

## Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2023

Regnskabsperioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	24	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Skovgårdsparken Sigridsvej 8220 Brabrand		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.158	191	1	191
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		16.158	191		191
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	2.165	28		
	4	13.993	163		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	21	1/5	4
Lejemålsoplysninger i alt		16.158	212		195
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	191	16.158	30.03.1963	01.03.1966	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	191	16.158			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	GELLERUP BY, BRABRAND 1bl m.fl.	Tekniske installationer m.v.	Varmeforsyning		
BBR-ejendomsnr.:	31963	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
	407440	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerfaciliter		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Beboerhus	Ja	Spildevand, bioværk	Nej		
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Ja		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		883 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		549.120 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2023	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		33,98 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	4,30 %	

# Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 24 - Skovgårdsparken

## Resultatopgørelse for 01.01.2023 - 31.12.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 (kr.)	Budget 2023 (t.kr.)	Budget 2024 (t.kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>938.032</b>	<b>938</b>	<b>952</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	1.065.005	1.020	1.020
107	2	Vandafgift	2.520	35	50
109	3	Renovation	379.399	361	434
110		Forsikringer	212.352	201	253
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	222.610	259	256
	3.	Målerpasning m.v.	23.008	28	23
			<u>245.618</u>	<u>287</u>	<u>279</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	772.121	781	806
			<u>772.121</u>	<u>781</u>	<u>806</u>
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.677.015</b>	<b>2.685</b>	<b>2.842</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	1.848.245	1.953	2.035
115	6	Almindelig vedligeholdelse	375.907	400	500
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	1.840.701	9.259	3.040
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.840.701	-9.259	-3.040
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	511.183	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-511.183	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	231.108	180	235
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	60.087	85	85
			<u>291.194</u>	<u>265</u>	<u>320</u>

## Resultatopgørelse for 01.01.2023 - 31.12.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 (kr.)	Budget 2023 (t.kr.)	Budget 2024 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	90.424	216	212
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>2.605.770</b>	<b>2.834</b>	<b>3.067</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.800.000	3.800	4.100
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	11.300	11	20
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	452.418	452	452
123		Tab ved fraflytninger	35.000	35	35
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>4.298.718</b>	<b>4.299</b>	<b>4.607</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>10.519.535</b>	<b>10.756</b>	<b>11.469</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.320.157	1.265	1.236
		2. Renter m.v.	674.156	662	665
		3. Bidrag	36.683	37	35
			<u>2.030.996</u>	<u>1.964</u>	<u>1.937</u>
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	3.044.710	3.045	3.035
		2. Renter m.v.	-222.263	-222	-212
		3. Administrationsbidrag	209.171	209	209
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	351.616	300	344
			<u>3.383.234</u>	<u>3.332</u>	<u>3.376</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	829	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-829	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	112.812	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-69.972	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-42.840	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	489.416	0	0
			<u>489.416</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	43.663	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>5.947.309</b>	<b>5.296</b>	<b>5.313</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>16.466.843</b>	<b>16.052</b>	<b>16.782</b>
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	660.484	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>17.127.328</b>	<b>16.052</b>	<b>16.782</b>

## Resultatopgørelse for 01.01.2023 - 31.12.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 (kr.)	Budget 2023 (t.kr.)	Budget 2024 (t.kr.)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	14.260.072	14.194	14.904
	4.	Erhverv	31.476	31	31
	6.	Kældre m.v.	29.922	34	34
	7.	Garager/Carporte	51.156	51	51
			14.372.626	14.311	15.021
202	14	Renter	963.996	0	172
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	449.000	449	449
	2.	Drift af fællesvaskeri	135.172	115	113
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	14.800	15	20
	6.	Overført fra opsamlet resultat	259.881	260	252
			1.822.848	839	1.005
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>16.195.474</b>	<b>15.150</b>	<b>16.026</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	15	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	901.510	902	756
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	30.344	0	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>931.854</b>	<b>902</b>	<b>756</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>17.127.328</b>	<b>16.052</b>	<b>16.782</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>17.127.328</b>	<b>16.052</b>	<b>16.782</b>

