

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.294	24
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.294	24
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.294	24

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	13.803	13.138	12.505	11.902
1012XX Prioritetsrenter	4.281	4.946	5.579	6.182
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	9.520	9.520	9.520	9.520
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	19.041	19.041	19.041	19.041
	<u>46.645</u>	<u>46.645</u>	<u>46.645</u>	<u>46.645</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	59.000	41.048	72.868
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	154.500	154.500	153.317	152.150
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	68.076	0	35.371	0
125200 Renter HF lån	0	59.000	24.836	60.600
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	14.600	14.600	11.706	17.920
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	45.384	0	33.488	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	3.663	0	4.589	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>286.223</u>	<u>287.100</u>	<u>304.355</u>	<u>303.538</u>
Renovation				
109100 Renovation	54.000	51.200	51.120	50.435
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	5.000	0	4.508
	<u>54.000</u>	<u>56.200</u>	<u>51.120</u>	<u>54.943</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	3.400	3.300	3.217	3.136
119400 Telefon	5.000	7.500	4.652	4.711
119100 Andre udgifter	1.000	1.000	449	0
	<u>9.400</u>	<u>11.800</u>	<u>8.319</u>	<u>7.847</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.300	18.000	1.863	6.323
119300 Beboeraktiviteter	10.000	10.000	5.427	6.353
119500 Afdelingsmøder	12.000	12.000	7.335	8.350
	<u>40.300</u>	<u>40.000</u>	<u>14.624</u>	<u>21.025</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	54.091	51.700	50.741	47.125
114121 Vagtservice	750	750	735	709
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	750	1.200	716	707
114500 Diverse renholdelse	8.000	7.500	7.999	5.350
	<u>63.591</u>	<u>61.150</u>	<u>60.191</u>	<u>53.891</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	80.000	90.000	60.751	105.471
116XXX Forbrug af PV	1.453.300	487.000	61.013	51.989
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.453.300	-487.000	-61.013	-51.989
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	4.285	16.373
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	36.825	53.320
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-41.110	-69.693
	<u>80.000</u>	<u>90.000</u>	<u>60.751</u>	<u>105.471</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	7.400	8.500	10.000	152.800
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	66.530	66.530	75.672	82.584
	<u>73.930</u>	<u>75.030</u>	<u>85.672</u>	<u>235.384</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	23.020	23.000	23.020	23.020
113200 G-indskud	152.233	151.500	150.028	147.045
	<u>175.253</u>	<u>174.500</u>	<u>173.048</u>	<u>170.065</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	76.488	73.700	73.272	73.272
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	42
	<u>113.488</u>	<u>108.700</u>	<u>108.272</u>	<u>106.314</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	69
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>69</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.576.800	1.576.844	1.536.768	1.493.856
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.576.800</u>	<u>1.576.844</u>	<u>1.536.768</u>	<u>1.493.856</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	113.460	118.000	115.370	116.769
201197 Særlige renovation og skorsten	2.736	3.156	3.086	3.476
201198 Vedligeholdelsesandel	1.788	1.785	1.740	1.692
201800 Særlige råderet	4.584	0	2.674	0
201900 LBF Merleje	0	-5.500	-5.472	-5.472
	<u>122.568</u>	<u>117.441</u>	<u>117.398</u>	<u>116.465</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	11.831	8.696
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	5.400	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	10.020
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>17.231</u>	<u>18.716</u>