

Brutto DV-skema for afdeling 35

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2025

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	
2.6 Udvendige trapper og ramper				5					5					6					7					8					10	121		410	
Renovering af kældertrapper, udvendig																															410		
Løbende vedl. af trapper, udvendig				5					5					6					7				8					10					
Udskiftning af hovedtrapper, udvendig																																	
Gelønder ved p-plads																																	
2.7 Døre		42	44	45	95	48	49	13.109	52	110	55	57	59	60	127	64	2.805	68	70	148	74	76	79	81	171	86	89	91	94	121	198	100	103
Løkring indgangspartier blokke					49					2.696					65					75				86					101				
Udskiftning af entredøre, blokke																																	
Løbende vedl. af døre		42	44	45	46	48	49		51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	70	72	74	76	79	81	84	86	89	91	94	97	100	103
Udskiftning af hoveddøre, gård- og rækkehuse									6.040																								
Udskiftning af kælderdøre, rækkehuse									1.532																								
Udskiftning af kælderdøre, blokke									134																								
Udskiftning af altandøre, blokke																	2.038																
Renovering af opgangsdøre, blokke																	701																
Udskiftning af terrassedøre, gård- og rækkehuse									2.756																								
2.8 Vinduer		179	185	190	196	202	208	214	221	227	234	65.668	248	256	263	271	4.681	288	296	305	314	1.495	334	344	354	365	375	387	398	410	423	435	
Servicekontrakt brandventilation/ovenlys		5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	
Udskiftning af rytterlys, ungdomsboliger																	88																
Løbende vedl. af vinduer		174	179	184	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353	364	375	386	398	410	422	
Udskiftning af tagvinduer, gård- og rækkehuse																																	
Udskiftning af vinduer på indgangsside, blokke												6.534																					
Udskiftning af vinduer, ungdomsboliger																						1.171											
Udskiftning af kældervinduer, blokke																																	
Udskiftning af vinduespartier mod altan, blokke																																	
Udskiftning af vinduer, rækkehuse																																	
Udskiftning af vinduer, gårdhuse																																	
2.9 Porte		9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	57	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	
Servicekontrakt Port		4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	
Udskiftning af port												45																					
Service eftersyn af porte med og uden el højs		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	
Løbende vedl. af porte med eller ud højs		2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	
Bygning, bolig indvendig																																	
3.1 Gulve, væg og loft		933	1.774	2.003	1.312	1.293	1.332	1.459	1.413	1.455	1.499	1.544	1.692	2.692	1.687	1.738	1.790	1.961	1.899	1.956	2.014	2.075	2.273	3.617	2.267	2.335	2.405	2.636	2.552	2.628	2.707	2.788	
Elastiske fuger i badeværelser			76					88					102					118					136										
Fuger i badeværelser														1.054									1.416										
Løbende Udskiftning af lister, indfatninger mv.		60	62	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	129	133	137	141	145	
Renovering af badeværelser																																	
Løbende vedl. af badeværelser og toilet rum		88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	129	133	137	141	145	149	154	158	163	168	173	178	184	189	195	201	207	213	
Renovering af toiletrum																																	
Løbende vedl. af lofter		48																															
Løbende udsk. af gulve		574	591	609	627	646	666	686	706	727	749	772	795	819	843	868	894	921	949	977	1.007	1.037	1.068	1.100	1.133	1.167	1.202	1.238	1.275	1.314	1.353	1.394	
Løbende rep. efter skimmelsager		164	169	174	179	184	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353	364	375	386	398	
5 Års gennemgang af forbedring af lejlighedsskel																																	
Løbende renovering af bryggers gulve i rækkehus		106	109	113	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209	216	222	229	236	243	250		
Løbende udskiftning af elastiske fuger i badeværelse		11	11	11	12	12	12	13	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	
Helhedsplan og forundersøgelse TR 198 B			515																														
Løbende vedl. af overflader, lofter og vægge		489	504	519	534	551	567	584	602	620	638	657	677	697	718	740	762	785	808	833	858	883	910	937	965	994	1.024	1.055	1.086	1.119	1.153	1.187	
3.2 Sanitet		179	184	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353	364	375	386	398	410	422	435	
Udskiftning / fjernelse af brusebunde																																	
Løbende udsk. af håndvask inkl. armatur		158	163	168	173	178	184	189	195	201	207	213	219	226	232	239	247	254	262	269	278	286	294	303	312	322	331	341	352	362	373	384	
Løbende udsk. af badekar		46	48	49	50	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	70	72	74	76	79	81	83	86	89	91	94	97	100	103	106	109	112	
Løbende udsk. af toiletter		106	109	1																													

