

Forslag til afstemning

Åbning for flere moderniseringer af bad

For at afdeling 24, Skovgårdsparken kan åbne op for flere moderniseringer af badeværelser, skal ordningen behandles på dette ordinære afdelingsmøde. Ordningen indebærer følgende:

1. Afdelingens vedligeholdelsesplan skal fremover give et tilskud på 40 pct. af moderniseringsudgifterne. Dette indebærer en justering i afdelingens budget for 2027 og afdelingens vedligeholdelsesplan.
2. De rum som omfattes af ordningen er: Badeværelser
3. Det er servicecentret, der vurderer, hvilke bad, der kan skiftes inden for puljen, der er til rådighed. Det vil altid være de mest trængende, der skiftes først. Vurderingen baseres på en begrundet faglig vurdering herunder besigtigelse af det eksisterende.
4. Servicecentret vurderer og prioriterer indkommende ansøgninger én gang årligt, så udskiftningerne kan iværksættes i det følgende kvartal. For afdelingen er ansøgningsfristen årligt uge 18. De ekstra badeværelser er til udførelse fra 2027.
5. At der er frit valg inden for AAB's udpegede leverandører og produktserier. Leverandørerne er i øjeblikket HTH og Kreum.

Oversigten nedenfor viser det fastsatte antal moderniseringer af ekstra badeværelse, der kan medfinansieres af afdelingsmidler i vedligeholdelsesplanen for det enkelte år, samt beløbsgrænsen for moderniseringerne.

	Pulje til boende pr. år	Pulje til flytteboliger pr. år	Samlet pulje pr. år	Beløbsgrænser <i>60 pct. af moderniseringen og 100 pct. af tilvalgsarbejder og ekstraarbejder</i>
Badeværelse	8 ekstra (fra 2027) 4 ekstra (fra 2028) 2 ekstra (fra 2029)		10 (fra 2027) 6 (fra 2028) 4 (fra 2029)	80.000 (etageboliger) 120.000 kr. (rækkehuse)

Der stilles forslag om, at....

At åbne op for flere køkkener i afdelingen ud denne ovenfor beskrevne model og træffer beslutning om:

- Implementering af de 40 pct. afdelingstilskud i vedligeholdelsesplanen med den ovennævnte fordeling
- Beslutning om at den kollektiv råderet omfatter: Badeværelse
- At lejer har frit valg inden for AAB's udpegede leverandører og produktserier
- At beløbsgrænsen for arbejderne er som angivet ovenfor
- Justeringer til vedligeholdelsesplanerne vedr. henlæggelser for Bad

Forslagets økonomi

Ovennævnte giver en huslejestigning på 1,9 %.

Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2027

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m ² pr. år	18 kr.
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned	123 kr.

Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

	m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
2 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
3 - rums bolig	75	5.838 kr.	5.949 kr.	111 kr.
4 - rums bolig	85	6.487 kr.	6.610 kr.	123 kr.
5 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.
6 - rums bolig	0	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Nedenfor fremgår et udsnit af afdelingens vedligeholdelseskema

DV-skema råderet køkken & bad afd.		24											
		Godkendt forrige år		Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026									
Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026:	2027:	2028:	2029:	2030:	2031:	2032:	2033:	2034:	2035:		
Udgifter pr. år bad	8,0		439	226	116								
Ændring i årets forbrug på DV			439	226	116	0	0	0	0	0	0		
Oprindeligt årets forbrug på DV		3.802	4.147	3.698	15.237	3.853	3.512	3.901	3.487	14.366	6.312		
Ny "Årets forbrug"		3.802	4.586	3.924	15.353	3.853	3.512	3.901	3.487	14.366	6.312		
Henlæggelser		4.811	5.155	5.310	5.469	5.633	5.802	5.976	6.156	6.340	6.531		
Oprindelig finansiering				0	2.300								
850 Ekstra finansiering køkken/bad					850								
Saldo pr. 31/12	9.405	10.414	10.983	12.369	5.635	7.415	9.706	11.782	14.451	6.425	6.644		