

# Referat af afdelingsmøde i AAb afd.47

24.04.2024

Version 1

## Til stede:

Astrid Kristensen (Formand)  
Jørn Laursen (Referent)  
Gert Vemgaard (bestyrelsesmedlem)  
Karsten Braun (Suppleant)  
XX stemmeberettigede beboere

- 1) Valg af dirigent  
Jytte Storgaard blev valgt uden modkandidat.
  
- 2) Dirigent konstaterer, at mødet er indvarslet korrekt (04.03.2024)
  
- 3) Formandens beretning (er vedlagt)
  
- 4) Spørgsmål under beretning:  
Gert Vemgaard gennemgår status på asfaltarbejdet:  
Især på parkeringspladserne er asfalten for grov og skal fræses op og ny asfalt skal lægges.  
Tidsplanen er ikke kendt.  
  
Julias overheads over vedligeholdelse sendes ud på mail (GV)  
  
Udskiftning af tage: Planmæssig udskiftning i 2027. Reparationer foretages undervejs.  
Problemer med garager (træværk): Ring til servicecenteret (GV).  
  
Beretning godkendt.
  
- 5) Budget (Peter Thybo)  
PT hører under servicecenter Nord (??)  
AFD. 47 er let at lægge budget for.  
Huslejestigning 2,7% (AAB gennemsnit 4,8)  
Ejendomsskatterne falder! (Retvisende ifølge eksperter)  
Forsikring stiger  
Konsolidering med overskud fra 2023.  
"Det går godt"  
Finerdøre skal skiftes (yderdøre). Hvad med låse? GV: Det kan blive dyrt. Vi tænker over det.

Budget godkendt.

6) Behandling af indkomne forslag:

Forslag 1: Tagplader: Forslagsstiller trækker forslaget.

Forslag 2: Udskiftning af inderdøre: Kan vi få hvide døre? (Ja)

Er det enkelte døre: Ja  
Når de er i stykker (GV)  
Godkendt med tilføjelse.

Forslag 5: Genbrug: På dirigentens anbefaling omformuleres forslaget til en hensigtserklæring, forslagsstiller er enig i dette. Forsamlingen opfordrer administrationen til i videst mulig omfang at bruge genbrugsmaterialer (udestuer)

For stemte Flertal 13, imod stemte 4.

7) Valg:

GV er på valg: Han blev genvalgt  
1.suppleant (KB) blev genvalgt  
Bestyrelsen har kun én suppleant.

8) Eventuelt:

Der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde 13.05.2024.

Snerydningen blev diskuteret. Nogle mente, at der blev ryddet og saltet for meget, andre mente det modsatte. Er Brobjergvej et problem? Bestyrelsen tager det op.

Træværk mod Brovej:

Bestyrelsen vil spare maling af træværket, da det er for dyrt i forhold til en senere udskiftning.

Er der problemer med brædder skal man ringe til servicecenteret.

9) Slut

Underskrevet af dirigent:

Vedlagt: Formandens beretning