## Balance pr. 31.12.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 (kr.)	Regnskab 2022 (t.kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	20.720.858	20.721
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	40.371.600	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>20.720.858</u>	<u>20.721</u>
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.278.814	8.354
	19	2. Bygningsreovering m.v.	79.774.404	82.819
304		Andre anlægsaktiver		
	21.1	Driftstabslån	5.250.000	4.750
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>113.024.076</b>	<b>116.644</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	22	1. Leje incl. Varme	33.534	29
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	669.445	727
	24	4. Fraflytninger, heraf til incasso	152.101	165
		6. Andre debitorer	47.010	80
			<u>902.089</u>	<u>1.000</u>
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.020.511	16.030
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>19.922.600</b>	<b>17.031</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>132.946.676</b>	<b>133.674</b>

## Balance pr. 31.12.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 (kr.)	Regnskab 2022 (t.kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.494.677	10.046
403		Fælleskonto (B-ordning)	770.465	771
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.049.378	3.096
405	26	Tab ved fraflytninger	228.659	264
406	27	Andre henlæggelser	448.859	449
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>16.992.037</b>	<b>14.626</b>
407	28	Opsamlet resultat +/-	1.235.854	835
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-</b>	<b>18.227.891</b>	<b>15.461</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	851.548	1.192
			851.548	1.192
409		Beboerindskud	1.170.600	1.171
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.698.710	18.359
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>20.720.858</b>	<b>20.721</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.183.671	9.589
		2. Bygningsreovering m.v.	77.804.026	81.257
			86.987.697	90.846
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	59.996	60
			59.996	60
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.250.000	4.750
			5.250.000	4.750
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>113.018.551</b>	<b>116.377</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	870.373	884
421	30	Skyldige omkostninger	774.641	902
422		Mellemregning med fraflyttere	0	23
423	31	Deposita og forudbetalt leje m.v.	33.820	3
425		Anden kortfristet gæld		
	32	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.401	25
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.700.234</b>	<b>1.837</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>132.946.676</b>	<b>133.674</b>

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 (kr.)	Budget 2023 (t.kr.)	Budget 2024 (t.kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	339.962	340	267
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	13.093	13	8
101.3		Administrationsbidrag	3.398	3	2
			<u>356.453</u>	<u>356</u>	<u>277</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	193.860	194	240
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	387.719	388	435
			<u>581.579</u>	<u>582</u>	<u>675</u>
		<b>Nettokapitaludg. (Beboerbetalning)</b>			
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b><u>938.032</u></b>	<b><u>938</u></b>	<b><u>952</u></b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	2.520	35	50
			<u>2.520</u>	<u>35</u>	<u>50</u>
109	3	<b>Renovation</b>			
		Renovation	379.399	361	434
			<u>379.399</u>	<u>361</u>	<u>434</u>
112.1	4	<b>Administrationsbidrag</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	692.640	693	722
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	39
		1.4 Tillægssydelse, i alt	42.481	52	45
			<u>772.121</u>	<u>781</u>	<u>806</u>
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.406.925	1.465	1.526
		Trappevask mv.	241.793	285	290
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	90.099	78	90
		Øvrige renholdelsesudgifter	109.429	125	130
			<u>1.848.245</u>	<u>1.953</u>	<u>2.035</u>

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2023	2023	2024
			(kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		Terræn	118.735	400	500
		Bygning, klimaskærm	14.144	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.688	0	0
		Bygning, tekniske installationer	97.976	0	0
		Materiel	129.365	0	0
			<b>375.907</b>	<b>400</b>	<b>500</b>
116	7	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Terræn	467.724	216	173
		Bygning, klimaskærm	163.314	115	718
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	477.855	639	907
		Bygning, fælles indvendig	13.494	94	97
		Bygning, tekniske installationer	595.670	8.030	978
		Materiel	122.643	165	168
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<b>1.840.701</b>	<b>9.259</b>	<b>3.040</b>
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-1.840.701	-9.259	-3.040
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118	8	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		<b>Drift af fællesvaskeri</b>			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	231.108	180	235
		115 Reparationer fællesvaskeri	6.828	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-135.172	-115	-113
			<b>102.764</b>	<b>65</b>	<b>123</b>
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	60.087	85	85
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-14.800	-15	-20
			<b>45.287</b>	<b>70</b>	<b>65</b>
			<b>148.051</b>	<b>135</b>	<b>188</b>
119	9	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til BL	30.591	30	33
		Afdelingsbestyrelsen	21.040	32	32
		Beboeraktiviteter	16.739	80	80
		Telefonudgifter	19.445	17	23
		Afdelingsmøder og fester mv.	1.397	40	30
		Køb og salg af edb-udstyr	159	10	10
		Andre udgifter	1.052	8	4
			<b>90.424</b>	<b>216</b>	<b>212</b>

