



AFDELINGSMØDE FOR AFDELING 35	
DATO	31-08-2022
TIDSPUNKT	18.00
STED	Hotel Scandic Aarhus V
REFERAT	
[Referat skal udsendes senest 4 uger efter afdelingsmødet]	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen Der bydes velkommen til beboere, Service center medarbejdere Maibritt, Kresten, Helle og Elizabeth, Peter fra økonomi og Peter Kragballe fra organisationsbestyrelsen.	
1.0	DIRIGENTEN PÅ AFDELINGSMØDET
1.1	Valg af dirigent
Valg	Valgt dirigent: __Peter Kragballe__
1.2	DIRIGENTENS ORD
	Dirigenten oplyser og konstaterer de i punkt 1.0 nævnte forhold herunder <ul style="list-style-type: none"> • Oplæsning af dagsordenen • Valg af referent • Valg af stemmeudvalg • Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler
2.0	BERETNING OG DRIFTSBUDGET
2.1	Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde
Bemærkninger:	Formanden har tillæg til beretningen. En mail med en opdatering på, hvor langt vi er i processen om helhedsplanen. Dette skrives ind i beretningen. Afdelingsmødet godkender beretningen.
2.2	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
Bemærkninger/e vt. ændringsforslag:	Peter Thybo fremlægger budget og redegør for huslejestigningen på 3%. Afdelingsmødet godkender dette.
Godkendelse	Dirigenten underskriver driftsbudgettet
3.0	BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG
Generelle bemærkninger til de indkomne forslag	



<p>3.1 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 1 <i>Der stilles forslag om...</i> Jeg har lagt mærke til at pladserne foran opgange i sigende grad anvendes som p-plads, hvilket gør det svært at komme ind og ud eller forbi på en cykel, med varer eller lignende. I tilfælde af behov for ambulancehjælp vil en bære ikke kunne komme forbi. Det er naturligvis helt ok, at de pladser benyttes kortvarigt eksempelvis under flytning eller modtagelse af møbler/hårde hvidevarer, men mit forslag går på, at de pladser holdes fri for almindelig parkering ved eksempelvis skiltning.</p> <p>Referat: Forslagsstiller er ikke tilstede, og der er tvivl om, hvad der menes, da vi har fået lavet optegninger med gule streger/kryds hvor der ikke må parkeres, og hvide optegninger, hvor det er tilladt at parkere.</p>				
<p>Afstemning om forslag 1</p>	<p>Forslag 1 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p> <p style="text-align: center; color: red;">X</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p>3.2 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 2 Lukning af brevsprækker, og opsætning af postkasser. Evt. Ved indgangen i hver enkelt gård.</p> <p>Referat: Der arbejdes videre med et økonomisk overslag, da AABs bemærkninger ikke er specificeret, og lukning af brevsprækker kunne udelades. Ændringsforslaget: Afdelingsmødet ønsker beregning på postkasser ved egen hoveddør.</p> <p>En beboer i rækkehus gør opmærksom på, at de har problemer med, at børn brevsprækken og generer ved råb el. Lign. Formanden henstiller til, at man selv lukker brevsprækken af, så det ikke belaster afdelingens økonomi at skulle gøre dette kollektivt. Set i lyset af en kommende helhedsplan.</p>				
<p>Afstemning om forslag 2</p>	<p>Forslag 2 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p> <p style="text-align: center; color: red;">X</p>



