke var opmærksom på at vi faktisk havde medindflydelse på udbyder, kom vi ikke i mål med at få malet. Det tager jeg det fulde ansvar for.

Vi skal i år have nye hoveddøre, det er en opgave der bliver sat i gang sidst på sommeren.

Vi vil i den kommende periode arbejde på at få lagt ny asfalt på Rydersvej. Har kontaktet AAB, og regner med snarlig respons.

Vi har også en garage hvor murværket ikke har det for godt. Har kontaktet AAB

Maling af træværk bliver forfulgt. Afventer udspil fra AAB

Vi har efterhånden også et stort problem med parkering fra beboerne i nybyggeriet Rissbrynet på vores veje i afd. 13. Specielt når vi skal have tømt vores skraldespande. Og holder der en bil i vejen bliver der ikke tømt. Vi i afd. 13 er blevet rigtig gode til fjerne vores biler når der er tømning. Stor ros til alle. Har kontaktet AAB og spurgt hvad gør vi.

Disse var ordene.

Mvh Claus