Brutto DV-skema for afdeling 35

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2025

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054		
Bygning, fælles indvendig																																	
4.1 Trappeopgange	478	6	7	7	7	7	7	8	8	8	643	9	9	2.364	9	10	10	10	11	11	864	12	12	12	13	13	13	14	594	15	1.161		
Renovering af trapper inkl. værn, opgange														1.983																			
Løbende vedl. af trappeopgange	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15		
Renovering af opgange														372															579				
4.2 Elevatorer	472										634										853										1.146		
Udskiftning af trappelift, ungdomsboliger																70																	
4.3 Postkasser	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	2.277	6	6	6	6	7		
Udskiftning af postkasser, blokke																																	
Løbende vedl. af postkasser	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	768	6	6	6	6	7		
Udskiftning af postkasser, rækkehuse																											490						
Udskiftning af postkasser, gårdhavehuse																											891						
Udskiftning af postkasser, ungdomsboliger																											123						
4.4 Fælleshus og -faciliteter					2.610										3.721													5.305					
Renovering af selskabslokale					2.610										3.721													5.305					
4.5 Kælderrum og -gange	22	1.217	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	1.896	37	38	39	40	42	43	44	45	3.582	48	50	51	53	1.087		
Maling af kælder		1.194															1.860																
Udskiftning af indvendige døre, kælder																																	
Løbende vedl. af kælder	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	3.535	47	48	50	51	53	54	
Renovering af pulterum																																1.033	
Bygning, tekniske anlæg/Installationer																																	
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg	202	25	25	109	27	28	28	29	126	31	32	33	34	147	36	37	38	39	170	42	43	5.698	21	171	22	23	23	53	228	56	58		
Gennemgang af brønde				83					96					112					129														
Servicekontrakt dykpumper	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	26			
Udskiftning af faldstammer, rækkehuse																																	
Løbende vedl. af faldstammer	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24						29	30	31	32		
Udskiftning af faldstammer, blokke																																	
Faldstammer/ stigestregne i rækkehusene	178																																
5.2 Belysningsanlæg	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	95	57	59	60	62	64	66	68	70	72	74	77	79	1.618	84	149	89	91	94		
Udskiftning af belysning, opgange																																	
Løbende vedl. af belysning	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6		
Løbende udsk. af belysning, lejemål	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88		
Udskiftning af lyskilder snogebæksvej													40																				
5.3 Elinstallationer	59	61	63	65	67	69	71	73	75	77	80	82	85	87	90	92	95	98	101	104	107	110	114	117	121	124	128	132	136	140	144		
Løbende vedl. af elinstallationer, lejemål	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73	75	77	80	82	84	87	89	92	95	98	101	104	107	110	113	117	120	124	128		
Løbende vedl. af elinstallationer, fællesområder	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16			
5.4 Vandinstallationer	308	318	327	337	18.138	357	4.985	379	391	402	4.763	427	440	453	466	32.795	495	510	1.774	541	557	7.786	591	608	627	646	665	685	705	727	8.603		
Koldtands forsyninger til rækkehuse																																	
Servicekontrakt elektrolyse/katalyse	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	66	68	70	72		
Vandvarmere gård/rækkehuse							4.616																										
Udsk. af vekslere i rækkehuse og gårdhavehuse											4.349																						
Vekslere i etageejendomme																																	
Løbende udskiftning vekslere	59	61	63	65	67	69	71	73	75	77	79	82	84	87	89	92	95	98	101	104	107	110	113	117	120	124	128	131	135	139	144		
Løbende udsk. af bruserarmaturer og andet vvs	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85	87	90	93	96	98	101	104	108	111	114	118	121	125	128	132	136	140	145	149	153	158		
Udskiftning af brugsvandsinstallationer, rækkehuse																																	
Udskiftning af brugsvandsinstallationer, gårdhavehuse																																	
Udskiftning af brugsvandsinstallationer, ungdomsboli																																	
Udskiftning af brugsvandsinstallationer, blokke																																	
Udskiftning af brugsvandsinstallationerne i blokke																																	
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer	155	159	164	169	174	179	184	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353	364	375		
5.5 Varmeanlæg og radiatorer	2.345	64	66	68	341	72	74	77	918	81	84	86	89	91	458	97	100	103	645	109	112	116	119	806	615	4.910	134	138	867	147	151		
Boilerrum etagehuse																																	
Energimærkning																																	
Servicekontrakt CTS	9	9	9	10	10	10	11	11																									