<p>3.3 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 3 Én inde-kat pr. lejlighed på adresserne Snogebæksvej og Trillegårdsvej.</p> <p>Referat: Forslagsstiller og afdelingsmødet bliver enige om flg. Ordlyd, som et ekstra afsnit i Ordensreglementet under punktet "Regler for katte og hundehold i Trillegården"</p> <p>Regler i blokkene/lejlighederne: Det er tilladt at holde 1 indekat. Den må ikke være til gene for naboer, over- og underboer. Er den på altanen/terrassen skal den holdes i snor.</p> <p>Forslagsstiller har indsamlet 41 underskrifter. Disse kan ikke bruges som afstemning, men sender et signal om en tilkendegivelse.</p>				
<p>Afstemning om forslag 3</p>	<p>Forslag 3 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p> <p style="text-align: center;">X</p>
<p>3.4 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 4 Hunde der gør Hunde ikke må stå udenfor og gø om natten (22-07). Desuden må de ikke står udenfor og gø i mere end en time (minimum hvert 5.minut).</p> <p>Begrundelse: Det er vigtigt at sove om natten for at kunne passe et arbejde og for at kunne slappe af i sit hjem, når man har fri. For at afhjælpe utrygge beboere, må der gerne foreslås alternative metoder, som er mindre generende for naboer...</p> <p>Referat: Afdelingsmødet beslutter at trække forslaget. Forslagsstiller er ikke tilstede. Formanden forklarer, at Hundeloven og Ordensreglementet er gældende og det vil derfor være uhensigtsmæssigt at skulle lave egne regler, som ikke er bedre.</p>				
<p>Afstemning om forslag 4</p>	<p>Forslag 4 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p> <p style="text-align: center;">X</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>



<p>3.3 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 5 Renovering af toilet Jeg foreslå at vi får renoveret vores toiletter</p> <p>Begrundelse: Grunden til mit forslag er at vores toiletter er gamle og mange af os dør med skimmelsvamp som har sat sig rundt omkring, og synes det på tide at vi får skiftet det gamle look ud med noget mere moderne</p> <p>Referat: forslagsstiller er ikke tilstede. Formanden forklarer, at dette ikke kan anbefales fordi vi arbejder på en helhedsplan, hvor vi ikke ved om renovering af badeværelser bliver en del af projektet. Vil man gerne have lavet nyt badeværelse, så kan der ansøges via råderetten hos Service Centeret.</p>				
<p>Afstemning om forslag 5</p>	<p>Forslag 5 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p>3.6 Bemærkninger og ændringsforslag</p>		<p>Forslag 6 Indendørs altan Jeg foreslår at vi får indendørs altaner, og st etagen får sig en indendørs altan plus udendørs have</p> <p>Begrundelse: Jeg stiller det her forslag pga. at med en indendørs altan er meget hyggeligere, og som man kan man få brug af, årets rundt, istedet for kun om sommeren, og nede på st etagen er der masser af plads til at få en hyggelig indendørs altan som man kan bruge året rundt og en udendørs have</p> <p>Referat: forslagsstiller er ikke tilstede. Det kan ikke anbefales, at der sættes gang i så stort et projekt eller en beregning pga. Den kommende helhedsplan. Det er et godt forslag, som bør stilles igen senere.</p>			
<p>Afstemning om forslag 6</p>	<p>Forslag 6 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>



<p>3.7 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 7 <i>Der stilles forslag om...</i> Vil gerne foreslå at der indføres i Råderets-kataloget for afd 35 - at der tillades lamelhegn i haverne</p> <p>Referat: forslagsstiller er ikke tilstede. Forslag 21 er mere fyldest gørende om samme emne, så afdelingsmødet beslutter at trække dette og afvente afstemningen af forslag 21.</p>				
<p>Afstemning om forslag 7</p>	<p>Forslag 7 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p>3.8 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 8 <i>Der stilles forslag om...</i> De to Råderets-kataloger skrottes - og erstattes af - Fri Råderet - som i gamle dage. - Med den ene tilføjelse at vi selvfølgelig skal kontakte Central-administrationen på Langelandsgade - hvis vi vil installere vedvarende forbedringer i som udenfor boligen - som skal forblive der - også ved fra-flytning - ellers behøver vi det ikke. Mere behøver vi ikke at vide - mere behøver vi ikke at pinde ud i detaljer - på småt-skåren perritten-grynet vis i to Råderets-kataloger for inde & ude-områderne. Begrundelse: Så slipper vi for en masse overflødig tingeri & plidder-pladder ved Afdelingsmøderne og kan straks gå videre til næste punkt på Dagsordenen. Råderetskataloget er noget uduelig makværk. Det er alligevel Central-administrationen på Langelandsgade som i sidste ende bestemmer det hele. Råderets-katalogerne giver blot anledning til en masse overflødig postyr, ævl- & kævleri, snik-snak samt papir-nusseri - til ingen verdens nytte. - Det gider vi ikke - det er ikke til gavn & glæde for beboerne. Hvis ovenstående forslag godtages - bortfalder forslag 9 & 10. Hvis forslaget stemmes ned - så vi beholder Råderets-katalogerne - så forslag 9 & 10:</p> <p>Referat: Forslagsstiller er ikke tilstede og afdelingsmødet har svært ved at se det konkrete i dette forslag. Bemærkningerne fra AAB er ligeledes, at man ikke kan stemme om at skrotte et råderetskatalog som er et lovkrav.</p> <p>Bestyrelsen vil arbejde videre med kataloger og reglementer for at udsluse evt. Overflødigheder og unødvendigt bøvvl.</p>				