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2023 (kr.)	Budget 2023 (t.kr.)	Budget 2024 (t.kr.)
120	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Henlæggelser pr. m2	235,18	235,18	253,74
122	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning</b>			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m <sup>2</sup>	0,70	0,70	1,23
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m <sup>2</sup>	28,00	28,00	28,00
134	12	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	43.663	0	0
			<b>43.663</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
201	13	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	14.260.072	14.194	14.904
			<b>14.260.072</b>	<b>14.194</b>	<b>14.904</b>
202	14	<b>Renter</b>			
		Renteindtægter, mellemregning	471.154	0	172
		Kursregulering	489.416	0	0
		Renter kollektiv råderet	3.426	0	0
			<b>963.996</b>	<b>0</b>	<b>172</b>
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,58% p.a.			
204	15	<b>Driftsikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Huslejesikring	401.510	402	256
		Driftssikring	500.000	500	500
			<b>901.510</b>	<b>902</b>	<b>756</b>
206	16	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Ekstraordinære indtæger	28.500	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	1.844	0	0
			<b>30.344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til balancen

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2023 (kr.)	Regnskab 2022 (t.kr.)
301	<b>17 Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Anskaffelsessum primo	20.720.858	20.721
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<b>20.720.858</b>	<b>20.721</b>
303.1	<b>18 Forbedringsarbejder m.v.</b>		
	Saldo primo	8.353.743	8.860
	Forbedringsarbejder i året	245.228	723
	Samlet anskaffelsessum ultimo	8.598.971	9.583
	Afdrag	-1.320.157	-1.230
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.320.157	-1.230
	Bogført værdi ultimo	<b>7.278.814</b>	<b>8.354</b>
303.2	<b>19 Bygningsrenovering m.v.</b>		
	Saldo primo	82.819.114	85.874
	Samlet anskaffelsessum ultimo	82.819.114	85.874
	Afdrag	-3.044.710	-3.055
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-3.044.710	-3.055
	Bogført værdi ultimo	<b>79.774.404</b>	<b>82.819</b>
303.4	<b>20 Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
304	<b>Andre anlægsaktiver</b>		
304.1	<b>21.1 Driftstabslån</b>		
	Landsbyggefonden	5.250.000	4.750
		<b>5.250.000</b>	<b>4.750</b>
305.1	<b>22 Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
	Tilgodehavender hos enkeltpersoner	33.534	29
		<b>33.534</b>	<b>29</b>
305.3	<b>23 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	334.824	361
	Vand	334.621	366
		<b>669.445</b>	<b>727</b>
305.4	<b>24 Fraflytninger</b>		
	Tilgodehavender hos enkeltpersoner	152.101	165
		<b>152.101</b>	<b>165</b>
	Heraf til inkasso	49.414	80
401	<b>25 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
	Saldo primo	10.045.961	9.713
	Forbrugt i året (kt. 116.2)	-1.840.701	-1.642
	Årets henlæggelser (kt. 120)	3.800.000	3.655
	Kursregulering (kt. 401.4)	489.416	-1.680
		<b>12.494.677</b>	<b>10.046</b>

## Noter til balancen

Konto	Note Specifikation	Regnskab	Regnskab
		2023 (kr.)	2022 (t.kr.)
405	<b>26 Tab ved fraflytninger</b>		
	Saldo primo	263.631	294
	Forbrugt i året (kt. 130.2)	-69.972	-66
	Årets henlæggelser (kt. 123)	35.000	35
		<b>228.659</b>	<b>264</b>
406	<b>27 Andre henlæggelser</b>		
	Saldo primo	448.859	449
		<b>448.859</b>	<b>449</b>
407	<b>28 Resultatkonto</b>		
	1. Saldo primo	835.251	887
	Årets overskud (konto 140)	660.484	238
	Overført til drift (konto 203.6)	-259.881	-290
	2. Ultimo saldo	<b>1.235.854</b>	<b>835</b>
419	<b>29 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	391.606	379
	Vand	478.767	505
		<b>870.373</b>	<b>884</b>
421	<b>30 Skyldige omkostninger</b>		
	Feriepengeforpligtelse	52.053	55
	Øvrige skyldige omkostninger	722.588	847
		<b>774.641</b>	<b>902</b>
423	<b>31 Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Forudbetalt leje	33.820	3
		<b>33.820</b>	<b>3</b>
425	<b>32 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme, vand og el	21.401	25
		<b>21.401</b>	<b>25</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.