

Til beboerne i afd. 53, Bushøjen

Aarhus, den 24. maj 2022

Ekstraordinært afdelingsmøde for afd. 53, Bushøjen

Afholdes tirsdag den 7. juni 2022 kl. 19.00 i fælleshuset, Lerhus Allé 33, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Behandling af forslag:
 - a. Forslag 1: Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der opsættes el-ladestandere med offentligt tilskud i afdelingen (se vedhæftede)

Mød op i god tid, så alle kan nå at blive registreret.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Adgang har tillige boligorganisationens ledelse og repræsentanter for denne.

Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Du skal kunne dokumentere, at du er beboer i afdelingen. Husk derfor at medbringe dit sundhedskort.



Forslag 1: Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der opsættes el-ladestandere med offentligt tilskud

Projektafdelingen skriver:

Afdelingsmødet giver tilladelse til etablering af ladestandere med en økonomisk ramme på maks. 150.000 kr.

Etablering:

Der skal indhentes tilbud på opsætning af ladestandere til opladning af op til fire biler i afdelingen. Den optimale placering bestemmes nærmere ud fra den korteste afstand for flest mulige beboere og økonomiske hensyn.

Efter etablering:

Udover etableringsomkostninger vil der være driftsudgifter til administration samt udskiftning og vedligeholdelse af ladestandere.

Huslejberegning:

Forslaget skal indarbejdes i det budget som afdelingsmødet behandler, medmindre andet er angivet i selve forslaget.

Hvis investeringen bliver på 150.000 kr., vil huslejen max stige i henhold til nedenstående

Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2023

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m2 pr. år	3 kr.
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned	15 kr.

Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

	Nuværende		Fremtidig		Ændring	
	m2	leje		leje		
1 - rums bolig	34	2.538 kr.		2.546 kr.	8 kr.	
2 - rums bolig	59	5.296 kr.		5.312 kr.	16 kr.	
3 - rums bolig	79	6.584 kr.		6.604 kr.	20 kr.	

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejestigning på yderligere 0,3 %