Afstemning om forslag 8	Forslag 8 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	
3.9 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 9 Der stilles forslag om... Angående Råderets-katalogerne for faste (permanente) udendørs - samt indendørs-installationer: Central-administrationen (Langelandsgade) bestemmer hvad der må laves af faste permanente installationer indendørs - medens Afdelings-mødet kan beslutte hvad der må laves af faste permanente installationer udendørs - men lykkes det ikke Afdelings-mødet at fylde Udendørs-råderets-kataloget op - så sørger (Centraladministrationen) også for at fylde det op med de muligheder der er. Det giver vi dem bemyndigelse til ved afstemningen her - (for vi kan jo ikke vente i al evighed på at Katalogerne kommer til at fungere - en dag måske - de skal fungere fra starten af - fuldt udfyldte.) Råderets-katalogerne skal fungere helt og fuldt fra starten af med de muligheder de kan give beboerne. (Sådan har man løst begynder-indkørings-problemet for Udendørs-råderets-kataloget i Ringgården)</p> <p>Referat: Forslagsstiller er ikke tilstede. Afdelingsmødet beslutter at trække forslaget, da det kræver nærmere forklaring for at forstå dette helt præcist.</p>				
Afstemning om forslag 9	Forslag 9 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	



<p>3.10 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 10 <i>Der stilles forslag om...</i> Angående Indhold i Råderets-kataloget for udendørs-arealerne: Råderets-kataloget for udendørs-arealerne skal kun indeholde permanente installationer - som bliver stående ved fraflytning og som skal godkendes af AAB ved etablering - samt slut-afregning. Det vil sige hvidmalede plankeværker, fliser, mv. Diverse midlertidige installationer - som ikke øger boligens værdi - fordi vi tager disse ting med os igen når vi fra-flytter - skal ikke indføres i Råderets-kataloget - (det være sig solskærme, trampoliner, parasol, blomsterkummer, rafte-hegn/lamelhegn, børne-gynger, havemøbler, fuglebad, hængekøjer, væksthuse, urtepotter, haveaffald - med videre.)</p> <p>Referat: Forslagsstiller er ikke tilstede. Afdelingsmødet beslutter at trække forslaget, da det kræver nærmere forklaring for at forstå dette helt præcist.</p>				
<p>Afstemning om forslag 10</p>	<p>Forslag 10 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p>3.11 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 11 Angående Beboer-klage-sager: Beboer-klage-sager skal afleveres skriftlig til en konflikt-løser/kommunikations-arbejder/mellemlider personalechef på Langelandsgade. Ikke til en Jurist som lever at at køre enhver konflikt i hårdknode - så der kan blive en dyr Rets-teater-proces ud deraf - hvor man slår hinanden i hovedet med paragraffer. Den lokale Vicevært i Afdelingen skal heller ikke håndtere Beboer-klage-sager for han har ingen forstand på Konflikt-løsning - vil hellere lave postyr - og skal alene henvise til Konflikt-løseren på Langelandsgade. Konflikt-løseren skal kunne se en sag fra 2 - 3 - 4 og 5 forskellige vinkler - ellers er han-hun intet værd. Det kunne være den lokale Personale-chef (på Langelandsgade) - som tager sig af at ansætte nye folk samt afsætte gamle medarbejdere - som er gået gået i udu og skejer ud på grund af alderdom, fordald,</p>				



magtbrynde, kriminelle tilbøjeligheder, sygdomme samt andre bygningsfejl og skavanker.
 - Vi holder jo ikke alle lige længe og går før eller senere i udu og forfald. Her er det Personale-chefens job at være opmærksom på - når en medarbejder skejer ud eller kører af sporet og må skiftes ud.
 Personalechefen kan - via indkomne beboer-klager - indhente oplysninger om de ansattes gøren og laden på jobbet og får derved bedre fat i medarbejdernes helbreds-tilstand samt funktions-duelighed.
 Viceværterne Henning og Kresten skejer ud i magtbrynde samt kriminelle handlinger og må skiftes ud.

