

Referat af afdelingsmøde i AAB AFD. 38 afholdt fredag den 3. maj 2024 på Horisont i Skejby.

Fra AAB deltog: Nicolai Kalsmose driftsansvarlig, Maibrit Sørensen servicecenterleder, Peter Thybo Christensen økonomiafdelingen AAB og fra organisationsbestyrelsen Peter Kragballe.

Formand Pia Rohde bød velkommen til afdelingsmødet og specielt til repræsentanterne fra AAB's administration.

Ændring i bestyrelsen. Morten Olesen udtrådte af bestyrelsen i marts, og 1. suppleant Paul M. Jensen indtrådte.

1. Valg af dirigent.

Peter Kragballe blev enstemmigt valgt, og konstituerede afdelingsmødet var lovligt indvarslet.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Indledningsvis blev der oplæst et dokument fra projektafdelingen i AAB vedr. udskiftning af vinduerne. Her foreslår man, at beboerne senere vil blive inviteret til et møde, hvor projektet bliver gennemgået.

Formand Pia Rohde fremlagde herefter beretningen.

Afdelingen er nu 42 år. Pia har været beboer fra starten. Tidligere var tilslutningen til afdelingsmøderne større end tilfældet er i dag. Vi vil gerne have flere til at tage del i arbejdet. Vi håber på nye kræfter.

Vi har et overskud på sidste års regnskab Bl.a. pga. god økonomistyring fra AAB.

Der er lagt ny asfalt på p-pladserne, hvilket er blevet rigtig godt. Der er dog efter vintervejret sket nogle skader som vil blive udbedret.

Markvandring. Det er den årlige gennemgang af afdelingen mellem medarbejdere fra Servicecentret og bestyrelsen.

På sidste års vandring var der dog kun tale om mindre justeringer bl.a. at bøjehækkene holdes nede af hensyn til, at lyssky elementer ikke så let kan gemme sig på fællesarealerne.

Affaldssortering er indført og skakterne lukket. Servicekontoret kan svare på, hvordan sorteringen går.

Udskiftning af vinduer i blokkene er fremrykket, og de skal skiftes bl.a. fordi de eksisterende plastikvinduer ikke længere kan repareres. Vi har ikke henlagt tilstrækkelige midler, og der bliver tale om et lån på 3,5 mio. kr. Budgettet for udskiftningen vil udgøre ca. 11,5 mio. kr.

Bestyrelsen har deltaget i en demonstration af vinduer ved firmaet Ideal Combi i Tilst. Der bliver tale om træ/alovinduer. I forbindelse med udskiftningen skal vindueslysningerne også repareres.

Den kommende bestyrelse vil nøje følge projektet, og drage omsorg for, at projektet ikke bliver dyrere end nødvendigt. udgiften vil formodentlig give en huslejestigning på 215 kr. pr. måned.

Vinduespudsning i blokkene er nu igangsat med 4 gange pudsning pr. år.

Etablering af ladestandere. Vi har undersøgt mulighederne på et møde i AAB. Der er igen i år forslag om etablering, hvilket afdelingsmødet skal tage stilling til. Det vil koste ca. 97.000 kr.

Nye tiltag i Herredsvang. Mange spændende ting. Det nye sundhedshus og BRT-rute på Herredsvej. Vi er ikke på den såkaldte parallelleliste, og der vil ikke blive tale om nedrivning af boliger. Informationskrivelse fra AAB er udsendt til alle beboere.

Der er plantet nye træer langs Sandkåsvej, hvilket er glædeligt.

Efterfølgende kommentarer til beretningen.

Inge Domino.nr. 10 spurgte om busslusen stadig skal at være dernu, hvor der ikke længere kører busser på Sandkåsvej. spørgsmålet er, om kommunen vil lukke vejen.

Bestyrelsen vil følge sagen, og fremhævede, at der under ingen omstændigheder bør blive åbnet for gennemkørsel.

Kirsten 14 1. tv. spurgte om Indgangsdørene i opgangene vil blive skiftet sammen med udskiftning af vinduerne.

