



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
36 Abildgade
12. maj 2025 16:00

Forslag 1

2. Drift

Der stilles forslag om at ændre vedligeholdelsesreglement afd. 36, Abildgade punkt 6.5 Trappevask/fællesrum Rengøring af vaskerum udføres af eksternt rengøringsfirma en gang pr. måned

Ændringsforslag:

Rengøring udføres frivilligt af beboere en gang månedligt/ved behov.

Begrundelse: Vi har nu kørt med den nuværende ordning i et par måneder og det fungerer fint: Vaskehuset har aldrig før været så rent!

Vi vil hellere bruge pengene på beboeraktiviteter.

Bemærkning fra AAB

Vi er ikke bunden op på et tilbud, vi ikke kan sige op. Det kan fra dag til dag opsiges,

Der skal findes beboere i afdelingen som vil påtage sig denne opgave.

Forslag 2

2. Drift

der stilles forslag om, at der etableres parkering til havesiden.

Begrundelse: Jeg og flere som bor ud til Abildgade er temmelig generet af parkeringer. Vejen ligger højt i forhold til rækkehusene, så derfor tager bilerne vores sparsomme udsyn og lys. Nogle biler kan også sende et ubehageligt lys (genskin) lige ind i vores stuer. Foreslår parkering på modsatte vejside.

VH Jørgen Max

Bemærkning fra AAB

Der er ansøgt ved kommunen om parkering forbudt på afd. 36 side af vejen. Det er en privat fælles vej.

Det kan tages med i vores dialog med kommunen om parkering på en side af vejen.

Forslag 3

2. Drift

Vi foreslår, at vi får en gæsteseng i den tidligere strygestue i vaskehuset til overnattende gæster, der kommer langvejs fra.

Evt. i form af en seng, der kan hæftes op på væg, når den ikke er i brug.

Der kan laves en brik ligesom vaskebrikkerne, så man booker på forhånd på vasketavlen.

Brug af gæsteseng kan f.eks. være fra kl.21 til kl. 8 næste dag, altså når der ikke er vasketider.

Rengøring og sengeopredning hæfter vært/bruger for.

Pris f.eks 100 kr/nat. Pengene går til dækning af indkøb af seng, gardiner og evt. andre udgifter i den forbindelse.

Begrundelse: Vi er nogle, der godt kunne bruge en ekstrasing, når vi har gæster. Vaskehuset har toilet og vaskekumme, så der er adgang til sanitet.

Forslaget blev debatteret på fællesmøde og flertallet var for. Forslaget skal dog

gennem boligforeningen og op på et afdelingsmøde.

Bemærkning fra AAB

Med den forudsætning at der skal indkøbes en seng, males og monteres gardiner i rummet.

Vil arbejdes løbe op i 30.000 kr.

Seng, Brik på døren, gardiner og maling af rummet.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,2% eller i gennemsnit 17 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (60.0 m ²)	7.216 kr.	18 kr.	7.234 kr.

Forslag 4

3.
Vedligeholdelsesreglement

Ændringsforslag til enkelte punkter i Vedligeholdelsesreglement afd.36, Abildgade

Punkt 6.4 Haver m.v.

1. Det påhviler den enkelte beboer at holde haven i pæn, ryddelig o.s.v.
Ændringsforslag:

Det påhviler den enkelte beboer at holde haven, så den ikke skæmmer kvarteret.

5. Græs klippes i vækstperioden med....

Ændringsforslag:

Græs klippes i vækstperioden

6. Hvis ukrudt i bedene får lov til at brede sig o.s.v.

Ændringsforslag:

Ukrudt i haven skal holdes nede ind til nabo, så det ikke breder sig.

Begrundelse:

Bemærkning fra AAB

AAB har ingen kommentarer

Forslag 5

4. Råderet

Der stilles forslag om ændring af Råderetskatalog for afd.36, Abildgade
Følgende tilladte forandringer uden godtgørelse medfører ikke merleje, og

skal reetableres ved fraflytning.

De 8 punkter herunder ændres til:

Følgende tilladte forandringer uden godtgørelse medfører ikke merleje. Der er ingen reetableringspligt, medmindre Servicecenter i samarbejde med bestyrelse vurderer have og genstande i for ringe stand.

Ny lejer indretter haven efter ønske for egen regning.

Begrundelse: Vi ønsker stort set, at haverne overtages af ny lejer som beset.

Vi har alle forskellige meninger om, hvordan en have skal se ud og det mener vi, at der skal være plads til uden udgifter for afdelingen.

Bemærkning fra AAB

AAB har ingen kommentarer

Forslag 6

6. Øvrige forslag

Forslag til afdelingsmødet i afd.36 den 12 maj. Jeg vil foreslår at der bliver arbejdet på at få flyttet p-forbudsskiltet fra nr. 48 til nr. 56, da det er SÅ generende når der holder parkerede biler lige uden for havelågen. Det giver ofte et meget generende genskær.

Bemærkning fra AAB

Det er en privat fællesvej, og både AAB og afd. bestyrelsen har lavet ansøgning til kommunen.