Referat: Forslaget afvises/trækkes af afdelingsmødet, da der er groft injurierende og stødende udsagn. Det er upassende i dette tilfælde, at nævne ansattes navne.

Afstemning om forslag 11	Forslag 11 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	

3.12 Bemærkninger og ændringsforslag

Forslag 12 Hundeløbegård - der stilles forslag om, at der etableres en hundeløbegård i prislejjet ca. 120.000 kr.



Bemærkninger fra økonomiafdelingen:
 Det blev sidste år vedtaget at benytte kr. 25.000 til dette projekt, så der er tale om en ekstra "bevilling". I princippet vil vi sætte henlæggelsen op med kr. 9.000 pr. år i



	<p>10 år, men dette beløb er af en størrelse, så det blot vil indgå i kommende års budgettering. Beløbet er så lavt at vi ikke kan beregne en %-vis stigning, men det vil i princippet koste i gennemsnit 1,50 kr. pr. lejemål pr. måned.</p> <p>Referat: forslaget forkastes.</p> <p>Nogle beboere på afdelingsmødet mener, at det er bedre at lufte hund i de nærliggende skove/hundeskove og at vi har gode forhold til luftning af hunde.</p>				
Afstemning om forslag 12	Forslag 12 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.13 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 13 Hjertestarter – der stilles forslag om, at der indkøbes og installeres en hjertestarter ved Service Centeret/Vaskehuset (der er overvågning). Vi vil løbende lave kurser i brug af hjertestarteren, så vidt det er muligt indenfor rimelige økonomiske rammer. Hjertestarteren købes, der etableres service aftale og forsikring. Og den registreres på hjertestarter.dk, således at den kan findes via hjertestarter appen.</p> <p>Beboere foreslår Trygfonden og at den skal sidde udvendig.</p>				
Afstemning om forslag 13	Forslag 13 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.14 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>FORSLAG 14 Skiltning – der stilles forslag om, at afdelingsmødet giver afdelingsbestyrelsen lov til at beslutte skiltning i området. Det kan dreje sig om f.eks. parkeringsforbud for andre end Trillegårdens beboere, boldspil forbudt, kørsel på stier forbudt, opsaml hundelort, fodring forbudt osv. Motivation: der parkeres af folk udefra, som bytter bil/lastbil, Sandkåsvejs beboere benytter vores pladser i stort omfang, boldspil op ad murer og gavle forbydes efter kl. 19, så andre kan sove, stier er for gående og handicapkøretøjer, fodring pga. Rotter, måger og det er skadeligt for hunde og katte.</p>				
	Forslag 14	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET



Afstemning om forslag 14	[sæt X]	X			
3.15 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 15 I blokkene – der stilles forslag om, at der opsættes opslagstavler i opgangene. Motivation: Det ser ikke pænt ud, at der hænger opslag på dørene, og det besværliggør rengøring.</p> <p>Referat: forslaget vedtages.</p>				
Afstemning om forslag 15	Forslag 15 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.16 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 16 Der stilles forslag om... I blokkene - der stilles forslag om, at der opsættes en kasse på væggen i opgangene til affaldsposer. Det er beboernes eget ansvar at fylde dem op / Service Centeret fylder dem op hver 2. uge – hvilken betydning har det for dem? Motivation: for at gøre det lettere at komme af med affaldet.</p> <p>Referat: Forslaget vedtages.</p> <p>Det giver anledning til, at beboere spørger om det er muligt at hente både affaldsposer og hundelorte poser hos Service Centeret i åbningstiden. Dette imødekommer Service Centeret, dog kan de ikke holde øje med, hvilket antal ruller hver beboer tager. På bestyrelsens kontor siger vi 4 af hver slags, og man må gerne tage med til naboen.</p>				
Afstemning om forslag 16	Forslag 16 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			