Brutto DV-skema for afdeling 35

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2025

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	
5.8 Brandanlæg og -alarmer	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	935	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	
Servicekontrakt brandmateriel	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23		
Udskiftning af røgløkke																					915											
Løbende vedl. af røgløkke	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3		3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5		
5.9 Porttelefon og låsesystem	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	1,639	14	15	15	16	16	17	17	18	2,290	19	19	20	20	21	
Udskiftning af låsesystem																										2,272						
Løbende vedl. af porttelefoner og låsesystemer	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	
Udskiftning af porttelefoner																	1,626															
5.10 Solceller																																
5.11 IT, video og netværk	87	89	92	95	97	279	166	106	110	113	116	120	123	399	131	135	139	143	184	152	212	448	166	171	176	181	187	261	198	568	262	
Udskiftning af videoovervågning							26												37												52	
Løbende vedligehold af videoovervågning	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	
Servicekontrakt videoovervågning	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	
Udskiftning af videoserver							37															56							69			
Udskiftning af netværk						179								227									287							364		
Løbende vedligehold af netværk	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	63	
Servicekontrakt netværk	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	92	94	97	100	
Materiel																																
6.1 Maskiner, pløneklippere og tilbehør	207	333	343	353	364	375	386	397	409	422	434	447	461	474	489	503	518	534	550	566	583	601	619	638	657	676	697	718	739	761	784	
Maskiner, afskrivninger	42	92	95	98	101	104	107	110	113	117	120	124	128	132	135	140	144	148	152	157	162	167	172	177	182	188	193	199	205	211	217	
Vinterberedskab	164																															
Vinterberedskab		241	248	255	263	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353	364	375	386	398	409	422	434	447	461	475	489	504	519	534	550	567	
Årets forbrug	9.182	6.579	6.342	8.668	23.498	20.297	24.976	8.622	8.952	6.226	78.207	9.934	9.259	11.043	7.681	257.242	11.192	13.749	11.513	8.187	24.999	26.605	11.745	14.439	10.881	28.047	14.073	21.478	13.849	13.713	116.684	
Henlæggelser	13.050	13.902	14.319	14.748	15.191	15.646	16.116	16.599	17.097	17.610	18.138	18.682	19.243	19.820	20.415	21.027	21.658	22.308	22.977	23.666	24.376	25.108	25.861	26.637	27.436	28.259	29.107	29.980	30.879	31.806	32.760	
Henlæggelse, ekstraordinær fra overskud	1.000	1.500																														
Kredittoreningslån, bad og køkken																34.101																
Kredittoreningslån											15.000					165.000																
Saldo pr. 31/12	30.108	34.976	43.698	51.674	57.755	49.447	44.796	35.936	43.913	52.058	63.442	18.373	27.122	37.106	45.882	58.617	21.503	31.969	40.528	51.992	67.471	66.848	65.350	79.467	91.664	108.220	108.431	123.464	131.966	148.996	167.088	83.164