

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage- areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	1.881	24
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	1.881	24
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.881	24

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	65.893	64.500	119.314	115.118
1012XX Prioritetsrenter	20.413	22.400	27.631	32.012
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	43.668	43.600	23.584	23.584
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	87.340	87.200	47.170	47.170
	<u>217.314</u>	<u>217.700</u>	<u>217.699</u>	<u>217.883</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	24.469	84.000	103.518	38.019
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	43.703	40.000	38.169	24.428
125200 Renter HF lån	1.523	22.000	2.474	13.033
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	21.433	20.100	21.975	13.888
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	-2.232	-7.500	-7.512	-10.152
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>88.896</u>	<u>158.600</u>	<u>158.624</u>	<u>79.216</u>
Renovation				
109100 Renovation	34.000	42.600	46.050	41.205
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	6.000	6.000	0	0
	<u>40.000</u>	<u>48.600</u>	<u>46.050</u>	<u>41.205</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	3.500	3.400	3.294	3.217
119400 Telefon	5.000	8.000	3.323	4.467
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	4.591	19.293
	<u>12.500</u>	<u>15.400</u>	<u>11.208</u>	<u>26.977</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	9.500	0	0	11.325
119300 Beboeraktiviteter	0	0	596	1.115
119500 Afdelingsmøder	1.000	1.000	0	678
	<u>10.500</u>	<u>1.000</u>	<u>596</u>	<u>13.118</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	206.344	249.500	260.504	251.339
114121 Vagtservice	800	700	731	735
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	14.400	14.400	6.759	5.111
114500 Diverse renholdelse	20.300	18.000	13.189	13.941
	<u>241.844</u>	<u>282.600</u>	<u>281.182</u>	<u>271.126</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115XXX Forbrug alm. vedligeholdelse	115.000	115.000	98.684	138.648
116XXX Forbrug af PV	430.000	288.300	-667.792	3.020.098
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-430.000	-288.300	667.792	-3.020.098
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	0	11.486
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	30.878	37.728
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-30.878	-49.214
	<u>115.000</u>	<u>115.000</u>	<u>98.684</u>	<u>138.648</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	3.000	4.700	5.100	4.300
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	56.200	56.200	54.538	60.968
	<u>59.200</u>	<u>60.900</u>	<u>59.638</u>	<u>65.268</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	82.750	79.700	76.725	76.325
112140 Adm. bidrag, særydelser	5.092	5.000	4.896	4.800
	<u>124.842</u>	<u>121.700</u>	<u>116.621</u>	<u>116.125</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	80.000
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>80.000</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.662.971	1.662.971	1.646.112	1.649.269
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.662.971</u>	<u>1.662.971</u>	<u>1.646.112</u>	<u>1.649.269</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	5.100	5.100	4.788	3.300
201700 Garager	11.129	11.129	10.710	10.800
	<u>16.229</u>	<u>16.229</u>	<u>15.498</u>	<u>14.100</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	65.136	60.100	60.144	61.835
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	2.467	2.723
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>65.136</u>	<u>60.100</u>	<u>62.611</u>	<u>64.558</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	17.340	25.289
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	2.723	764
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	10.164	8.242
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30.227</u>	<u>34.295</u>