<p>3.17 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 17 <i>Der stilles forslag om...</i> Jeg har et ændringsforslag til Ordensreglement. Gælder kun i ETAGEBOLIGER I AFDELINGEN Side 6 under punkt HUSDYR. Står at "Forbud mod at holde husdyr omfatter både dyr som tages i pleje, og dyr som er på besøg". Dét skal ændres til: "Forbud mod at holde husdyr omfatter dyr som tages i pleje. Man må gerne have gæster på besøg som har deres egen hund med. For dem vil de generelle regler for hunde gælde".</p> <p>Referat: forslaget vedtages og giver anledning til flere spørgsmål, men afdelingsmødet kommer frem til at vedtage det med forslagets ordlyd. I forslaget gøres det gældende at ejeren skal være tilstede og at en gæst med hund kan være overnattende. "besøg" betyder kortere, selskabeligt besøgt uanmeldt eller inviteret.</p>				
<p>Afstemning om forslag 17</p>	<p>Forslag 17 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p> <p style="text-align: center;">X</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p>3.18 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 18 <i>Der stilles forslag om...</i> Der stilles forslag om, at der etableres måge-spyd på samtlige hustage inden marts 2023. Motivation: vi får ikke nattero på nuværende tidspunkt hele sommeren, mågerne skider og ødelægger lakken på bilerne, mågerne går rundt i gårdene helt ind til hoveddøren, som om de er tamme, de flyver med affald og affaldsposer, som går i stykker og spredes, de piller affald ud af skraldespande. Husene er så dårligt isolerede, at det ikke lader sig gøre at holde skrigene ude.</p> <p>Referat: Service centeret forklarer, at der er forskel på måge-spyd og due-pigge. Afdelingsmødet stemmer om due-pigge, som er opsat på hustagene på blok nr. 1, 3, 5, 7 og 11 til 20.000 kr. Der laves en hurtig udregning, og det stemmes ind, at afdelingsbestyrelsen sammen med Service centeret kan iværksætte flere etableringer af due-pigge indenfor en økonomisk ramme, som ikke giver huslejestigning. De skal opsættes således, at mågerne ledes væk fra hele afdelingen, så de ikke bare flytter "bopæl".</p>				




Afstemning om forslag 18	Forslag 18 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
<p>3.19 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>FORSLAG 19 <i>Der stilles forslag om...</i> Ovenlysvinduer Der stilles forslag om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At der laves et samlet overblik over ovenlysvinduernes stand og derefter tages der stilling til omfanget af nødvendige tiltag med helhedsplanen for øje. 2. at der må åbnes og etableres ventilation efter anvisning fra Service Centeret - egenfinansieret råderet med merleje og kompensation ved fraflytning? 3. at alle, som blev lukket i 2012/2013 bliver åbnet og det indgår i den samlede økonomi i afdelingen. Muligvis med huslejestigning? Der startes med rækkehusene af hensyn til helhedsplanen. <p>Referat: Formanden redegør for de oplysninger, som det har været muligt at finde frem i forbindelse med lukning af ovenlys vinduerne, og at det ikke er hensigtsmæssigt, at stemme forslag ind, som koster mange penge, da det kan have betydning for Landsbyggefondens vurdering af helhedsplanen. Forslag 1 vil koste penge til udregning af projektets omfang og vil være spildt, hvis det ikke kan bruges til noget. Forslag 2 kan slet ikke anbefales –beboerne skal ikke individuelt betale for åbning af vinduerne. Forslag 3 giver huslejestigning.</p> <p>Beboerne og afd. Bestyrelsen er slet ikke tilfreds med dette udfald og heller ikke imponeret over den manglende rapport-redegørelse i 2012/2013. Og det manglende referat fra et afdelingsmøde, som skulle have stemt dette forslag ind på et manglende grundlag. Åbning af ovenlys vinduerne skal tages med i helhedsplanen, da ovenlys vinduernes stand bliver ringere og ringere. Der har været lækager i nogle boliger.</p>				
Afstemning om forslag 19	Forslag 19 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	



