

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.243	116
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	7.243	116
Erhvervslejemål	149	2
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	7.392	118

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	523.014	524.710	526.412	440.598
1012XX Prioritetsrenter	-3.340	-5.035	-6.737	152.196
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	-30.994	-32.879	-32.879	-46.060
1042XX Rentebidrag	0	0	0	-62.753
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	6.696	6.696	6.696	6.696
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	13.392	13.392	13.392	13.392
	508.768	506.884	506.883	504.068

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	162.150	158.970	155.854	159.845
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	622.435	615.514	608.671	515.317
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	29.854	22.756	22.833	9.109
125200 Renter HF lån	106.506	109.685	112.802	121.441
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	179.127	186.047	192.891	391.571
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	22.826	20.000	20.191	7.573
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	47.998	49.852	51.686	52.898
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.170.896</u>	<u>1.162.824</u>	<u>1.164.927</u>	<u>1.257.754</u>
Renovation				
109100 Renovation	160.200	156.100	153.855	148.005
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>160.200</u>	<u>156.100</u>	<u>153.855</u>	<u>148.005</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	16.500	16.400	15.923	15.551
119400 Telefon	6.000	13.000	9.192	12.263
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	4.245	11.940
	<u>27.500</u>	<u>34.400</u>	<u>29.360</u>	<u>39.753</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.600	18.300	3.402	1.577
119300 Beboeraktiviteter	16.000	16.000	2.883	2.975
119500 Afdelingsmøder	5.000	5.000	0	1.361
	<u>39.600</u>	<u>39.300</u>	<u>6.285</u>	<u>5.913</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	561.500	545.923	534.056	518.018
114121 Vagtservice	3.700	3.700	3.595	3.612
114200 Trappevask	45.000	45.000	42.672	42.672
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	29.500	20.000	17.080	11.683
114500 Diverse renholdelse	35.000	8.000	23.100	4.652
	<u>674.700</u>	<u>622.623</u>	<u>620.503</u>	<u>580.637</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	155.000	210.000	177.589	208.155
116XXX Forbrug af PV	569.900	1.662.600	777.183	905.388
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-569.900	-1.662.600	-777.183	-905.388
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	12.075	1.869
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	138.579	146.867
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-150.654	-148.737
	<u>155.000</u>	<u>210.000</u>	<u>177.589</u>	<u>208.155</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	3.800	3.400	6.600	6.200
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	181.080	181.080	202.813	246.247
	<u>184.880</u>	<u>184.480</u>	<u>209.413</u>	<u>252.447</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	46.360	46.360	46.360	46.360
113200 G-indskud	405.800	401.350	398.563	395.539
	<u>452.160</u>	<u>447.710</u>	<u>444.923</u>	<u>441.899</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	397.200	382.440	368.280	366.360
112140 Adm. bidrag, særydelser	33.450	33.000	33.347	32.018
	<u>467.650</u>	<u>452.440</u>	<u>436.627</u>	<u>433.378</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	200	52.853
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>200</u>	<u>52.853</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	5.689.790	5.690.065	5.604.600	5.529.336
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>5.689.790</u>	<u>5.690.065</u>	<u>5.604.600</u>	<u>5.529.336</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	130.794	110.784	115.223	109.728
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	13.920	13.920	9.120	13.920
201700 Garager	480	487	240	480
	<u>145.194</u>	<u>125.191</u>	<u>124.583</u>	<u>124.128</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	52.680	42.756	43.024	29.512
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>52.680</u>	<u>42.756</u>	<u>43.024</u>	<u>29.512</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	56.947	43.620
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	262	7.633
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	8.000	1.000
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>65.208</u>	<u>52.253</u>