

## Kære Beboere

Hermed **beretningen** til afdelingsmødet d. 16.6.2021 for afd. 35 Trillegården.

Noget tyder på, at det lykkes at holde afdelingsmøde denne gang. Vi har aflyst afdelingsmøder 2 gange fordi 2020 har været et mærkeligt år og Bestyrelsen håber, at I beboere er ved godt helbred.

Vi glæder os til dette afdelingsmøde, som også bliver afholdt i større omgivelser.

**De første udfordringer har vist sig – et nyt IT system/opdatering har ikke opfanget forslag sendt via hjemmesiden fra d. 25. februar 2021, så det er VIGTIGT, at I indsender dem igen til [forslag@aabnet.dk](mailto:forslag@aabnet.dk)**

Bestyrelsen udsendte et Nyhedsbrev og vi har sammensat denne beretning med noget fra Nyhedsbrevet og seneste nyt.

**Storskrald** får nyt navn – Sorteringsgården, og der bliver opsat projektbeskrivelse i vaskehusets vinduer.

**Faldstammer i rækkehusene** – dette udsættes i nogle år, da AAB skønner, at det kan vente og at problemerne ikke kun er indvendigt, men også rørføringen ud af lejlighederne. Kritiske problemer bliver lavet løbende, så I skal endelig henvende jer til Service Centeret.

Trafik problemer – Trillegårdsvej er blevet bredere i indkørslen, og det er jo kun et lille plaster på såret i forhold til de trafikale problemer der er forbundet med den øgede trafikmængde på Herredsvej efter Skejby Sygehus er blevet til og udvidelse af vejnettet til motorvej mv.

Bestyrelsen arbejder på, at få fortræde for Udvalgsrådet vedr. **Støjdæmpende mur**, som de kun vil opsætte fra Februarvej til Fjældevangen. Et hensyn til ganske få parcelhusejere, som har problemer med udkørsel på Herredsvej. Dette er et reelt problem, men vi har også problemer på vores side af Herredsvej. De mange beboere i blokkene er generet af støj og rystelser i lejligheden, når store køretøjer køre forbi. Det vil vi ikke bare acceptere, så der må kæmpes. I kan følge sagen hvis I googler Byrådsmøde Aarhus Kommune og kigger dagsorden og referat af Byrådsmødet d. 12. maj 2021.

**Byggeprojekt** – der arbejdes på et større byggeprojekt, og Bestyrelsen arbejder på at få AAB i tale i forhold til en total renovering af alle lejemål. Der går mange år inden dette kan iværksættes og det skyldes langsom sagsbehandling ved Landsbyggefonden. Omkring 5 år.

**Udearealerne** – her arbejdes der løbende med udbedringer og nye tiltag. Det er en evig kamp for at få ressourcerne til at slå til. AAB skærer ned på driften igen og igen, og bestyrelsen stiller

konstant spørgsmålstejn ved dette, både i forhold til personalets arbejdsmiljø og trivsel, men også at vi får noget for vores penge – administrationsgebyret stiger hvert år, men vi får ikke mere for pengene, desværre.

**Visitationszone** og utryghedsskabende adfærd – vi er nu blevet vant til visitationszone i området, og det ser ud til at virke. En gang om ugen har vi runderende politibetjente, som gerne vil i dialog med beboerne i Herredsvang. Det kan være de aflægger klub og børnehaver besøg. De får mange spørgsmål om alt muligt, og vil gerne tale med beboerne i området.

**Etagehusene har fået briksystem** i stedet for nøgler.

Så har vi fået **nye garager, nedgravede affaldscontainere**, fjernet det røde skur, fjernet den lille legeplads ved Tr. Vej 12, og der er kommet flere P-pladser efter fjernelse af disse 2 ting.

Og så har vi **Fælleshuset** – som har det rigtig skidt. Taget skal skiftes hurtigst muligt og gulvet er ødelagt, der mangler handicapvenlige toiletter osv. og derfor kommer vi til at tale om mulighederne for vores Fælleshus – nyt eller renovering, hvad kan betale sig på den lange bane?

**Affald** – vidste I, at vi får huslejestigning, hvis Affald/Varme konstaterer, at vi ikke er gode nok til at sortere vores affald? Og hvorfor sætter nogle beboere affaldet ved siden af de nedgravede containere, så måger, rotter, ræve og katte spreder det udover det hele?

**Fodring** – det er ikke tilladt at fodre på fællesarealerne. Det tiltrækker rotter, og det kan ingen være interesseret i.

**Grill** – nu starter sæsonen for grill i haverne, og vi må henstille til at der tages hensyn til andre beboere. Ingen skal finde sig i generende røg og grill lugt, som siver ind i lejligheden ved siden af eller ovenover og nedenunder.

Bestyrelsen er også optaget af, hvordan AAB håndterer **fraflytnings- og indflytningsager**. Og I må gerne inddrage bestyrelsen i sådanne sager.

I er altid velkommen til at skrive til os på [a35fmd@aabnet.dk](mailto:a35fmd@aabnet.dk)

Vi ses forhåbentligt til afdelingsmødet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen afdeling 35.