<p>3.20 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 20 <i>Der stilles forslag om...</i> Fælleshegn og hegn til stier – der stilles forslag om, at der arbejdes videre med overgang til vedligeholdelsesfrit hegn og låger. Motivation: det er besværligt at male de nuværende hegn. De nuværende hegn bliver ikke vedligeholdt håndværksmæssigt korrekt, og dermed reduceres holdbarheden og det ser sjusket ud. De nuværende hegn fremmer ikke privatlivets fred, da man kan se igennem, og de giver mulighed for at kunne klatre på dem, til gene for andre og indbrudstyre har bedre adgang. Lågerne i de nuværende hegn bliver slået skæve, hvor de ikke lukkes, men står og klapre. Vedligeholdelsesfrit hegn skal være tæt, så man ikke kan se igennem, det er lettere at vedligeholde. Lågen giver mulighed for, at låse på begge sider.</p> <p>Referat: Der sættes gang i processen, dvs at den nye hegnstype skal integreres. Der er afsat 193.000 kr. Pr. År på DV skemaet til vedligehold af hegn. Der udskiftes indenfor den økonomiske ramme.</p>				
<p>Afstemning om forslag 20</p>	<p>Forslag 20 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p> <p style="text-align: center;">x</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p>3.21 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 21 <i>Der stilles forslag om...</i> Hegn – Der stilles forslag om, at der må opsættes hegn (indre hegn) på egen grund efter eget valg på følgende steder med flg. regler: Alle indre hegn (rækkehuse og gårdhavehuse) må max være 2 m i højden. Rækkehusenes hegn på havesiden er fælleshegn og her må der ikke laves indre hegn. Gårdhavehusene (haven), hvor der er delehaver (a+b boliger). Service Centeret skal give tilladelse og foreskriver hvor og hvordan hegnet må opsættes og hvad der evt. Skal ske med den eksisterende hæk i forhold til vedligehold af denne. Rækkehusene, (forhaven ind til gården). Her kan det dreje sig om hegn med eller uden overdækning mellem boliger og foran med eller uden låge. Service Centeret skal give tilladelse og foreskrive hvor og hvordan hegnet må opsættes. Blokkene, lejligheder i stueplan med terrasse må opsætte hegn med/uden låge max højde 100 – 110 cm. Service Centeret skal give tilladelse og foreskrive hvor og hvordan hegnet må opsættes. Hegnet (ikke fælleshegnet) etableres med egenfinansieret råderet, uden merleje og med reetableringspligt. (vær opmærksom på, om det kan overdrages jf. Gældende regler ved fraflytning) Opsætning af fælleshegn i skel, skal ske efter aftale mellem naboerne og må kun være den model, som afdelingsmødet har godkendt for fællesskabet. Dette skal godkendes af Service Centeret. Bliver naboer enige om et fælleshegn, så sørger Service Centeret for fjernelse af hækken på afdelingens regning.</p>				



	<p>Hegnsloven bestemmelser til orientering for at forklare begreberne fælleshegn og indre hegn (illustration fra august 2022 – hegnsmanden.dk)</p> <p>Referat: Forslaget skal omformuleres. Der opstår diskussion om hegnshøjde i blokkene/lejlighederne. Kunne den være valgfri – max højde på 180cm. Nogle mener, at 180cm er mere rigtigt, at skrive end 2m.</p>				
<p>Afstemning om forslag 21</p>	<p>Forslag 21 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
				<p>X</p>	
<p>3.22 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 22</p> <p><i>Der stilles forslag om...</i></p> <p>Jeg vil gerne stille forslag om, at det bliver muligt at køre med en sækkevogn, trillebør, barnevogn, cykel mv. på/ved trappen i den nederste gård ved rækkehusene (ved siden af hus nr. 73).</p> <p>Billede af nuværende trappe:</p>  <p>Min foretrukne løsning/forslag er, at lave en flisesti ved siden af trappen, der sikrer en lav hældning og gør det nemt for alle at bruge, hvad enten man kommer med en barnevogn eller sækkevogn - noget i stil med denne:</p>				



Hvis ovenstående ikke bliver stemt igennem vil jeg foreslå denne alternative løsning, der ikke løser problemet med den stejle hældning, men dog gør det muligt at passere med cykel, barnevogn, sækkevogn, mv. :



Referat: Det vedtages, at der arbejdes videre indenfor en rimelig økonomisk ramme, og billede 2 foretrækkes.

