

## Referat af det 25 (26 år) ordinære afdelingsmøde i AAB's afd. 60, Frederiksberg-Bo - 8 juni 2022

1. Valg af dirigent.

2 a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde. & 2 b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

3. Indkomne forslag.

4. a Valg af 4 medlemmer for 2 år til afdelingsbestyrelse. På valg er: Belinda Boeriis, Frida Arberg og Peter Dyrrebæk

b. Valg af 3 suppleanter for 1 år til afdelingsbestyrelsen. På valg er Jane Kathrine Hellemann og Knud Skov

5. Eventuelt.

Afdelingsmødet blev indledt med velkomst ved afdelingsbestyrelsens formand Thomas Lorentsen (TL), der præsenterede de fremmødte fra afdelingsbestyrelsen og AAB.

Afdelingsbestyrelsen: Belinda Boeriis, Merete Lillhaug, Mette Uglevig, Frida Arberg, Peter Dyrrebæk & Line Berthelsen

AAB.: Medlemmer af organisationsbestyrelsen Peter Kragballe og Bent Nielsen.

Økonomichef og Konstituerende direktør.: Tina Jensen

Bygnings ansvarlig for afd. 60 Ole Henriksen

Fra servicecentre midt Serviceleder Jan Bojsen, Teamleder Allan Andersen, Servicekordinator Hans Nygaard. Vores gårdmænd var repræsenteret af Morten og Søren

Referent: TL - Dirigent: Peter Kragballe.

### **1. Valg af dirigent – Peter Kragballe blev valgt.**

PK takkede for valget og konstaterede at mødet var rettidigt indvarslet.

Derefter blev dagsorden læst op og der var ingen kommentarer hertil.

### **2. a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.**

TL gik gennem beretningen der som altid kom godt bredt omkring Aab og afd 60.

TL svarede på spørgsmål, før beretningen blev stillet til afstemning og godkendt af afdelingsmødet.

### **2. b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.**

TL fremlagde budgettet 2023 som blev stillet til afstemning og vedtaget.

### **3. Indkomne forslag.**

BEMÆRK at den fulde ordlyd af alle forslag kan genlæses på [www.aabnet.dk](http://www.aabnet.dk) under afd. 60 - dokumenter i boligafdelingen – afdelingsmøde – 2022 forslag afd. 60

#### **Forslag nr. 1 – Forslag om isolering af varmerør.**

Forslaget blev nedstemt. Men boligforeningen vil gerne arbejde videre med sagen.

#### **Forslag nr. 2 – Forslag om vandmåler i alle lejligheder.**

Forslaget blev nedstemt. En evt. besparelse vil først kunne mærkes efter 20-30 år

#### **Forslag nr. 3 – Forslag om at ændre afregningsformen af vand.**

Forslaget kunne ikke stemmes om da dette er lovbestemt.

#### **Forslag nr. 4 – Forslag om vandmåler hos dem der måtte ønske det.**

Forslaget kunne ikke stemmes om da dette er lovbestemt.

#### **Forslag nr. 5 – Forslag om altankasser på ydersiden.**

Forslaget blev nedstemt.

#### **Forslag nr. 6 – Forslag om varmeisolering af afdelingen.**

Forslaget blev trukket. Men boligforeningen vil gerne arbejde videre med sagen, og undersøge evt. økonomi.

#### **Forslag nr. 7 – Forslag om at lave et beboerudvalg der arbejder med biodiversitet i afd. 60**

Forslaget blev vedtaget.

#### **Forslag nr. 8 – Forslag om at indføre standard skemaer vedr. arbejde via vedligeholdelses kontoen.**

Forslaget blev trukket.

#### **Forslag nr. 9 – Forslag om elektronisk arkiv over vedtagne forslag fra afdeling møderne.**

Forslaget blev nedstemt. Findes allerede på [www.aabnet.dk](http://www.aabnet.dk)

#### **Forslag nr. 10 – Forslag om nedsættelse af beboerudvalg der skal se på afdelingens modernisering.**

Forslaget blev trukket.

#### **Forslag nr. 11 – Forslag om nedsættelse af udvalg der skal se på afdelingens fællesfaciliteter.**

Forslaget blev trukket.

#### **Forslag nr. 12 – Forslag om mulighed for trappe udgang fra stuen til gården.**

Forslaget blev vedtaget. Boligforeningen undersøger hvor det er muligt. Finansieringen er via huslejen. Og trappen vil gå ind under fællesområde i gården.

#### **Forslag nr. 13 – Forslag vedr. salg af nuværende havemøbler samt køb af nye.**

Forslaget blev nedstemt. Bestyrelsen lovede andre havemøbler under næste indkøbsrunde.

**Forslag nr. 14 – Forslag om støjdemning af tørretumbler i karre b.**

Forslaget blev nedstemt. Arbejdet var udført før mødet.

**Forslag nr. 15 – Forslag om en undersøgelse af Falcks akut transport.**

Forslaget blev nedstemt. Bestyrelsen lovede at udsende en vejledningen efter sommerferien.

**Forslag nr. 16 – Forslag om overdækning til cykler og klapvogne..**

Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen arbejder videre med forslag og vender tilbage med disse samt økonomien i det.

**Forslag nr. 17 – Forslag om mulighed for at holde en neutraliserede indekat.**

Forslaget blev nedstemt.

**Forslag nr. 18 – Forslag om mulighed for at have en kat.**

Forslaget blev nedstemt.

**Forslag nr. 19 – Forslag om muligheder for at have kat på besøg som man i dag må have hund på besøg.**

Forslaget blev nedstemt.

**Forslag nr. 20 – Forslag om mulighed for at måtte benytte en lille grill på sin altan**

Forslaget blev nedstemt.

**4. a Valg af 3 afdelingsbestyrelses medlemmer.**

Genvalg til Belinda Boeriis, Frida Arberg og Peter Dyrrebæk

**4 b. Valg af suppleanter**

1. suppleant blev

Jane Katrine Hellemann

2. suppleant blev

Knud Skov

**5. Eventuelt.**

TL blev hyldet for 25 år i bestyrelsen inden han sluttede af med at takke for god ro og orden.