Det er ikke tilfældet. Der er lang tid til indgangsdørene efter PV-skemaet skal udskiftes.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år.

Peter Thybo Christensen gennemgik skemaet.

Der bliver tale om en huslejestigning på 7 pct. 25 pct. Går til vedligehold, hvor renovering er indarbejdet i PV-skemaet.

Huslejestigningen skyldes væsentligst udskiftning af vinduer, hvor vi skal låne 3,5 mio. kr.

Ejendomsskatterne stiger, og forsikringselskaberne har ladet forsikringerne stige, også pga. storm m.v.

Affaldssortering har medført væsentlig stigning for renovation til Kredsløb. Befolkningen er generelt ikke blevet gode nok til at sortere.

Budget til EL-forbrug vil falde lidt.

25.000 kr. til beboeraktiviteter, som ikke altid er forbrugt.

Der er afsat 25.000 kr. til afdelingsmødet som ikke fuldt ud anvendes.

Vi har naturligt vores del af udgiften til drift af servicecentret med personale.

Udgift til Vinduespudsning og trappevask i blokkene.

Posten til henlæggelser er ganske stor, og omfatter såvel vedligeholdelseskonti i lejemålene samt vedligehold af fællesarealerne.

Fællesmøde med de øvrige afdelinger i Herredsvang skal medtages, men tages over dispositionsfondne, så altså ingen betydning for afdelingens budget.

Generelt er de 7,5 pct. stigning i afdelingens husleje ikke så stor, da flere afdelinger ligger med en stigning på omkring 4 pct uden etablering af lån som vi er nødt til.

Bjarne Beldam spurgte om, hvem der kontrollerer trappevasken f.eks. i nr. 4 og 6, da han ikke fandt opgaven i tilstrækkelig grad blev udført.

Servicecentret vil følge op på sagen.

Driftsbudgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

#### 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

##### 1. Installation af ladestandere.

Prisen vil udgøre ca. 97.000 kr. Vedtagelse vil dog medføre ekstra henlæggelse med 25.000 kr. næste år. Ca. 4 kr. pr. måned pr. lejemål.

Forslagsstiller var ikke til stede.

Jørgen Bak fra afdelingsbestyrelsen anbefalede vedtagelse, da det er vigtigt af hensyn til miljøet, at beboere kan oplade EL-biler i afdelingen.

Forslaget blev vedtaget med 9 stemmer for og 4 imod.

2. Beskæring af de høje træer foran bl.a. nr. 12. De kan beskæres til efteråret.

Det bliver undersøgt, om beskæringen kan ske allerede før sommeren i år.

Enstemmigt vedtaget.

Forslagsstiller Linda og Pia er med i vurderingen af, hvor meget træerne skal beskæres.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer samt suppleanter hertil.

Pia Rohde villig til genvalg.

Linda Francek nr. 12 og Pia Rohde nr. 26 valgt til bestyrelsen for 2 år.

Valg af suppleanter:

Bjarne Beldam 1. og Paul M. Jensen 2. suppleant.

6. Eventuelt.

Jan Sandkåsvej 40 havde sendt en anmodning om at få udbedret udendørsbelysningen ved husene.

Nicolai fra servicecentret svarede, at der skal findes en bedre løsning.

Pia ville gerne vide, om starttidspunktet for afdelingsmødet var ok. Eller om vi Skulle starte tidligere f.eks. kl. 17 eller en anden dag end fredag.

Der fremkom en bemærkning om, at vi måske skulle vælge en hverdag og ikke som nu fredag, og påbegynde afdelingsmødet tidligeere.

Der var en forespørgsel om, hvorvidt afdelingsmøderne blev offentliggjort på andre sprog f.eks. engelsk.

Peter Kragballe vidste det havde været overvejet , men der vil formodentlig ikke ske ændringer her.

Pia afsluttede mødet, og takkede for god ro og orden. Hun takkede vores mangeårige kontaktperson Peter Kragballe for det gode samarbejde, da det er Peters sidste periode i Organisationsbestyrelsen, hvorefter Peter fik overrakt et par gode flasker vin.

Referent

Jørgen Bak