Afstemning om forslag 22	Forslag 22 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			

<p>3.23 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 23 <i>Der stilles forslag om...</i> I dag har vi en rigtig fin og stor græsbane, der mest af alt bliver brugt til fodbold grundet underlaget, hvilket er super fint. Men, der er også 2 gode basketkurve, der ikke bliver brugt særligt ofte. Jeg har aldrig set nogen bruge dem. Mine egne børn kan godt lide at spille basket, men det er bare ikke særligt sjovt på græsunderlag, da man ikke kan dribble med bolden, som jo er en stor del af basket. Ydermere, er de placeret så de går på tværs af fodboldbanen i stedet for på langs og parallelt med fodboldbanen.</p>
--	--



Jeg foreslår derfor følgende:

- 1) At kurvene bliver flyttet og vendt om således, at de går parallelt med fodboldbanen i den ene af siderne.
- 2) At der bliver etableret et hårdt underlag i form af fliser fra den ene ende af kurven til den anden. Standard mål for en street basket bane er 15 X 28 m. For at få materialeprisen ned vil jeg foreslå en mindre bane på ca. 10 X 20 m., der burde opfylde behovet både for en lille kamp fra kurv til kurv, men også, at man har mulighed for at spille i hver sin ende.

Det er synd at vi har et par fine basket kurve, der ikke rigtigt bliver brugt eller kan bruges efter hensigten og tænker at fliseunderlag er den billigste løsning, men det vigtigste er bare, at der bliver etableret et hårdt underlag.



Området ville ellers egne sig rigtig godt til en multibane, men det er umiddelbart i en anden prisklasse, men det kunne være interessant at høre aab om hvad prisen i så fald ville blive og få bestyrelsens input til, om det evt. kunne blive en del af den modernisering af legepladser, der er undervejs og om nogle af de reservede midler kunne gå til dette formål. Det er klart, at tilkendegiver bestyrelsen og de fremmødte, at det kunne være interessant at arbejde videre med et forslag til en multibane, vil

jeg hellere end gerne støtte dette i stedet.

Referat: Der arbejdes videre med økonomi og mulighed for at inddrage de 1.2. mill, som er afsat i 2023 til legepladser.

Forslag 23

VEDTAGET

FORKASTET

TRUKKET

ÆNDRINGSFORSLAG
VEDTAGET



Afstemning om forslag 23	[sæt X]				X
--------------------------	---------	--	--	--	---

4.0	VALG			
4.1	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen			
[Noter navne på opstillede kandidater] Ali Seyed stillede op.	Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen:			
	På valg er: Hanne Rasmussen			
	På valg er: Sulekho Yusuf			
	På valg er: Laila Markanti			
Valgresultat bestyrelse [Udfyldes med blokbogstaver]	Udfyld navn, adresse og telefonnummer	Ny	Antal stemmer	På valg igen [årstal]
	Hanne Rasmussen			
	Michael Nielsen			
	Leila Markanti			
	Sulekha Yusuf			

[Du har mulighed for at indsætte flere rækker til valgte bestyrelsesmedlemmer her]

4.2	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen			
	Antal suppleanter der skal vælges: min 2			
Valgresultat suppleanter	Udfyld navn, adresse og telefonnummer	Ny	Antal stemmer	På valg igen [årstal]
	Chanett Adamsen			



[Udfyldes med blokbogstaver]				
	Tinna Pedersen			
	Anni Nielsen			

5.0	EVENTUELT
Bemærkninger	<p>En beboer spørger til, hvad der sker med ud/indkørslen på Trillegårdsvej vedr. Udvidelse, så der bliver en blødere kurve. Dette skal kommunen inddrages i, og vi vil arbejde med det i forbindelse med Trillegårdsvejs nye udseende.</p> <p>Formanden takker for et givende møde og for god ro og orden.</p>