

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	33.198	461
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	33.198	461
Erhvervslejemål	882	5
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	34.080	466

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	241.542	241.500	241.542	241.542
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	483.089	483.100	483.089	483.089
	<u>724.631</u>	<u>724.600</u>	<u>724.631</u>	<u>724.631</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	193.833	261.800	378.968	827.522
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	1.058.568	1.049.500	1.035.494	866.745
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	1.221.872	403.800	1.119.796	803.254
125200 Renter HF lån	28.820	35.500	46.925	335.065
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	306.675	399.400	326.583	691.369
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	548.068	1.326.700	641.558	415.879
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	-88.838	-258.550	-263.529	-351.934
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>3.268.998</u>	<u>3.218.150</u>	<u>3.285.796</u>	<u>3.587.900</u>
Renovation				
109100 Renovation	559.900	528.000	533.716	491.655
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>559.900</u>	<u>528.000</u>	<u>533.716</u>	<u>491.655</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	65.400	64.900	63.281	61.802
119400 Telefon	12.600	26.600	18.939	17.258
119100 Andre udgifter	25.000	25.000	13.337	134.539
	<u>103.000</u>	<u>116.500</u>	<u>95.558</u>	<u>213.598</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	43.400	42.700	28.933	40.968
119300 Beboeraktiviteter	135.000	135.000	81.754	65.362
119500 Afdelingsmøder	90.000	90.000	955	32.763
	<u>268.400</u>	<u>267.700</u>	<u>111.642</u>	<u>139.093</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	2.296.900	2.237.000	2.129.972	2.189.862
114121 Vagtservice	16.000	16.000	14.198	14.266
114200 Trappevask	507.500	495.000	567.110	476.807
114260 Havevedligehold	0	0	0	2.355
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	97.300	95.600	45.379	45.617
114500 Diverse renholdelse	98.500	98.500	75.570	94.647
	<u>3.016.200</u>	<u>2.942.100</u>	<u>2.832.228</u>	<u>2.823.554</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	1.246.000	1.400.000	1.249.694	1.356.689
116XXX Forbrug af PV	14.540.100	9.681.200	7.476.152	3.568.427
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-14.540.100	-9.681.200	-7.476.152	-3.568.427
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	51.864	52.359
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	807.461	871.052
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-859.325	-923.411
	<u>1.246.000</u>	<u>1.400.000</u>	<u>1.249.694</u>	<u>1.356.689</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	35.200	62.700	72.900	164.300
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	1.178.529	896.400	905.888	995.824
	<u>1.213.729</u>	<u>959.100</u>	<u>978.788</u>	<u>1.160.124</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	409.200	409.200	409.160	409.160
113200 G-indskud	2.227.536	2.203.100	2.187.748	2.171.149
	<u>2.636.736</u>	<u>2.612.300</u>	<u>2.596.908</u>	<u>2.580.309</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	1.608.660	1.548.900	1.491.534	1.483.758
112140 Adm. bidrag, særydelser	149.700	146.900	144.445	142.425
	<u>1.795.360</u>	<u>1.732.800</u>	<u>1.670.979</u>	<u>1.661.183</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	58.995	640
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>58.995</u>	<u>640</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	22.102.142	22.101.426	21.685.776	21.477.204
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>22.102.142</u>	<u>22.101.426</u>	<u>21.685.776</u>	<u>21.477.204</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	842.569	815.769	814.046	710.118
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	21.900	20.100	20.005	30.930
201700 Garager	142.655	142.655	128.011	138.888
	<u>1.007.124</u>	<u>978.524</u>	<u>962.061</u>	<u>879.936</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	1.769.940	1.730.300	1.747.774	1.870.776
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	263.253	315.800	380.852	246.467
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>2.033.193</u>	<u>2.046.100</u>	<u>2.128.626</u>	<u>2.117.243</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	197.001	100.132
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	350
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	308.626	68.034
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	11.087	2.500
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>516.714</u>	<u>171.016</u>