

Beretning 2023/24 afdeling 36, Abildgade

Vi har fået foretaget en del praktiske tiltag i afdelingen i løbet af året, og det skal lige siges, at det hele er blevet og bliver finansieret af vores huslejer. Vi sparer hele tiden en del af huslejen op til fremtidige udgifter. Vi betaler fælles for vand og varme i vores boliger og i vores vaskeri, og vi betaler fælles for det udendørs lys. Vi betaler for de servicemedarbejdere, der kommer her og vi betaler for de materialer, der bruges. Der sker ingenting her, som ikke er betalt af huslejerne. De fleste fællesarrangementer er betalt af deltagerne. Festudvalget har blot et lille beløb til deres rådighed.

Administration og lønninger i AAB er betalt fra huslejen fra alle beboerne i AAB. Vi er alle tilsammen AAB, så AAB som organisation betaler ingen udgifter i vores afdeling eller nogen anden afdeling.

Der er ingenting, der er gratis! Kun det frivillige/ulønnede arbejde, der lægges i bestyrelsen.

Bestyrelsen har holdt flere møder med økonomi og drift, og ved fælles hjælp har vi formået at få reduceret huslejestigningen i år fra 5,9% (379 kr.) om måneden til 2,9% nemlig (kun) 203kr. om måneden, hvis I godkender budgettet, som vi har foreslået

Praktiske tiltag:

Vores skure er blevet malet til tilfredshed og tagudhæng er vasket ned med alge rens. Derefter fremstod førstehåndsindtrykket af afdelingen blændende hvidt!

Alle fuger i badeværelser/brusenicher er blevet tjekket og udskiftet hvor nødvendigt.

Vi har fået tagrender rensede i oktober måned, og det var før alle blade var faldet, men det virkede, for det var også før vi fik den voldsomme efterårsregn!

Der var nedløbsrør, som var for korte, så vandet stod ovenud og ikke kom ned i afløbet. Det er udbedret.

Der nåede desværre at komme vand ind i nr.60, da der var skybrud. Der er nu lavet kanter, som ser ud til at holde vand væk fra huset, og der er fuget indendørs.

Der var knækket en tagsten ved gavlen ved nr.38, som er udskiftet med en brugbar, men ikke helt magen til tagsten, men træværket under har heldigvis ikke taget skade.

Robotplæneklipperen er flyttet til fællesarealet mellem husene og kører nu et par timer formiddag, minus weekend. Lys og støj har generet nogle beboere, men lyset må ikke slukkes af hensyn til faldulykker, og problemet med lys er jo også løst, hvis den kun kører i dagtimerne. Stykket mod vejen viser sig at være delt mellem kommunen og vores matrikel, så der hvor der er gravet til fibernet tilhører kommunen.

Vi har fået en lille sandkasse i haven til børnebørn og andre byggeglade.

Der er opsat whiteboard i vaskehus til fælles brug og eventuelle forslag til forbedringer.

Husnummerskiltene i indkørslerne er flyttet ud mod vejen, og der er opsat p-skilt ved p-plads, som nogenlunde har den ønskede virkning, nemlig at holde uvedkommende parkering væk.

Haveaffaldscontaineren er flyttet til p-plads. Kredsløb siger, at små buketter må komme i madaffald, men alt andet haveaffald skal i haveaffaldscontainer. Der er indkøbt en nøgle og gribetang, så du kan åbne en container, hvis du har taget fejl og sorteret forkert. Både tang og nøgle findes i lille rum bag vaskehus.

Bente har stillet kasser op i vaskehus til farligt affald, som ikke må komme i containerne, og kører jævnlige på genbrugspladsen med indholdet.

Vaskehusdøren har sit eget liv, men den åbner med lidt tålmodighed. Der er monteret håndtag udvendigt, så døren kan åbnes ved strømsvigt.

Vi havde strømsvigt efter skybrud til vaskehus og udendørs lys, som blev udbedret.

Sneen voldte voldsomme problemer og snerydningsfirmaet udførte et elendigt job. Stor tak til specielt beboerne i nr.68 og nr.74 for at give den en ordentlig skalle med snerydning flere gange.

Naboskabet i vores lille afdeling på blot 19 husstande, har måtte sige farvel til beboeren nr.70. Vi er glade for at have haft hendes selskab i nogle år! To beboere deltog i begravelsen og familien var berørte over afdelingens sidste, fælles blomsterhilsen.

Beboeren fra nr. 54 har måtte erkende, at han i 92 år har klaret sig selv, men nu har svært ved det, så han er flyttet over på den anden side af gaden, hvor han kan få hjælp hele døgnet. Nu er han nærmere sin træningscykel, som triller 10 km derudad hver dag, og stadig tæt på sine gamle naboer!

Bestyrelsen har (på vores initiativ) holdt et jule Naboskabsmøde med bestyrelsen i afd.32., og på det møde blev det helt klart stadfæstet, at afd.32 ønsker privatlivets fred på deres grønne område, og det skal vi alle respektere.

Vi kan godt stille vores storskrald ved kældernedgangen til afd.32's kælder, hvis bare vi overholder kun at stille ud dagen før afhentning.

Mødet blev spiren til at godt naboskab og det var hyggeligt.

Her i afdelingen arrangerede festudvalget sommerfest i juli måned i haven. Regnen kom og beboeren i nr.50 stillede venligst hus til rådighed.

Beboeren i nr.68 tog initiativ til, at der bliver spillet bræt- og kortspil hver tirsdag aften i Abildgårdens lånte lokaler eller i haven om sommeren. Alle er velkomne! Ingen tilmelding! Ingen mødepligt! Det er vældig hyggeligt!

På initiativ fra to beboere afholdt vi en fælles udendørs arbejdsdag i oktober, hvor vi fik havearbejde fra hånden, pakket møbler ind og luget flisegange. Dagen sluttede i nr.62, hvor der serveredes hjemmelavede burgere til alle deltagere. Hyggeligt og vældig befordrende for medansvarligheden og sammenholdet i afdelingen.

Festudvalget kom igen på banen og arrangerede julefrokost i festsalen på Abildgården. Det var fint og festligt! Næste julefrokost bliver i de små, noget hyggeligere lokaler. Men inden da er der arrangeret forårsfest nu om lidt den 31.maj. 2024.

Jeg takker for et godt år!

Venlig hilsen

Bente, forkvinde afd.36, Abildgade